



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSMUND B. AS  
Forretningsadresse: Skippergaten 47  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Andreas Borden Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		721 045	714 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 045</b>	<b>714 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	6	313 155	256 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 155</b>	<b>256 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 889</b>	<b>458 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 069	
Annen renteinntekt			134
Annen finansinntekt		315	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 384</b>	<b>204</b>
Annen rentekostnad	2	169 879	110 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 879</b>	<b>110 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 494</b>	<b>-110 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 395</b>	<b>347 861</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	52 667	76 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 728</b>	<b>271 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 728</b>	<b>271 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 728</b>	<b>271 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 728</b>	<b>271 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført overkursfondet	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	186 728	271 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 728</b>	<b>271 352</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 865 117	6 865 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 865 117</b>	<b>6 865 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	102 324	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 324</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 967 441</b>	<b>6 865 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 557
Andre kortsiktige fordringer	2	5 684	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 684</b>	<b>6 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 514	44 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 514</b>	<b>44 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 198</b>	<b>50 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 975 639</b>	<b>6 916 113</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	37 300	37 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 300</b>	<b>137 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 582 388	2 395 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 582 388</b>	<b>2 395 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 719 688</b>	<b>2 532 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		17 394	
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 389 748	3 567 342
Øvrig langsiktig gjeld	2	771 611	719 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 178 753</b>	<b>4 286 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 178 753</b>	<b>4 286 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 123	15 025
Betalbar skatt	7	52 667	76 509
Annen kortsiktig gjeld		14 408	4 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 198</b>	<b>96 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 255 951</b>	<b>4 383 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 975 639</b>	<b>6 916 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSMUND B. AS  
Forretningsadresse: Skippergaten 47  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Andreas Borden Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 990 056 358  
OSMUND B. AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		721 045	714 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 045</b>	<b>714 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1			
Annen driftskostnad 6		313 155	256 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 155</b>	<b>256 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 889</b>	<b>458 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 2		1 069	
Annen renteinntekt			134
Annen finansinntekt		315	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 384</b>	<b>204</b>
Annen rentekostnad 2		169 879	110 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 879</b>	<b>110 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 494</b>	<b>-110 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 395</b>	<b>347 861</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 7		52 667	76 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 728</b>	<b>271 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 728</b>	<b>271 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 728</b>	<b>271 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 728</b>	<b>271 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller 4			
Udekket tap 4			
Overført overkursfondet 4			
Overført til/fra annen egenkapital 4		186 728	271 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 728</b>	<b>271 352</b>





Organisasjonsnr: 990 056 358  
OSMUND B. AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 6 865 117 6 865 117

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 6 865 117 6 865 117

**Sum varige driftsmidler** **6 865 117** **6 865 117**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2 102 324

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **102 324**

**Sum anleggsmidler** **6 967 441** **6 865 117**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 557

Andre kortsiktige

fordringer 2 5 684

**Sum fordringer** **5 684** **6 557**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 2 514 44 439

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **2 514** **44 439**

**Sum omløpsmidler** **8 198** **50 996**

**SUM EIENDELER** **6 975 639** **6 916 113**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Overkurs 4 37 300 37 300

**Sum innskutt egenkapital** **137 300** **137 300**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 582 388	2 395 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 582 388</b>	<b>2 395 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 719 688</b>	<b>2 532 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		17 394	
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 389 748	3 567 342
Øvrig langsiktig gjeld	2	771 611	719 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 178 753</b>	<b>4 286 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 178 753</b>	<b>4 286 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 123	15 025
Betalbar skatt	7	52 667	76 509
Annen kortsiktig gjeld		14 408	4 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 198</b>	<b>96 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 255 951</b>	<b>4 383 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 975 639</b>	<b>6 916 113</b>



Organisasjonsnr: 990 056 358  
OSMUND B. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**OSMUND B. AS**




<b>Resultatregnskap</b>				
OSMUND B. AS				
	Note	2021	2020	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Leieinntekter		721 045	714 456	
Sum driftsinntekter		<u>721 045</u>	<u>714 456</u>	
Annen driftskostnad	6	313 155	256 078	
Sum driftskostnader		<u>313 155</u>	<u>256 078</u>	
Driftsresultat		<u>407 889</u>	<u>458 378</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 069	0	
Annen renteinntekt		0	134	
Annen finansinntekt		315	70	
Annen rentekostnad	2	169 879	110 721	
Resultat av finansposter		<u>-168 494</u>	<u>-110 517</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		239 395	347 861	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	52 667	76 509	
Ordinært resultat		<u>186 728</u>	<u>271 352</u>	
Årsresultat		<u>186 728</u>	<u>271 352</u>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	4	186 728	271 352	
Sum overføringer		<u>186 728</u>	<u>271 352</u>	



<b>Balanse</b>			
OSMUND B. AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 865 117	6 865 117
Sum varige driftsmidler		<u>6 865 117</u>	<u>6 865 117</u>
Lån til foretak i samme konsern	2	102 324	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>102 324</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 967 441</u>	<u>6 865 117</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 557
Andre kortsiktige fordringer	2	5 684	0
Sum fordringer		<u>5 684</u>	<u>6 557</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 514	44 439
Sum omløpsmidler		<u>8 198</u>	<u>50 996</u>
Sum eiendeler		<u>6 975 639</u>	<u>6 916 113</u>



<b>Balanse</b>			
OSMUND B. AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	37 300	37 300
Sum innskutt egenkapital		<u>137 300</u>	<u>137 300</u>
Annen egenkapital	4	2 582 388	2 395 660
Sum opptjent egenkapital		<u>2 582 388</u>	<u>2 395 660</u>
Sum egenkapital		<u>2 719 688</u>	<u>2 532 960</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		17 394	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 389 748	3 567 342
Øvrig langsiktig gjeld	2	771 611	719 369
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 178 753</u>	<u>4 286 711</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 123	15 025
Betalbar skatt	7	52 667	76 509
Annen kortsiktig gjeld		14 408	4 908
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 198</u>	<u>96 442</u>
Sum gjeld		<u>4 255 951</u>	<u>4 383 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 975 639</u>	<u>6 916 113</u>
Kristiansand, 28.06.2022 Styret i OSMUND B. AS			
 Osmund Andreas Borden Stray styreleder/daglig leder			
OSMUND B. AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekt

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 865 117	6 865 117
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 865 117	6 865 117
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	6 865 117	6 865 117
Årets avskrivninger	0	0

Det foretas ikke avskrivninger på leiligheter/ hus for utleie, da det ikke forventes verdiforringelse når det foretas normalt vedlikehold.

## Note 2 Mellomværende med nærstående

	Andre fordringer	
	2021	2021
Osmund Stray AS	102 324	0
Snorre B. AS	5 684	0
<b>Sum</b>	<b>108 009</b>	<b>0</b>

	Annen gjeld	
	2021	2020
Sørutvikling AS	771 611	719 369
<b>Sum</b>	<b>771 611</b>	<b>719 369</b>

Mellomværende blir renteberegnet med 2 %.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Osmund Andreas Borden Stray (styreleder) eier samtlige aksjer.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	37 300	2 395 660	2 532 960
Årets resultat	0	0	186 728	186 728
Egenkapital 31.12.2021	100 000	37 300	2 582 388	2 719 688



## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er derfor ikke påkrevd å ha en tjenstepensjonsordning.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	239 395	347 861
Permanente forskjeller	0	-91
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>239 395</b>	<b>347 770</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 667	76 509
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 667</b>	<b>76 509</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 667	76 509
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 667</b>	<b>76 509</b>

Det er ikke midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i 2021 eller 2020.