



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFSNVEGEN 3-5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 352 731	3 310 740
Sum inntekter		3 352 731	3 310 740
Kostnader			
Varekostnad		379 064	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	572 188	572 188
Annen driftskostnad		190 908	651 882
Sum kostnader		1 142 159	1 224 070
Driftsresultat		2 210 571	2 086 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	10 050	5 854
Sum finansinntekter		10 050	5 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	651 777	413 324
Sum finanskostnader		651 777	413 324
Netto finans		-641 727	-407 469
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 568 844	1 679 200
Skattekostnad på resultat	5	345 146	369 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 223 698	1 309 777
Årsresultat		1 223 698	1 309 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 223 698	1 309 777
Totalresultat		1 223 698	1 309 777
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 206 609	1 262 091
Avsatt til annen egenkapital		17 089	47 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	1 223 698	1 309 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	25 842 355	26 414 543
Sum varige driftsmidler	3	25 842 355	26 414 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		25 842 355	26 414 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 441	101 523
Andre kortsiktige fordringer	4	211 051	201 001
Sum fordringer		498 492	302 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 978	81 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 978	81 999
Sum omløpsmidler		524 470	384 524
SUM EIENDELER		26 366 826	26 799 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 725 000	4 725 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		2 481 278	2 481 278
Sum innskutt egenkapital		7 206 278	7 206 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 416 531	2 399 442
Sum opptjent egenkapital		2 416 531	2 399 442
Sum egenkapital	6	9 622 809	9 605 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 800 352	1 795 532
Sum avsetninger for forpliktelser		1 800 352	1 795 532
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 171 354	13 551 512
Sum annen langsiktig gjeld		13 171 354	13 551 512
Sum langsiktig gjeld		14 971 706	15 347 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 195	179 494
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		53 863	31 866
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 582 252	1 634 943
Sum kortsiktig gjeld		1 772 310	1 846 303
Sum gjeld		16 744 016	17 193 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 366 826	26 799 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628966

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFSNVEGEN 3-5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 991 253 572
VEFSNVEGEN 3-5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 352 731	3 310 740
Sum inntekter		3 352 731	3 310 740
Kostnader			
Varekostnad		379 064	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	572 188	572 188
Annen driftskostnad		190 908	651 882
Sum kostnader		1 142 159	1 224 070
Driftsresultat		2 210 571	2 086 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	10 050	5 854
Sum finansinntekter		10 050	5 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	651 777	413 324
Sum finanskostnader		651 777	413 324
Netto finans		-641 727	-407 469
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 568 844	1 679 200
Skattekostnad på resultat	5	345 146	369 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 223 698	1 309 777
Årsresultat		1 223 698	1 309 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 223 698	1 309 777
Totalresultat		1 223 698	1 309 777
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 206 609	1 262 091
Avsatt til annen egenkapital		17 089	47 686
Sum overføringer og disponeringer	6	1 223 698	1 309 777



Organisasjonsnr: 991 253 572
VEFSNVEGEN 3-5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	25 842 355	26 414 543
Sum varige driftsmidler	3	25 842 355	26 414 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		25 842 355	26 414 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 441	101 523
Andre kortsiktige fordringer	4	211 051	201 001
Sum fordringer		498 492	302 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 978	81 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 978	81 999
Sum omløpsmidler		524 470	384 524
SUM EIENDELER		26 366 826	26 799 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 725 000	4 725 000
Annen innskutt egenkapital		2 481 278	2 481 278
Sum innskutt egenkapital		7 206 278	7 206 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 416 531	2 399 442
Sum opptjent egenkapital		2 416 531	2 399 442



Sum egenkapital	6	9 622 809	9 605 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 800 352	1 795 532
Sum avsetninger for forpliktelser		1 800 352	1 795 532
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 171 354	13 551 512
Sum annen langsiktig gjeld		13 171 354	13 551 512
Sum langsiktig gjeld		14 971 706	15 347 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 195	179 494
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		53 863	31 866
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 582 252	1 634 943
Sum kortsiktig gjeld		1 772 310	1 846 303
Sum gjeld		16 744 016	17 193 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 366 826	26 799 067



Organisasjonsnr: 991 253 572
VEFSNVEGEN 3-5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: FDD81-Y8HUA-N8467-PCJF6-F68YD-AJAW7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FDD81-Y8HUA-N8467-PCJF6-F68YD-AJAW7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDD81Y8HUA-N8467-PCJF6-F68YD-AJAW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

Org.nr.:991 253 572

Penneo Dokumentnr.: F0FQ-X08XU-JTMGV-CFKGX-HXP43-Q1JOD



Resultatregnskap			
Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 352 731	3 310 740
Sum driftsinntekter		3 352 731	3 310 740
Varekostnad		379 064	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	572 188	572 188
Annen driftskostnad		190 908	651 882
Sum driftskostnader		1 142 159	1 224 070
Driftsresultat		2 210 571	2 086 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	10 050	5 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	651 777	413 324
Resultat av finansposter		-641 727	-407 469
Resultat før skattekostnad	5	1 568 844	1 679 200
Skattekostnad på resultat	5	345 146	369 423
Resultat		1 223 698	1 309 777
Årsresultat		1 223 698	1 309 777
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 206 609	1 262 091
Avsatt til annen egenkapital		17 089	47 686
Sum overføringer	6	1 223 698	1 309 777

Penneo Dokumentnr: F70FQ-X08XU-JTMGV-CFKGX-HXP43-01JOD



Balanse			
Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	25 842 355	26 414 543
Sum varige driftsmidler	3	25 842 355	26 414 543
Sum anleggsmidler		25 842 355	26 414 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		287 441	101 523
Andre kortsiktige fordringer	4	211 051	201 001
Sum fordringer		498 492	302 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 978	81 999
Sum omløpsmidler		524 470	384 524
Sum eiendeler		26 366 826	26 799 067

Penneo Dokumentnr.: F70FC-X08XU-JTMGV-CFKGX-HXP43-01JOD



Balanse			
Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 725 000	4 725 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 481 278</u>	<u>2 481 278</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 206 278</u>	<u>7 206 278</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 416 531</u>	<u>2 399 442</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 416 531</u>	<u>2 399 442</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 622 809</u>	<u>9 605 720</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>1 800 352</u>	<u>1 795 532</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 800 352</u>	<u>1 795 532</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>13 171 354</u>	<u>13 551 512</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 171 354</u>	<u>13 551 512</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 195	179 494
Skyldig offentlige avgifter		53 863	31 866
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 582 252</u>	<u>1 634 943</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 772 310</u>	<u>1 846 303</u>
Sum gjeld		<u>16 744 016</u>	<u>17 193 347</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 366 826</u>	<u>26 799 067</u>
Bodø, den			
<u>Inge Henning Andersen</u> styreleder		<u>Tord Ueland Kolstad</u> styremedlem	
Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr.: F70FQ-X08XU-JTMGV-CFKGX-HXP43-Q1JOD



Noter 2023

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnr: F70FQ-X08XU-JTMGV-CFKGX-HXP43-Q1JOD



Noter 2023

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 499 075	34 499 075
= Anskaffelseskost 31.12.23	34 499 075	34 499 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 656 720	8 656 720
= Bokført verdi 31.12.23	25 842 355	25 842 355
Årets ordinære avskrivninger	572 188	572 188

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m. v.

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2023.

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter
Anko Bodø AS*	1 546 935	13 171 354	651 777
Sum	1 546 935	13 171 354	651 777

Selskap	Kortsiktig fordring	Langsiktig fordring	Renter
Arctic Motor AS	211 051		10 050
Sum	211 051	0	10 050

*) Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av ytet konsernbidrag og er følgelig ikke renteberegnet i 2023.

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

991 253 572

Penneo Dokumentnr: F70FQ-X08XU-JTMGV-CFKGX-HXP43-Q1JOD



Noter 2023

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	340 326	355 974
Endring i utsatt skatt	4 820	13 449
Skattekostnad ordinært resultat	345 146	369 423
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 568 844	1 679 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 909	-61 135
Avgitt konsernbidrag	-1 546 935	-1 618 065
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	340 326	355 974
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-340 326	-355 974
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 183 420	8 161 511	-21 909
Sum	8 183 420	8 161 511	-21 909
Grunnlag for utsatt skatt	8 183 420	8 161 511	-21 909
Utsatt skatt (22 %)	1 800 352	1 795 532	-4 820

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	4 725 000	2 481 278	2 399 442	9 605 720
Årets resultat			1 223 698	1 223 698
Ytet konsernbidrag			-1 206 609	-1 206 609
Pr. 31.12.2023	4 725 000	2 481 278	2 416 531	9 622 809

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

991 253 572

Penneo Dokumentnøkkel: F70FQ-X08XU-JTMGV-CFKGX-HXP43-Q1JOD



Noter 2023

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

Note 7 Sikkerhetsstillelser mv.

Eiendommen med gnr 103/bnr 1534 i Vefsn kommune med bokført verdi kr. 25 842 355 er stilt som sikkerhet pålydende kr. 30 000 000 for lån i Anko Bodø AS. Lånet i er pr. 31.12.2023 på kr. 67 700 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 725 000	1,0	4 725 000
Sum	4 725 000		4 725 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anko Bodø AS	4 725 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: F0FQ-X08XU-JTMGV-CFKGX-HXP43-Q1JOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kolstad, Tord Ueland

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-21 13:29:17 UTC



Andersen, Inge Henning

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-06-21 14:18:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: F70FQ-X08XU-JTMGV-CFKGX-HXP43-Q1JOD