



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Martha Persens gate 8  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STÅLE KNUDSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
LEIEINNTEKTER		174 000	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
AVSKRIVNING INVENTAR		6 503	6 502
Annen driftskostnad		10 136	31 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 639</b>	<b>38 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 361</b>	<b>135 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 891	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 891</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 891</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 252</b>	<b>135 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 252</b>	<b>135 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 252</b>	<b>135 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		163 252	135 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 252</b>	<b>135 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
SELVEIERLEILIGHETER	3	3 485 525	3 485 525
INVENTAR UTLEIELEIGHETER	3	26 012	32 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 511 537</b>	<b>3 518 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 511 537</b>	<b>3 518 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	330 000	180 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 000</b>	<b>180 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 645	49 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 645</b>	<b>49 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 645</b>	<b>229 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 846 182</b>	<b>3 747 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	6	102 000	102 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		3 740 182	3 576 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 740 182</b>	<b>3 576 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 846 182</b>	<b>3 682 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>65 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 846 182</b>	<b>3 747 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Martha Persens gate 8  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STÅLE KNUDSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 989 997 521  
ARNE LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
LEIEINNTEKTER		174 000	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
AVSKRIVNING INVENTAR		6 503	6 502
Annen driftskostnad		10 136	31 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 639</b>	<b>38 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 361</b>	<b>135 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 891	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 891</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 891</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 252</b>	<b>135 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 252</b>	<b>135 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 252</b>	<b>135 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		163 252	135 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 252</b>	<b>135 768</b>



Organisasjonsnr: 989 997 521  
ARNE LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
SELVEIERLEILIGHETER	3	3 485 525	3 485 525
INVENTAR UTLEIELEIGHETER	3	26 012	32 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 511 537</b>	<b>3 518 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 511 537</b>	<b>3 518 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	330 000	180 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 000</b>	<b>180 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 645	49 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 645</b>	<b>49 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 645</b>	<b>229 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 846 182</b>	<b>3 747 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	6	102 000	102 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 740 182	3 576 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 740 182</b>	<b>3 576 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 846 182</b>	<b>3 682 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			65 000



Sum kortsiktig gjeld		65 000
Sum gjeld	0	65 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 846 182	3 747 929





Organisasjonsnr: 989 997 521  
ARNE LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ARNE LARSEN EIENDOM AS AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Garanti

Det er ikke foretatt avsetninger til forventede garantikostnader.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser.

### NOTE 2 FORDRINGER

Andre fordringer er et kortsiktig lån gitt til selskapets morsselskap.



## ARNE LARSEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER .

	BOLIGER	INVENTAR	SUM
Anskaffelseskostnad 01.01.2020	3 485 525	52 021	3 537 546
Tilgang 2020	0	0	0
Avgang 2020	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	-26 009	-26 009
Bokført verdi 31.12.2020	<u>3 485 525</u>	<u>26 012</u>	<u>3 511 537</u>

Årets ordinære avskrivninger 6 503

Prosentvis avskrivning : 12,5 %

Avskrivningstakten antas å samsvare med eiendelenes økonomiske levetid.

### NOTE 4 LØNSKOSTNADER/GODTGJØRELSER

Lønnskostnader består av følgende poster :

	2021	2020
Lønninger	0	0
Feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ingen anstatte.

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjeneste pensjon.

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2021.

### REVISOR.

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2018.

### NOTE 5 SKATTER

Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat :

Resultat før skattekostnad	163 252
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 176</u>
Skattbar inntekt	164 428
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>-164 428</u>
Skattepliktig inntekt 2021	<u>0</u>

Skattekostnad i resultatregnskap :	0
Betalbar skatt 22 % av 0,-	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Selskapet har et skattemessig underskudd på kr 593.205,- pr 31.12.2021. Utsatt skattefordel av dette er ikke balanseført.



## ARNE LARSEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.M.

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, som alle tilhører samme aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Limo Invest AS. Limo Invest AS eies 100 % av styretes leder, Ståle Knudsen.

### NOTE 7 EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EK	OVERKURSF.	SUM
Egenkapital 01.01.2020	102 000	3 576 929	4 000	3 682 929
Årets resultat		163 253		163 253
Avsatt til utbytte		0		0
Egenkapital 31.12.2021	<u>102 000</u>	<u>3 740 182</u>	<u>4 000</u>	<u>3 846 182</u>

