



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 009 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Morks veg 8
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Almquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -18 000 | -652 500 |
| Sum inntekter | | -18 000 | -652 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 0 | 369 712 |
| Annen driftskostnad | 9 | 213 359 | 102 765 |
| Sum kostnader | | 213 359 | 472 477 |
| Driftsresultat | | -231 359 | -1 124 977 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 24 |
| Annen finansinntekt | | 90 036 | 108 000 |
| Sum finansinntekter | | 90 036 | 108 024 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 66 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 66 |
| Netto finans | | 90 036 | 107 958 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -141 323 | -1 017 019 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -141 323 | -1 017 019 |
| Årsresultat | | -141 323 | -1 017 019 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -141 323 | -1 017 019 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -141 323 | -1 017 019 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|---------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | -747 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | -747 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | -747 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 0 | 18 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 0 | 3 922 |
| Sum fordringer | | 0 | 21 922 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 75 000 | 75 000 |
| Sum investeringer | | 75 000 | 75 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 181 | 2 049 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 181 | 2 049 |
| Sum omløpsmidler | | 75 181 | 98 971 |
| SUM EIENDELER | | 75 181 | -648 029 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 12 | 300 000 | 300 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 251 009 | 251 009 |
| Udekket tap | 12 | 2 768 560 | 2 627 237 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 517 551 | -2 376 228 |
| Sum egenkapital | | -2 217 551 | -2 076 228 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 0 | -3 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 74 253 | 74 253 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 218 480 | 1 356 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 292 733 | 1 428 200 |
| Sum gjeld | | 2 292 733 | 1 428 200 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 182 | -648 028 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 880062

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 009 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Morks veg 8
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Almquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 992 009 209
OSLO OG VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -18 000 | -652 500 |
| Sum inntekter | | -18 000 | -652 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 0 | 369 712 |
| Annen driftskostnad | 9 | 213 359 | 102 765 |
| Sum kostnader | | 213 359 | 472 477 |
| Driftsresultat | | -231 359 | -1 124 977 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 24 |
| Annen finansinntekt | | 90 036 | 108 000 |
| Sum finansinntekter | | 90 036 | 108 024 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 66 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 66 |
| Netto finans | | 90 036 | 107 958 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -141 323 | -1 017 019 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -141 323 | -1 017 019 |
| Årsresultat | | -141 323 | -1 017 019 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -141 323 | -1 017 019 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -141 323 | -1 017 019 |



Organisasjonsnr: 992 009 209
OSLO OG VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|--|----------|-----------------|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | -747 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | -747 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | -747 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------|---------------|
| Kundefordringer | 9 | 0 | 18 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 0 | 3 922 |
| Sum fordringer | | 0 | 21 922 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre finansielle instrumenter | | 75 000 | 75 000 |
| Sum investeringer | | 75 000 | 75 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 181 | 2 049 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 181 | 2 049 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 75 181 | 98 971 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|---------------|-----------------|
| SUM EIENDELER | | 75 181 | -648 029 |
|----------------------|--|---------------|-----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 2, 12 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|----|---------|---------|
| Annen egenkapital | 12 | 251 009 | 251 009 |
|-------------------|----|---------|---------|



| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 12 | 2 768 560 | 2 627 237 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 517 551 | -2 376 228 |
| Sum egenkapital | | -2 217 551 | -2 076 228 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 0 | -3 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 74 253 | 74 253 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 218 480 | 1 356 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 292 733 | 1 428 200 |
| Sum gjeld | | 2 292 733 | 1 428 200 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 182 | -648 028 |



Organisasjonsnr: 992 009 209
OSLO OG VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ord. aksjer | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Aksjonær 1 | 0.00 | 0.00% | Ord. aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 0.00 | | |

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

| | | |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -141323.00 | 0.00 |
| <u>Permanente forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



-90000.00 0.00

| | | |
|------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Skattepliktig inntekt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -231323.00 | 0.00 |

Betalbar skatt i balansen

Note
8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| | | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | 0.00 | -231323.00 | 231323.00 |

| | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Netto forskjeller</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | 0.00 | -231323.00 | 231323.00 |

| | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattered.forskj.ikke utl.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | 0.00 | 231323.00 | -231323.00 |

Note
9

Kundefordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Opptjent ikke fakturert inntekt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 18000.00 |

| | | |
|-------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Kundefordringer 31.12.</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 18000.00 |

Note
10

Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|--------------|
| <u>Bundne skattetrekkmidler</u> | <u>Beløp</u> |
| | 20.00 |

Note
11

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"



Note
12

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 300000.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 300000.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Årsresultat</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 300000.00 | 0.00 | 0.00 |

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|-------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 251009.00 | -2627237.00 | -2076228.00 |
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 251009.00 | -2627237.00 | -2076228.00 |
| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 0.00 | -141323.00 | -141323.00 |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 251009.00 | -2768560.00 | -2217551.00 |



OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
992 009 209

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -18 000 | -652 500 |
| Sum driftsinntekter | | -18 000 | -652 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 0 | -369 712 |
| Annen driftskostnad | 9 | -213 359 | -102 765 |
| Sum driftskostnader | | -213 359 | -472 477 |
| Driftsresultat | | -231 359 | -1 124 977 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 24 |
| Annen finansinntekt | | 90 036 | 108 000 |
| Sum finansinntekter | | 90 036 | 108 024 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -66 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -66 |
| Netto finans | | 90 036 | 107 958 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -141 323 | -1 017 019 |
| Ordinært resultat | | -141 323 | -1 017 019 |
| Årsresultat | | -141 323 | -1 017 019 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -141 323 | -1 017 019 |
| Sum overføringer | | -141 323 | -1 017 019 |



OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
992 009 209

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | -747 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>-747 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | 0 | -747 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 0 | 18 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 0 | 3 922 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>21 922</u> |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 75 000 | 75 000 |
| Sum investeringer | | <u>75 000</u> | <u>75 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 181 | 2 049 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>181</u> | <u>2 049</u> |
| Sum omløpsmidler | | 75 181 | 98 971 |
| SUM EIENDELER | | 75 181 | -648 029 |



OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
992 009 209

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 12 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 251 009 | 251 009 |
| Udekket tap | 12 | -2 768 560 | -2 627 237 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 517 551 | -2 376 228 |
| Sum egenkapital | | -2 217 551 | -2 076 228 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 0 | -3 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 74 253 | 74 253 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 218 480 | 1 356 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 292 732 | 1 428 199 |
| Sum gjeld | | 2 292 732 | 1 428 199 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 182 | -648 028 |

Tom Roger Sofienlund
Almquist
Styrets leder/Daglig leder



OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
992 009 209

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
992 009 209

Note 2 - Aksjer

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Spesifisering av skatt

| | | |
|------------------------------|-----------------|----------|
| Skattepliktig inntekt | | |
| Ordinært resultat før skatt | -141 323 | 0 |
| Permanente forskjeller | -90 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -231 323 | 0 |

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Fremførbart underskudd | 0 | -231 323 | 231 323 |
| Netto forskjeller | 0 | -231 323 | 231 323 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 231 323 | -231 323 |
| Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 9 - Kundefordringer

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------|---------------|
| Opptjent ikke fakturert inntekt | 0 | 18 000 |
| Kundefordringer 31.12. | 0 | 18 000 |

Note 10 - Bankinnskudd

| | 2020 |
|---|---------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk | 20 0 |



OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
992 009 209

Note 11 - Gjeld

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|--------------|----------------------|-------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 300 000 | 251 009 | -2 627 237 | -2 076 228 |
| Egenkapital 01.01.2020 | 300 000 | 251 009 | -2 627 237 | -2 076 228 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -141 323 | -141 323 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 300 000 | 251 009 | -2 768 560 | -2 217 551 |