



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 209 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikhøyda 8  
9610 RYPEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sageng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 655 770	2 613 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 655 770</b>	<b>2 613 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	682 400	677 473
Annen driftskostnad	2	298 067	195 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 467</b>	<b>873 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 675 303</b>	<b>1 740 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		363	1 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>1 325</b>
Annen rentekostnad		582 374	797 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 374</b>	<b>797 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 011</b>	<b>-796 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 292</b>	<b>943 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 626	207 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>852 666</b>	<b>736 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>852 666</b>	<b>736 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>852 666</b>	<b>736 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	852 666	736 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>852 666</b>	<b>736 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 020 892	27 692 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 350	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 050 242</b>	<b>27 732 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 050 242</b>	<b>27 732 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	249 322	4 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 322</b>	<b>4 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 463 844	2 232 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 463 844</b>	<b>2 232 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 713 166</b>	<b>2 237 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 763 408</b>	<b>29 969 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	205 860	205 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 860</b>	<b>205 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 684 768	3 832 102



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 684 768</b>	<b>3 832 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 890 628</b>	<b>4 037 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,7	454 557	446 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>454 557</b>	<b>446 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 894 041	24 891 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 894 041</b>	<b>24 891 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 348 598</b>	<b>25 338 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-592	15 821
Betalbar skatt	3,8	232 986	199 827
Skyldig offentlige avgifter		124 662	113 983
Annen kortsiktig gjeld		167 126	263 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 182</b>	<b>593 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 872 780</b>	<b>25 931 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 763 408</b>	<b>29 969 898</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417007

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 209 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikhøyda 8  
9610 RYPEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sageng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 921 209 053  
LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 655 770	2 613 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 655 770</b>	<b>2 613 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	682 400	677 473
Annen driftskostnad	2	298 067	195 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 467</b>	<b>873 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 675 303</b>	<b>1 740 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		363	1 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>1 325</b>
Annen rentekostnad		582 374	797 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 374</b>	<b>797 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 011</b>	<b>-796 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 626	207 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>852 666</b>	<b>736 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>852 666</b>	<b>736 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>852 666</b>	<b>736 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	852 666	736 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>852 666</b>	<b>736 066</b>



Organisasjonsnr: 921 209 053  
LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 020 892	27 692 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 350	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 050 242</b>	<b>27 732 642</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 050 242</b>	<b>27 732 642</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	249 322	4 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 322</b>	<b>4 411</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 463 844	2 232 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 463 844</b>	<b>2 232 845</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 713 166</b>	<b>2 237 256</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 763 408</b>	<b>29 969 898</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	205 860	205 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 860</b>	<b>205 860</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 684 768	3 832 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 684 768</b>	<b>3 832 102</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 890 628</b>	<b>4 037 962</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3,7	454 557	446 917
--------------	-----	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>454 557</b>	<b>446 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 894 041	24 891 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 894 041</b>	<b>24 891 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 348 598</b>	<b>25 338 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-592	15 821
Betalbar skatt	3,8	232 986	199 827
Skyldig offentlige avgifter		124 662	113 983
Annen kortsiktig gjeld		167 126	263 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 182</b>	<b>593 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 872 780</b>	<b>25 931 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 763 408</b>	<b>29 969 898</b>



Organisasjonsnr: 921 209 053  
LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	68620.00	3.00	205860.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gagama Holding AS	17155.00	25.00%	Ordinære aksjer
Svein Arne Eriksen	13724.00	20.00%	Ordinære aksjer
Harald Johnsen	13724.00	20.00%	Ordinære aksjer
Even Sageng	13724.00	20.00%	Ordinære aksjer
Stig Gunnar Lyngmo	10293.00	15.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	68620.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Sjøgata 3 - Postboks 359  
9615 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i  
Leirvikhøyda Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskap til Leirvikhøyda Eiendom AS som viser et overskudd på kr 852 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hammerfest, 24. mars 2021  
FinnmarksRevisjon AS

  
Veronica Kristiansen  
Statsautorisert revisor



## Leirvikhøyda Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 025 465	53 133	29 078 598
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 025 465	53 133	29 078 598
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 332 823	13 133	1 345 956
+ Ordinære avskrivninger	671 750	10 650	682 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 004 573	23 783	2 028 356
Balanseført verdi pr 31/12	27 020 892	29 350	27 050 242
Procentsats for ord.avskr	2-20	20-20	

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er bokført honorar til revisor med kr 34 935.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 093 292
+ Permanente og andre forskjeller	464
+ Endring i midlertidige forskjeller	-34 726
<b>= Inntekt</b>	<b>1 059 029</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	232 986
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>232 986</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	7 640
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>240 626</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	232 986
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>232 986</b>



Leirvikhøyda Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	205 860	0	3 832 102	4 037 962
+Fra årets resultat			852 666	852 666
<b>Pr 31.12.</b>	<b>205 860</b>	<b>0</b>	<b>4 684 768</b>	<b>4 890 628</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 22 894 041 og pr 31.12. i fjor kr 24 891 406.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	22 894 041	24 891 406
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt, bygg og annen fast eiendom	27 020 892	27 692 642
Fordringer	249 322	4 411
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>27 270 214</b>	<b>27 697 053</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 68 620 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 205 860.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gagama Holding AS	989 276 123	17 155	25,00 %
Svein Arne Eriksen		13 724	20,00 %
Harald Johnsen		13 724	20,00 %
Even Sageng		13 724	20,00 %
Stig Gunnar Lyngmo		10 293	15,00 %



Leirvikhøyda Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 061 184	2 031 356
+ Utestående fordringer	4 986	88
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 066 170</b>	<b>2 031 444</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>454 557</b>	<b>446 917</b>

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 061 184	2 031 356	-29 828
+ Utestående fordringer	4 986	88	-4 898
<b>Sum</b>	<b>2 066 170</b>	<b>2 031 444</b>	<b>-34 726</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-34 726</b>



Leirvikhøyda Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 655 770	2 613 529
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 655 770</b>	<b>2 613 529</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	682 400	677 473
Annen driftskostnad	2	298 067	195 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>980 467</b>	<b>873 111</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 675 303</b>	<b>1 740 418</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		363	1 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>1 325</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		582 374	797 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 374</b>	<b>797 913</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(582 011)</b>	<b>(796 588)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 093 292</b>	<b>943 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 626	207 764
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>852 666</b>	<b>736 066</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>852 666</b>	<b>736 066</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	852 666	736 066
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>852 666</b>	<b>736 066</b>



Leirvikhøyda Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 020 892	27 692 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 350	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 050 242</b>	<b>27 732 642</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 050 242</b>	<b>27 732 642</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	249 322	4 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 322</b>	<b>4 411</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 463 844	2 232 845
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 713 166</b>	<b>2 237 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 763 408</b>	<b>29 969 898</b>



Leirvikhøyda Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	205 860	205 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 860</b>	<b>205 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 684 768	3 832 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 684 768</b>	<b>3 832 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 890 628</b>	<b>4 037 962</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,7	454 557	446 917
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>454 557</b>	<b>446 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 894 041	24 891 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 894 041</b>	<b>24 891 406</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 348 598</b>	<b>25 338 323</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(592)	15 821
Betalbar skatt	3,8	232 986	199 827
Skyldig offentlige avgifter		124 662	113 983
Annen kortsiktig gjeld		167 126	263 983
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>524 182</b>	<b>593 614</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 872 780</b>	<b>25 931 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 763 408</b>	<b>29 969 898</b>

Hammerfest, 24. mars 2021

Alf Ivar Kirkesæther  
Styrets lederHarald Johnsen  
StyremedlemSvein Arne Eriksen  
StyremedlemArvid Gagama  
StyremedlemStig Gunnar Lyngmo  
StyremedlemEven Sageng  
Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Leirvikhøyda Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921209053**