



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 096 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELICIANNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 29A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Høgmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 643	724 082
Sum inntekter		147 643	724 082
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		293 289	786 372
Sum kostnader		293 289	786 372
Driftsresultat		-145 646	-62 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern			131 924
Annen rentekostnad			210
Sum finanskostnader			132 134
Netto finans			-132 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 646	-194 423
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-39 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 646	-155 243
Årsresultat	5	-145 646	-155 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 646	-155 243
Totalresultat		-145 646	-155 243
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-145 646	-155 243
Sum overføringer og disponeringer		-145 646	-155 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 967 233
Sum varige driftsmidler			6 967 233
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	6 967 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 953 179	67 906
Sum fordringer		5 953 179	67 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546	47 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546	47 485
Sum omløpsmidler		5 953 725	115 391
SUM EIENDELER		5 953 725	7 082 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	508 666	654 312
Sum opptjent egenkapital		508 666	654 312
Sum egenkapital	5	538 666	684 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 397 466	5 397 466
Sum annen langsiktig gjeld		5 397 466	5 397 466
Sum langsiktig gjeld		5 397 466	5 397 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 594	10 235
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			990 612
Sum kortsiktig gjeld		17 594	1 000 846
Sum gjeld		5 415 059	6 398 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 953 725	7 082 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804288

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 096 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELICIANNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 29A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Høgmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 096 666
FELICIANNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 643	724 082
Sum inntekter		147 643	724 082
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		293 289	786 372
Sum kostnader		293 289	786 372
Driftsresultat		-145 646	-62 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern			131 924
Annen rentekostnad			210
Sum finanskostnader			132 134
Netto finans			-132 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 646	-194 423
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-39 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 646	-155 243
Årsresultat	5	-145 646	-155 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 646	-155 243
Totalresultat		-145 646	-155 243
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-145 646	-155 243
Sum overføringer og disponeringer		-145 646	-155 243



Organisasjonsnr: 916 096 666
FELICIANNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 967 233
Sum varige driftsmidler			6 967 233
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	6 967 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 953 179	67 906
Sum fordringer		5 953 179	67 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		546	47 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546	47 485
Sum omløpsmidler		5 953 725	115 391
SUM EIENDELER		5 953 725	7 082 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	508 666	654 312
Sum opptjent egenkapital		508 666	654 312



Sum egenkapital	5	538 666	684 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 397 466	5 397 466
Sum annen langsiktig gjeld		5 397 466	5 397 466
Sum langsiktig gjeld		5 397 466	5 397 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 594	10 235
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			990 612
Sum kortsiktig gjeld		17 594	1 000 846
Sum gjeld		5 415 059	6 398 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 953 725	7 082 624



Organisasjonsnr: 916 096 666
FELICIANNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Felicianne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 096 666



RESULTATREGNSKAP

FELICIANNE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		147 643	724 082
Sum driftsinntekter		147 643	724 082
Annen driftskostnad		293 289	786 372
Sum driftskostnader		293 289	786 372
Driftsresultat		-145 646	-62 289
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	131 924
Annen rentekostnad		0	210
Resultat av finansposter		0	-132 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 646	-194 423
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-39 181
Ordinært resultat		-145 646	-155 243
Årsresultat	5	-145 646	-155 243
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		145 646	155 243
Sum overføringer		-145 646	-155 243



BALANSE

FELICIANNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	6 967 233
Sum varige driftsmidler		0	6 967 233
Sum anleggsmidler		0	6 967 233
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 953 179	67 906
Sum fordringer		5 953 179	67 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546	47 485
Sum omløpsmidler		5 953 725	115 391
Sum eiendeler		5 953 725	7 082 624



BALANSE

FELICIANNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	508 666	654 312
Sum opptjent egenkapital		508 666	654 312
Sum egenkapital	5	538 666	684 312
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	5 397 466	5 397 466
Sum annen langsiktig gjeld		5 397 466	5 397 466
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 594	10 235
Annen kortsiktig gjeld		0	990 612
Sum kortsiktig gjeld		17 594	1 000 846
Sum gjeld		5 415 059	6 398 312
Sum egenkapital og gjeld		5 953 725	7 082 624

Oslo, 30.06.2022
Styret i Felicianne Eiendom AS

Jørgen Høgmoe
styreleder



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Felicianne Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av regnskapsåret.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og dette er valgt.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-39 181
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-39 181
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-145 646	-194 423
Permanente forskjeller	0	16 329
Skattepliktig inntekt	-145 646	-178 094

FELICIANNE EIENDOM AS

SIDE 5



NOTER

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-39 181
Sum betalbar skatt i balansen	0	-39 181

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 646	0	145 646
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 646	0	-145 646
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med nærstående.

Selskapet har en fordring mot nærstående, eneaksjonær i morselskapet, på kr 5 953 179. Denne fordringen er i strid med aksjelovens § 8-7.

Etter aksjelovens § 8-7 har selskapet bare anledning til å gi kreditt eller stille sikkerhet til fordel for aksjeeier eller noen av aksjeeierens nærstående innenfor rammene av de midler som selskapet kan benytte til utdeling av utbytte, og det må stilles betryggende sikkerhet. Ingen av disse vilkårene er tilstede i selskapet pr 31.12.2021.

Forholdet vil bli rettet i 2022.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 397 466	5 397 466
Sum	5 397 466	5 397 466



NOTER

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	654 312	684 312
Årets resultat		-145 646	-145 646
Pr 31.12.2021	30 000	508 666	538 666

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FELICIANNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Felicianne As	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Høgmoe	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Styret mener informasjon gitt i årsregnskapet gir rettvise oversikt over foretakets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.