



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRANEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Faret 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Scherffenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 481 705	1 269 385
Sum inntekter		1 481 705	1 269 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 499	52 550
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	871 793	663 327
Sum kostnader		931 293	715 878
Driftsresultat		550 412	553 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 730	19 401
Sum finansinntekter		19 730	19 401
Annen rentekostnad		753 094	677 702
Sum finanskostnader		753 094	677 702
Netto finans		-733 365	-658 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 951	-104 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 951	-104 793
Årsresultat		-182 952	-104 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	29 958 700	29 958 700
Sum varige driftsmidler		29 958 700	29 958 700
Sum anleggsmidler		29 958 700	29 958 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 396
Andre fordringer		99 310	88 049
Sum fordringer		99 310	103 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	506 198	674 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 198	674 947
Sum omløpsmidler		605 507	778 392
SUM EIENDELER		30 564 207	30 737 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 505	360 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		177 505	360 457
Sum egenkapital	12	252 505	435 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	17 188 700	16 188 700
Sum annen langsiktig gjeld		30 188 700	30 188 700
Sum langsiktig gjeld		30 188 700	30 188 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 815	98 850
Skyldige offentlige avgifter		2 377	0
Annen kortsiktig gjeld		4 811	14 085
Sum kortsiktig gjeld		123 003	112 935
Sum gjeld		30 311 703	30 301 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 564 207	30 737 092
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	30 188 700	30 188 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381575

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRANEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Faret 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Scherffenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 996 740 889
KRANEGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 481 705	1 269 385
Sum inntekter		1 481 705	1 269 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 499	52 550
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	871 793	663 327
Sum kostnader		931 293	715 878
Driftsresultat		550 412	553 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 730	19 401
Sum finansinntekter		19 730	19 401
Annen rentekostnad		753 094	677 702
Sum finanskostnader		753 094	677 702
Netto finans		-733 365	-658 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 951	-104 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 951	-104 793
Årsresultat		-182 952	-104 794



Organisasjonsnr: 996 740 889
KRANEGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	29 958 700	29 958 700
Sum varige driftsmidler		29 958 700	29 958 700
Sum anleggsmidler		29 958 700	29 958 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 396
Andre fordringer		99 310	88 049
Sum fordringer		99 310	103 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	506 198	674 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 198	674 947
Sum omløpsmidler		605 507	778 392
SUM EIENDELER		30 564 207	30 737 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 505	360 457
Sum opptjent egenkapital		177 505	360 457
Sum egenkapital	12	252 505	435 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 000 000	14 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	13,14	17 188 700	16 188 700
Sum annen langsiktig gjeld		30 188 700	30 188 700
Sum langsiktig gjeld		30 188 700	30 188 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 815	98 850
Skyldige offentlige avgifter		2 377	0
Annen kortsiktig gjeld		4 811	14 085
Sum kortsiktig gjeld		123 003	112 935
Sum gjeld		30 311 703	30 301 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 564 207	30 737 092
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	30 188 700	30 188 700



Organisasjonsnr: 996 740 889
KRANEGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Kranegården Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 13.03.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kranegården Borettslag som viser et underskudd på kr 182.952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
JAN ERLING DIDRIKSEN - REMI BOLSBØY LYNGMO - FRANK E. JAKOBSEN - NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Kranegården Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 245 Kranegården Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		704 700	578 700	659 718	794 701
Innkrevde renter/avdrag		757 185	672 865	818 247	694 480
TV/Internett		0	0	0	17 820
Kabel-tv - Internett		17 820	17 820	17 820	0
Andre driftsinntekter		2 000	0	0	0
SUM INNEKTER		1 481 705	1 269 385	1 495 785	1 507 001
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	9 499	2 550	2 550	2 550
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Kontingent	3	5 250	5 250	5 250	5 200
Revisjonshonorar	4	10 500	7 875	8 190	10 868
Forretningsførerhonorar		53 934	52 110	53 935	55 715
Løpende kontrakter	5	124 308	180 177	119 488	120 421
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	204 382	17 685	65 000	65 000
Forsikring	7	84 105	79 902	85 614	96 762
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	375 658	306 651	283 680	395 701
Energi		9 141	8 480	12 000	12 000
Andre driftsutgifter	9	4 515	5 197	5 000	6 000
SUM KOSTNADER		931 293	715 878	690 707	820 217
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		550 412	553 507	805 078	686 784
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		19 730	19 401	18 000	14 000
Rentekostnader		753 094	677 702	818 247	694 480
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-733 365	-658 302	-800 247	-680 480
ÅRSRESULTAT		-182 952	-104 794	4 831	6 304

Kranegården Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 245 Kranegården Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	29 958 700	29 958 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 958 700	29 958 700
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		5 560	5 440
Forskuddsbetalt forsikring		93 750	82 609
Kundefordringer		0	15 396
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	506 198	674 947
Sum omløpsmidler		605 507	778 392
SUM EIENDELER		30 564 207	30 737 092

Kranegården Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 245 Kranegården Borettslag
--

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		75 000	75 000
Annen egenkapital		177 505	360 457
Sum egenkapital	12	252 505	435 457
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	13 000 000	14 000 000
IN-lån	13	2 000 000	1 000 000
Borettsinnskudd	14	15 188 700	15 188 700
Sum langsiktig gjeld		30 188 700	30 188 700
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		228	258
Leverandørgjeld		115 815	98 850
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		2 377	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		612	0
Påløpne renter		3 971	6 202
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	7 625
Sum kortsiktig gjeld		123 003	112 935
Sum gjeld		30 311 703	30 301 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	30 188 700	30 188 700

Sted: _____, dato: _____

Dag Scherffenberg
Styreleder

Jan-Ivar Borch
Styremedlem

Anne Grete Johansen
Styremedlem

Kranegården Borettslag



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	665 457	770 251
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-182 952	-104 794
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 000 000	-1 000 000
Andel avdrag IN-lån	1 000 000	1 000 000
B. Årets endringer disponible midler	-182 952	-104 794
C. Disponible midler UB	482 505	665 457
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	605 507	778 392
- Kortsiktig gjeld	-123 003	-112 935
Disponible midler	482 505	665 457

Kranegården Borettslag



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	6 000	0
5020 Feriepenger	612	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 856	2 550
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	31	0
Sum	9 499	2 550

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Utbetalt honorar i 2024 er for perioden 2023.



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 250	5 250
Sum	5 250	5 250

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	10 500	7 875
Sum	10 500	7 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	65 438	80 719	60 000	60 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 813	7 457	7 718	8 075
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	0	41 750	0	0
6780 Skadedyrbekjempelse	33 238	32 431	33 950	34 526
6780 Kabel-tv/internett	17 820	17 820	17 820	17 820
Sum	124 308	180 177	119 488	120 421

Kranegården Borettslag



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	27 206	3 592
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	176 846	2 680
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 444
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	9 970
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	330	0
Sum	204 382	17 685

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	82 609	77 937
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 496	1 965
Sum	84 105	79 902

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	136 577	102 039	72 510	152 967
6320 Renovasjon	80 150	72 875	79 433	89 768
7760 Eiendomsskatt	158 931	131 737	131 737	152 966
Sum	375 658	306 651	283 680	395 701

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6890 Annen kontorkostnad	0	684
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	114	0
7000 Drivstoff	204	268
7420 Gaver	0	700
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 734
7740 Øredifferanser	-189	1
7770 Bank og kortgebyrer	1 018	809
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
Sum	4 515	5 197

Kranegården Borettslag



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år 2012/ 2013

Kostpris inkludert tomt	30 188 700
Garasjer solgt år 2016	- 170 000
Tilgang bod 2021	110 000
Garasje solgt 2021	- 170 000
Bokført verdi pr. 01.01.	29 958 700
Tilgang / avgang i år	0
Bokført verdi pr. 31.12.	29 958 700

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	501 771	674 947
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	2 040	0
1966 Finanskonto	2 387	0
Sum	506 198	674 947

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	360 457	465 251
Årets resultat	-182 952	-104 794
Egenkapital pr. 31.12	252 505	435 457



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366478926
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 000 000
Avdrag i perioden:	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	13 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 118 978
Andelssaldo 01.01:	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	1 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 000 000
Sum pantegjeld for lån:	15 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	13	1 000 000	13 000 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16366478926 har første avdrag 30.06.2026 med kr 53 202	13	1 000 000	1 364

Borettslaget har refinansiert lånet i januar 2023.

Borettslagets langsiktige gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 12 188 978.



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	15 188 700
Sum	15 188 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 30 188 700,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 29 958 700,-

Kranegården Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kranegården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kranegården Borettslag

Styreleder	Dag Scherffenberg (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Jan-Ivar Borch (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Anne Grete Johansen (sign.)	12.03.2025