



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 285 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUBLI EVENSTUVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Blix Henriksen
Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-962 707	-2 151 181
Varekostnad		962 707	2 151 181
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 098	30 420
Sum kostnader		47 098	30 420
Driftsresultat		-47 098	-30 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	748
Sum finansinntekter		376	748
Annen rentekostnad		1 137 415	436 544
Sum finanskostnader		1 137 415	436 544
Netto finans		-1 137 039	-435 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 184 137	-466 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 184 137	-466 216
Årsresultat	2	-1 184 137	-466 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 184 137	-466 216
Totalresultat		-1 184 137	-466 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 184 137	-466 216
Sum overføringer og disponeringer		-1 184 137	-466 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 561 701	10 711 701
Sum varige driftsmidler		12 561 701	10 711 701
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		12 561 701	10 711 701
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 113 888	2 151 181
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 382	59 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 382	59 347
Sum omløpsmidler		3 443 270	2 210 528
SUM EIENDELER		16 004 971	12 922 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 315	-13 315
Sum innskutt egenkapital		16 685	16 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 650 353	466 216
Sum opptjent egenkapital		-1 650 353	-466 216
Sum egenkapital	2, 4	-1 633 668	-449 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 225 035	7 835 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 406 364	3 095 469
Ansvarlig lånekapital		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 631 399	12 930 469
Sum langsiktig gjeld		17 631 399	12 930 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 240	441 291
Sum kortsiktig gjeld		7 240	441 291
Sum gjeld		17 638 639	13 371 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 004 971	12 922 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495167

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 285 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUBLI EVENSTUVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Blix Henriksen
Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 285 077
MUBLI EVENSTUVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-962 707	-2 151 181
Varekostnad		962 707	2 151 181
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 098	30 420
Sum kostnader		47 098	30 420
Driftsresultat		-47 098	-30 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	748
Sum finansinntekter		376	748
Annen rentekostnad		1 137 415	436 544
Sum finanskostnader		1 137 415	436 544
Netto finans		-1 137 039	-435 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 184 137	-466 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 184 137	-466 216
Årsresultat	2	-1 184 137	-466 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 184 137	-466 216
Totalresultat		-1 184 137	-466 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 184 137	-466 216
Sum overføringer og disponeringer		-1 184 137	-466 216



Organisasjonsnr: 929 285 077
MUBLI EVENSTUVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 561 701	10 711 701
Sum varige driftsmidler		12 561 701	10 711 701
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		12 561 701	10 711 701
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 113 888	2 151 181
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		329 382	59 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 382	59 347
Sum omløpsmidler		3 443 270	2 210 528
SUM EIENDELER		16 004 971	12 922 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 315	-13 315
Sum innskutt egenkapital		16 685	16 685
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 650 353	466 216
Sum opptjent egenkapital		-1 650 353	-466 216
Sum egenkapital	2, 4	-1 633 668	-449 531



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 225 035	7 835 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 406 364	3 095 469
Ansvarlig lånekapital		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 631 399	12 930 469
Sum langsiktig gjeld		17 631 399	12 930 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 240	441 291
Sum kortsiktig gjeld		7 240	441 291
Sum gjeld		17 638 639	13 371 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 004 971	12 922 229



Organisasjonsnr: 929 285 077
MUBLI EVENSTUVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mubli Evenstuveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 285 077



RESULTATREGNSKAP

MUBLI EVENSTUVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		962 707	2 151 181
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-962 707	-2 151 181
Annen driftskostnad		47 098	30 420
Sum driftskostnader		47 098	30 420
Driftsresultat		-47 098	-30 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		376	748
Annen rentekostnad		1 137 415	436 544
Resultat av finansposter		-1 137 039	-435 796
Resultat før skattekostnad		-1 184 137	-466 216
Årsresultat	2	-1 184 137	-466 216
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 184 137	466 216
Sum overføringer		-1 184 137	-466 216



BALANSE

MUBLI EVENSTUVEIEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 561 701	10 711 701
Sum varige driftsmidler		12 561 701	10 711 701
Sum anleggsmidler		12 561 701	10 711 701
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 113 888	2 151 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 382	59 347
Sum omløpsmidler		3 443 270	2 210 528
Sum eiendeler		16 004 971	12 922 229



BALANSE

MUBLI EVENSTUVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 315	-13 315
Sum innskutt egenkapital		16 685	16 685
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 650 353	-466 216
Sum opptjent egenkapital		-1 650 353	-466 216
Sum egenkapital	2, 4	-1 633 668	-449 531
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		2 000 000	2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 225 035	7 835 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 406 364	3 095 469
Sum annen langsiktig gjeld		17 631 399	12 930 469
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 240	441 291
Sum kortsiktig gjeld		7 240	441 291
Sum gjeld		17 638 639	13 371 760
Sum egenkapital og gjeld		16 004 971	12 922 229

29.05.2024

Styret i Mubli Evenstuveien AS

Espen Tobias Munthe-Kaas
styreleder

Christian Blix Henriksen
styremedlem/daglig leder

Hans Anton Nilsen
styremedlem

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Mubli Evenstuveien AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-13 315	0	16 685
Årets resultat				-1 184 137	-1 184 137
Pr 31.12.2023	30 000	0	-13 315	-1 184 137	-1 167 452

Note 3 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapets slutt. Gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendeler.

Gjeld til aksjonærer utgjør kr. 8 406 364

Herav utgjør kr. 2 000 000 ansvarlig lånekapital som etter avtale er prioritert etter all annen gjeld.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Underliggende verdier i form av tomter som skal bebygges er større enn tapt EK. Byggestart forventes å være i år 2024. Selskapets eier vil tilføre midler ved behov. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.