



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 416 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEDSHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 8
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brandvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 486 048	3 392 412
Sum inntekter		3 486 048	3 392 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	409 384	409 384
Annen driftskostnad	2	194 488	260 111
Sum kostnader		603 872	669 495
Driftsresultat		2 882 176	2 722 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	858 648	554 209
Sum finansinntekter		858 648	554 209
Annen rentekostnad		812 115	739 059
Sum finanskostnader		812 115	739 059
Netto finans		46 533	-184 850
Resultat før skattekostnad		2 928 709	2 538 067
Skattekostnad på resultat	4	644 316	558 375
Årsresultat	5	2 284 393	1 979 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 284 393	1 979 692
Totalresultat		2 284 393	1 979 692
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	600 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 684 393	1 979 692
Sum overføringer og disponeringer		2 284 393	1 979 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	165 294	108 607
Sum immaterielle eiendeler		165 294	108 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 147 087	5 841 131
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 147 087	5 841 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	12 276 315	11 442 527
Sum finansielle anleggsmidler		12 276 315	11 442 527
Sum anleggsmidler		18 588 696	17 392 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		724 860	
Sum fordringer		724 860	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 821 363	2 857 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 821 363	2 857 493
Sum omløpsmidler		2 546 223	2 857 493
SUM EIENDELER		21 134 919	20 249 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	1 885 564	1 885 564
Sum innskutt egenkapital		2 005 564	2 005 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 038 728	4 354 335
Sum opptjent egenkapital		6 038 728	4 354 335
Sum egenkapital		8 044 292	6 359 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 242 500	13 072 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 242 500	13 072 500
Sum langsiktig gjeld		12 242 500	13 072 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 217	78 453
Betalbar skatt	4	701 003	613 055
Skyldig offentlige avgifter		96 908	108 807
Kortsiktig konserngjeld			17 046
Sum kortsiktig gjeld		848 128	817 361
Sum gjeld		13 090 628	13 889 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 134 920	20 249 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637948

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 416 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEDSHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 8
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brandvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 416 449
MARKEDSHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 486 048	3 392 412
Sum inntekter		3 486 048	3 392 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	409 384	409 384
Annen driftskostnad	2	194 488	260 111
Sum kostnader		603 872	669 495
Driftsresultat		2 882 176	2 722 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	858 648	554 209
Sum finansinntekter		858 648	554 209
Annen rentekostnad		812 115	739 059
Sum finanskostnader		812 115	739 059
Netto finans		46 533	-184 850
Resultat før skattekostnad		2 928 709	2 538 067
Skattekostnad på resultat	4	644 316	558 375
Årsresultat	5	2 284 393	1 979 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 284 393	1 979 692
Totalresultat		2 284 393	1 979 692
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	600 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 684 393	1 979 692
Sum overføringer og disponeringer		2 284 393	1 979 692



Organisasjonsnr: 981 416 449
MARKEDSHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	165 294	108 607
Sum immaterielle eiendeler		165 294	108 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	6 147 087	5 841 131
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 147 087	5 841 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	12 276 315	11 442 527
Sum finansielle		12 276 315	11 442 527
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 588 696	17 392 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		724 860	
Sum fordringer		724 860	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 821 363	2 857 493
Sum bankinnskudd,		1 821 363	2 857 493
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 546 223	2 857 493
SUM EIENDELER		21 134 919	20 249 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000



Overkurs	5	1 885 564	1 885 564
Sum innskutt egenkapital		2 005 564	2 005 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 038 728	4 354 335
Sum opptjent egenkapital		6 038 728	4 354 335
Sum egenkapital		8 044 292	6 359 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 242 500	13 072 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 242 500	13 072 500
Sum langsiktig gjeld		12 242 500	13 072 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 217	78 453
Betalbar skatt	4	701 003	613 055
Skyldig offentlige avgifter		96 908	108 807
Kortsiktig konserngjeld			17 046
Sum kortsiktig gjeld		848 128	817 361
Sum gjeld		13 090 628	13 889 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 134 920	20 249 759



Organisasjonsnr: 981 416 449
MARKEDSHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Markedshuset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 416 449



Resultatregnskap Markedshuset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 486 048	3 392 412
Sum driftsinntekter		3 486 048	3 392 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	409 384	409 384
Annen driftskostnad	2	194 488	260 111
Sum driftskostnader		603 872	669 495
Driftsresultat		2 882 176	2 722 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	858 648	554 209
Annen rentekostnad		812 115	739 059
Resultat av finansposter		46 533	-184 850
Resultat før skattekostnad		2 928 709	2 538 067
Skattekostnad på resultat	4	644 316	558 375
Årsresultat	5	2 284 393	1 979 692
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 684 393	1 979 692
Sum overføringer		2 284 393	1 979 692



Balanse Markedshuset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	165 294	108 607
Sum immaterielle eiendeler		165 294	108 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 147 087	5 841 131
Sum varige driftsmidler		6 147 087	5 841 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	12 276 315	11 442 527
Sum finansielle anleggsmidler		12 276 315	11 442 527
Sum anleggsmidler		18 588 696	17 392 265
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		724 860	0
Sum fordringer		724 860	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 821 363	2 857 493
Sum omløpsmidler		2 546 223	2 857 493
Sum eiendeler		21 134 919	20 249 759



Balanse Markedshuset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	1 885 564	1 885 564
Sum innskutt egenkapital		2 005 564	2 005 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 038 728	4 354 335
Sum opptjent egenkapital		6 038 728	4 354 335
Sum egenkapital		8 044 292	6 359 899
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 242 500	13 072 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 217	78 453
Betalbar skatt	4	701 003	613 055
Skyldig offentlige avgifter		96 908	108 807
Konserngjeld		0	17 046
Sum kortsiktig gjeld		848 128	817 361
Sum gjeld		13 090 628	13 889 861
Sum egenkapital og gjeld		21 134 920	20 249 759

Tromsø 21.6.25
Styret i Markedshuset Eiendom AS


Geir Brandvoll
styreleder/daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Utleie av eiendom

Inntekter ved utleie av eiendom inntektsføres ved opptjening

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Markedshuset Eiendom AS

981 416 449

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	13 522 996	142 234	13 665 230
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	715 340	715 340
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 522 996	857 574	14 380 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 233 483	0	8 233 483
= Bokført verdi 31.12.24	5 289 513	857 574	6 147 087
Årets ordinære avskrivninger	409 384	0	409 384
Avskrivningsplan	25 år	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader

Markedshuset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån til foretak i samme konsern

Fordring på søsterselskap utgjør kr. 12 276 315,- ved utgangen av året. Mellomværende er renteberegnet gjennom året.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	701 003	613 055
Endring i utsatt skattefordel	-56 687	-54 680
Skattekostnad ordinært resultat	644 316	558 375
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 928 709	2 538 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	257 668	248 546
Skattepliktig inntekt	3 186 377	2 786 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	701 003	613 055
Sum betalbar skatt i balansen	701 003	613 055

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-751 335	-493 667	257 668
Sum	-751 335	-493 667	257 668

Markedshuset Eiendom AS

Side 6



Markedshuset Eiendom AS			981 416 449
Grunnlag for utsatt skattefordel	-751 335	-493 667	257 668
Utsatt skattefordel (22 %)	-165 294	-108 607	56 687

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	1 885 564	4 354 335	6 359 899
Årets resultat			2 284 393	2 284 393
Tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2024	120 000	1 885 564	6 038 728	8 044 292

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr. 48 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 120 000,.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Markedshuset Invest AS	913 212 894	2 500	100,00%

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler

	2024	2023
Gjeld sikret med pant	12 242 500	13 072 500
Sum	12 242 500	13 072 500

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygg og annen fast eiendom	6 147 087	5 698 897
------------------------------------	-----------	-----------