



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 623 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSJORDET AS  
Forretningsadresse: Brynsengfare 6B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		95 932 650	35 290 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 932 650</b>	<b>35 290 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		88 706 071	30 996 535
Annen driftskostnad	1	209 292	186 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 915 364</b>	<b>31 182 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 017 286</b>	<b>4 107 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 042	74 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 042</b>	<b>74 655</b>
Annen rentekostnad		1 025 559	881 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 025 559</b>	<b>881 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-920 517</b>	<b>-807 086</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 096 770</b>	<b>3 300 117</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 341 289	726 026
<b>Årsresultat</b>		<b>4 755 481</b>	<b>2 574 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 755 481</b>	<b>2 574 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 755 481</b>	<b>2 574 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 755 481	2 574 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>4 755 481</b>	<b>2 574 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 7	<b>74 756 068</b>	<b>72 397 696</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5, 7	54 493 305	35 290 100
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 493 305</b>	<b>35 290 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 355	1 822 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 355</b>	<b>1 822 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 565 728</b>	<b>109 510 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 565 728</b>	<b>109 510 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 232 574	4 477 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 232 574</b>	<b>4 477 094</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 832 574</b>	<b>8 077 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 909 406	568 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 909 406</b>	<b>568 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		89 261 740	79 217 059
Øvrig langsiktig gjeld		15 494 799	14 469 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>104 756 539</b>	<b>93 686 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 665 945</b>	<b>94 254 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 362 208	1 846 761
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 705 000	5 331 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 067 208</b>	<b>7 178 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 733 154</b>	<b>101 433 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 565 728</b>	<b>109 510 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 623 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSJORDET AS  
Forretningsadresse: Brynsengfareet 6B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 988 623 091  
HUSJORDET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		95 932 650	35 290 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 932 650</b>	<b>35 290 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		88 706 071	30 996 535
Annen driftskostnad	1	209 292	186 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 915 364</b>	<b>31 182 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 017 286</b>	<b>4 107 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 042	74 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 042</b>	<b>74 655</b>
Annen rentekostnad		1 025 559	881 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 025 559</b>	<b>881 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-920 517</b>	<b>-807 086</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 096 770</b>	<b>3 300 117</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 341 289	726 026
<b>Årsresultat</b>		<b>4 755 481</b>	<b>2 574 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 755 481</b>	<b>2 574 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 755 481</b>	<b>2 574 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 755 481	2 574 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>4 755 481</b>	<b>2 574 091</b>



Organisasjonsnr: 988 623 091  
HUSJORDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 7	74 756 068	72 397 696
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5, 7	54 493 305	35 290 100
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 493 305</b>	<b>35 290 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 355	1 822 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 355</b>	<b>1 822 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 565 728</b>	<b>109 510 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 565 728</b>	<b>109 510 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 232 574	4 477 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 232 574</b>	<b>4 477 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 832 574</b>	<b>8 077 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 909 406	568 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 909 406</b>	<b>568 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		89 261 740	79 217 059
Øvrig langsiktig gjeld		15 494 799	14 469 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>104 756 539</b>	<b>93 686 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 665 945</b>	<b>94 254 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 362 208	1 846 761
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 705 000	5 331 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 067 208</b>	<b>7 178 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 733 154</b>	<b>101 433 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 565 728</b>	<b>109 510 185</b>



Organisasjonsnr: 988 623 091  
HUSJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap Husjordet AS.pdf

Name	Method	Signed at
Hersleth, Reinert	BANKID	2025-05-01 15:01 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2025-04-16 12:30 GMT+02
Restad, Kurt Eirik	BANKID	2025-04-14 11:01 GMT+02
Fledsberg, Kristoffer	BANKID	2025-04-14 09:14 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D50E8A1786DF43D685C44D488DB28BF8



**Årsregnskap**

**2024**

**Husjordet AS**

**Org.nr.:988 623 091**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D50E8A1786DF43D685C44D488DB28BF8



## Resultatregnskap

Husjordet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.2024-12.2024	01.2023-12.2023
Salgsinntekt		95 932 650	35 290 100
Sum driftsinntekter		<u>95 932 650</u>	<u>35 290 100</u>
Varekostnad		88 706 071	30 996 535
Annen driftskostnad	1	209 292	186 363
Sum driftskostnader		<u>88 915 364</u>	<u>31 182 897</u>
Driftsresultat		<u>7 017 286</u>	<u>4 107 203</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 042	74 655
Annen rentekostnad		1 025 559	881 741
Resultat av finansposter		<u>-920 517</u>	<u>-807 086</u>
Resultat før skattekostnad		6 096 770	3 300 117
Skattekostnad på resultat	2	1 341 289	726 026
Resultat		<u>4 755 481</u>	<u>2 574 091</u>
Årsresultat		<u>4 755 481</u>	<u>2 574 091</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 755 481	2 574 091
Sum overføringer	3	<u>4 755 481</u>	<u>2 574 091</u>

Husjordet AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D50E8A1786DF43D685C44D488DB28BF8



## Balanse

Husjordet AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	74 756 068	72 397 696
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5, 7	54 493 305	35 290 100
Sum fordringer		<u>54 493 305</u>	<u>35 290 100</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 355	1 822 389
Sum omløpsmidler		<u>129 565 728</u>	<u>109 510 185</u>
Sum eiendeler		<u>129 565 728</u>	<u>109 510 185</u>

Husjordet AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D50E8A1786DF43D685C44D488DB28BF8



## Balanse

### Husjordet AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 232 574	4 477 094
Sum opptjent egenkapital		<u>9 232 574</u>	<u>4 477 094</u>
Sum egenkapital	3	<u>12 832 574</u>	<u>8 077 094</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2	1 909 406	568 117
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>1 909 406</u>	<u>568 117</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		89 261 740	79 217 059
Øvrig langsiktig gjeld		15 494 799	14 469 240
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>104 756 539</u>	<u>93 686 299</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 362 208	1 846 761
Annen kortsiktig gjeld		8 705 000	5 331 914
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 067 208</u>	<u>7 178 675</u>
Sum gjeld		<u>116 733 154</u>	<u>101 433 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>129 565 728</u>	<u>109 510 185</u>

Oslo, 09.04.2025  
Styret i Husjordet AS

Reinert Hersleth  
styremedlem

Kristoffer Fledsberg  
styremedlem

Johan Jørgen Holst  
styreleder

Kurt Eirik Restad  
styremedlem

Husjordet AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D50E8A1786DF43D685C44D488DB28BF8



## Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D50E8A1786DF43D685C44D488DB28BF8



## Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Husjordet AS har ingen ansatte.

Det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon (eks. mva)	52 105	27 650
<b>Sum godtgjørelser til revisor</b>	<b>52 105</b>	<b>27 650</b>

## Note 2 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	1 341 289	726 026
<b>Skattekostnad i resultatet</b>	<b>1 341 289</b>	<b>726 026</b>

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	6 096 770	3 300 117
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-6 096 770	-10 435 310
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-7 135 193</b>

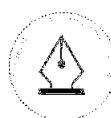
Avstemming av effektiv skattesats

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	6 096 770	3 300 117
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 341 289</b>	<b>726 026</b>

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Forskjell</b>	<b>Forskjell</b>
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	11 415 005	13 718 377
Opptjent inntekt prosjekter i arbeid	4 468 451	3 529 010
Langsiktige avsetninger	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 883 456</b>	<b>17 247 387</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-7 204 337</b>	<b>-14 665 038</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>8 679 119</b>	<b>2 582 349</b>
<b>22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>1 909 406</b>	<b>568 117</b>

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D50E8A1786DF43D685C44D488DB28BF8



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	3 600 000	4 477 094	8 077 094
Årets resultat		4 755 481	4 755 481
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 600 000</b>	<b>9 232 574</b>	<b>12 832 574</b>

## Note 4 - Gjeld/Pantstillelser

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeldsbrevlån	0	0
Byggelån	-89 261 740	-79 217 059
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>-89 261 740</b>	<b>-79 217 059</b>

<b>Bokført verdi pantstillelser</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	0	0
Opp tjent inntekt prosjekt	54 493 305	35 290 100
Prosjekter i arbeid	74 756 068	72 397 696
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>129 249 373</b>	<b>107 687 796</b>

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mestergruppen Eiendom AS	-7 750 248	-7 237 280
Hersleth Entreprenør AS	-7 744 551	-7 231 960
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>-15 494 799</b>	<b>-14 469 240</b>

## Note 5 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D50E8A1786DF43D685C44D488DB28BF8



## Note 6 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 3 600 000,- består av 3 600 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	1 800	50 %
Hersleth Eiendom AS	1 800	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 600</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 - Inntekter / Prosjekter under utførelse

Selskapet har en igangværende langsiktig tilvirkningskontrakter per årsslutt (boligprosjekt):

	Totalt	Per 31.12.2024
Samlet inntekt	278,9 MNOK	96 MNOK

Selskapet har ingen tapsprosjekter med gjenværende produksjon.

I 2024 har selskapet fortsatt utviklingen av Vestbyhagen del III hvor det er balanseført tomt/prosjektkostnader.

## Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2024.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D50E8A1786DF43D685C44D488DB28BF8



Til generalforsamlingen i Husjordet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husjordet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-22 16:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.