



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 593 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Tyrimyrveien 2
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Ernst Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 989	5 682
Sum kostnader		31 989	5 682
Driftsresultat		-31 989	-5 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	78
Sum finansinntekter		90	78
Netto finans		90	78
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 899	-5 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 899	-5 604
Årsresultat		-31 899	-5 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-31 899	-5 604
Sum overføringer og disponeringer		-31 899	-5 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	3 836 414	3 775 000
Fordringer			
Andre fordringer	5	15 525	
Sum fordringer		15 525	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 084	294 922
Sum omløpsmidler		4 038 023	4 069 922
SUM EIENDELER		4 038 023	4 069 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-37 502	-5 604
Sum opptjent egenkapital		-37 502	-5 604
Sum egenkapital		262 498	294 396
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 775 525	3 775 526
Sum kortsiktig gjeld		3 775 525	3 775 526
Sum gjeld		3 775 525	3 775 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 023	4 069 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624094

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 593 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Tyrimyrveien 2
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Ernst Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 593 829
DRONNINGVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 989	5 682
Sum kostnader		31 989	5 682
Driftsresultat		-31 989	-5 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	78
Sum finansinntekter		90	78
Netto finans		90	78
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 899	-5 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 899	-5 604
Årsresultat		-31 899	-5 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-31 899	-5 604
Sum overføringer og disponeringer		-31 899	-5 604



Organisasjonsnr: 923 593 829
DRONNINGVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	3 836 414	3 775 000
Fordringer			
Andre fordringer	5	15 525	
Sum fordringer		15 525	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 084	294 922
Sum omløpsmidler		4 038 023	4 069 922
SUM EIENDELER		4 038 023	4 069 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-37 502	-5 604
Sum opptjent egenkapital		-37 502	-5 604
Sum egenkapital		262 498	294 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 775 525	3 775 526
Sum kortsiktig gjeld		3 775 525	3 775 526
Sum gjeld		3 775 525	3 775 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 023	4 069 922



Organisasjonsnr: 923 593 829
DRONNINGVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grevik AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2020

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Dronningveien 27 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnokkel: N0A3Q-Y4Q0Y-JH45E-17VL4-87HY2-WW1KE



Dronningveien 27 AS

Resultatregnskap 25.09-31.12

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>31 989</u>	<u>5 682</u>
Driftsresultat		<u>-31 989</u>	<u>-5 682</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>90</u>	<u>78</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-31 899</u>	<u>-5 604</u>
Årsresultat		<u>-31 899</u>	<u>-5 604</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-31 899</u>	<u>-5 604</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: N0A3Q-Y4Q0Y-JH45E-17VL4-87HY2-WW1KE



Dronningveien 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>3 836 414</u>	<u>3 775 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>15 525</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>15 525</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>186 084</u>	<u>294 922</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 038 023</u>	<u>4 069 922</u>
Sum eiendeler		<u>4 038 023</u>	<u>4 069 922</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: N0A3Q-Y4Q0Y-JH45E-17VL4-87HY2-WW1KE



Dronningveien 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-37 502	-5 604
Sum opptjent egenkapital		<u>-37 502</u>	<u>-5 604</u>
Sum egenkapital		<u>262 498</u>	<u>294 396</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 775 525	3 775 526
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 775 525</u>	<u>3 775 526</u>
Sum gjeld		<u>3 775 525</u>	<u>3 775 526</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 038 023</u>	<u>4 069 922</u>

Hønefoss, 3. mars 2021

Hjalmar Ernst Sørgård
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: N0A3Q-Y4Q0Y-JH45E-17VL4-87HY2-WW1KE



Dronningveien 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Anlegg under utførelse

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grevik AS	300	100 %	100 %



Dronningveien 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	-5 604	294 396
Årsresultat	0	-31 899	-31 899
Egenkapital 31.12.2020	300 000	-37 503	262 497

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordring</i>	2020	2019
Fordring Dronningveien 3 AS	15 525	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Grevik AS	3 775 525	3 775 525

Lånet er ikke renteberegnet

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 899	-5 604
Årets skattegrunnlag	-31 899	-5 604
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-37 503	-5 604
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-37 503	-5 604
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-37 503	-5 604
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Note 7 - Anlegg under utførelse

Det er kjøpt eiendom i Dronningveien 27, kr 3 775 000,- hvor det planlegges et byggeprosjekt for salg. Det er i 2020 påløpt prosjektkostnader på kr 61 414,-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjalmar Ernst Sørgård

Styreleder

På vegne av: Dronningveien 27 AS

Serienummer: 9578-5997-4-355918

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-10 08:55:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: N0A3Q-Y4Q0Y-JH45E-T7VL4-87HY2-WW1KE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Dronningveien 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Anlegg under utførelse

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
-----------------	-----------	-------------



Dronningveien 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

Grevik AS	300	100 %	100 %
-----------	-----	-------	-------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	-5 604	294 396
Årsresultat	0	-31 899	-31 899
Egenkapital 31.12.2020	300 000	-37 503	262 497

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring **2020** **2019**

Fordring Dronningveien 3 AS 15 525 0

Gjeld **2020** **2019**

Gjeld til Grevik AS 3 775 525 3 775 525

Lånet er ikke renteberegnet

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020** **2019**

Ordinært resultat før skattekostnad	-31 899	-5 604
Årets skattegrunnlag	<u>-31 899</u>	<u>-5 604</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020** **2019**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-37 503	-5 604
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-37 503</u>	<u>-5 604</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-37 503	-5 604
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Note 7 - Anlegg under utførelse

Det er kjøpt eiendom i Dronningveien 27, kr 3 775 000,- hvor det planlegges et byggeprosjekt for salg. Det er i 2020 påløpt prosjektkostnader på kr 61 414,-



Dronningveien 27 AS

Noter til regnskapet for 2020