



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESENBERGSM AUET 11B AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 220
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		426 000	434 300
Sum inntekter		426 000	434 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	91 160	163 062
Sum kostnader		91 160	163 062
Driftsresultat		334 840	271 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Annen finansinntekt		1 701	
Sum finansinntekter		1 768	
Netto finans		1 768	
Ordinært resultat før skattekostnad		336 608	271 238
Skattekostnad	2	74 054	59 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 554	211 566
Årsresultat	3	262 554	211 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 554	211 566
Totalresultat		262 554	211 566
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			211 566
Avsatt til annen egenkapital		262 554	
Sum overføringer og disponeringer		262 554	211 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 740 626	6 740 626
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 740 626	6 740 626
Sum anleggsmidler		6 740 626	6 740 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 487	17 285
Sum fordringer		20 487	17 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 539	11 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 539	11 059
Sum omløpsmidler		132 026	28 344
SUM EIENDELER		6 872 652	6 768 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		549 680	549 680
Sum innskutt egenkapital		589 680	589 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 554	
Sum opptjent egenkapital		262 554	
Sum egenkapital	3	852 234	589 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	5 937 339	5 891 101
Sum annen langsiktig gjeld		5 937 339	5 891 101
Sum langsiktig gjeld		5 937 339	5 891 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 526	1 952
Betalbar skatt	2	74 054	
Kortsiktig konserngjeld	7		271 238
Annen kortsiktig gjeld	8	7 500	15 000
Sum kortsiktig gjeld		83 080	288 190
Sum gjeld		6 020 418	6 179 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 872 652	6 768 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363139

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESENBERGSMUET 11B AS
Forretningsadresse: Nyhavn 10B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 467 835
WESENBERGSMAUET 11B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		426 000	434 300
Sum inntekter		426 000	434 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	91 160	163 062
Sum kostnader		91 160	163 062
Driftsresultat		334 840	271 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Annen finansinntekt		1 701	
Sum finansinntekter		1 768	
Netto finans		1 768	
Ordinært resultat før skattekostnad		336 608	271 238
Skattekostnad	2	74 054	59 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 554	211 566
Årsresultat	3	262 554	211 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 554	211 566
Totalresultat		262 554	211 566
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			211 566
Avsatt til annen egenkapital		262 554	
Sum overføringer og disponeringer		262 554	211 566



Organisasjonsnr: 924 467 835
WESEBERGSMAUET 11B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	6 740 626	6 740 626
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 740 626	6 740 626
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 740 626	6 740 626
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		20 487	17 285
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		20 487	17 285
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		111 539	11 059
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		111 539	11 059
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		132 026	28 344
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 872 652	6 768 970
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		549 680	549 680
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		589 680	589 680
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		262 554	
-------------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		262 554	
Sum egenkapital	3	852 234	589 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	5 937 339	5 891 101
Sum annen langsiktig gjeld		5 937 339	5 891 101
Sum langsiktig gjeld		5 937 339	5 891 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 526	1 952
Betalbar skatt	2	74 054	
Kortsiktig konserngjeld	7		271 238
Annen kortsiktig gjeld	8	7 500	15 000
Sum kortsiktig gjeld		83 080	288 190
Sum gjeld		6 020 418	6 179 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 872 652	6 768 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 467 835
WESENBERGSMAUET 11B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Wesenbergsmauet 11B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 467 835



Wesenbergsmauet 11B AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		426 000	434 300
Sum driftsinntekter		426 000	434 300
Annen driftskostnad	1	91 160	163 062
Sum driftskostnader		91 160	163 062
Driftsresultat		334 840	271 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	0
Annen finansinntekt		1 701	0
Resultat av finansposter		1 768	0
Resultat før skattekostnad		336 608	271 238
Skattekostnad	2	74 054	59 672
Årsresultat	3	262 554	211 566
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	211 566
Avsatt til annen egenkapital		262 554	0
Sum overføringer		262 554	211 566

Organisasjonsnummer 924 467 835



Wesenbergsmauet 11B AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 740 626	6 740 626
Sum varige driftsmidler		6 740 626	6 740 626
Sum anleggsmidler		6 740 626	6 740 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 487	17 285
Sum fordringer		20 487	17 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 539	11 059
Sum omløpsmidler		132 026	28 344
Sum eiendeler		6 872 652	6 768 970

Organisasjonsnummer 924 467 835



Wesenbergsmauet 11B AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		549 680	549 680
Sum innskutt egenkapital		589 680	589 680
Annen egenkapital		262 554	0
Sum opptjent egenkapital		262 554	0
Sum egenkapital	3	852 234	589 680
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 937 339	5 891 101
Sum annen langsiktig gjeld		5 937 339	5 891 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 526	1 952
Betalbar skatt	2	74 054	0
Konserngjeld	7	0	271 238
Annen kortsiktig gjeld	8	7 500	15 000
Sum kortsiktig gjeld		83 080	288 190
Sum gjeld		6 020 418	6 179 290
Sum egenkapital og gjeld		6 872 652	6 768 970

Bergen, 19.04.2023


Bjørn Ove Nymark
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 924 467 835



Wesbergsmauet 11B AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 924 467 835



Wesenbergsmauet 11B AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Lønn mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer i styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 054	59 672
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	74 054	59 672
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	336 608	271 238
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-271 238
Skattepliktig inntekt	336 608	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 054	59 672
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-59 672
Sum betalbar skatt i balansen	74 054	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	40 000	549 680	0	0	589 680
Årets resultat				262 554	262 554
Pr 31.12.2022	40 000	549 680	0	262 554	852 234

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 740 626	6 740 626
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 740 626	6 740 626
= Bokført verdi 31.12.22	6 740 626	6 740 626

Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier.



Wesenbergsmauet 11B AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantesikret gjeld. Som sikkerhetsstillelse for langsiktig gjeld tatt opp i morselskapet har Handelsbanken tatt pant i eiendommen i Wesenbergsmauet 11B AS pålydende kr 6 800 000.

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 740 626	6 740 626
Sum	6 740 626	6 740 626

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wesenbergsmauet 11B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bon Holding AS	100	100,0	100,0

Samtlige aksjer i morselskapet BON Holding AS eies av styrets leder Bjørn Ove Nymark.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 937 339	5 891 101
Konsernbidrag	0	271 238
Sum	5 937 339	6 162 339

Det er ikke avgitt noen sikkerhet for konserninterne lån og mellomværender. Gjelden er ikke renteberegnet, og nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår avsetning for skyldig depositum med kr 7 500.

Organisasjonsnummer 924 467 835



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Wesenbergsmauet 11B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wesenbergsmauet 11B AS som viser et overskudd på kr 262 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 18. april 2023

Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening