



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 173 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETMAN PROPERTY SERVICES AS  
Forretningsadresse: Fossveien 61  
4373 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Skårland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 105	1 400 000
Annen driftsinntekt		1 216 204	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 309</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	430 224	430 224
Annen driftskostnad		86 165	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 389</b>	<b>435 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 920</b>	<b>964 206</b>
Annen finanskostnad		507 485	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 485</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-507 485</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>387 435</b>	<b>964 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	85 236	212 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 199</b>	<b>752 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 199</b>	<b>752 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	302 199	752 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 199</b>	<b>752 081</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		29 107
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>29 107</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	42 314 503	5 803 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	113 570	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 428 073</b>	<b>5 803 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 428 073</b>	<b>5 832 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		320 589	
Andre fordringer	4	3 093 984	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 414 573</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 425</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 684 998</b>	<b>1 400 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 113 071</b>	<b>7 232 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	5 933 318	5 933 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 233 318</b>	<b>6 233 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 756 352	751 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 756 352</b>	<b>751 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 989 670</b>	<b>6 985 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	254 227	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>254 227</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 452 041	
Øvrig langsiktig gjeld		465 820	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 917 861</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 172 088</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 020 801	5 570
Betalbar skatt	6		241 507
Annen kortsiktig gjeld		930 512	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 951 313</b>	<b>247 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 123 401</b>	<b>247 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 113 071</b>	<b>7 232 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 173 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETMAN PROPERTY SERVICES AS  
Forretningsadresse: Fossveien 61  
4373 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Skårland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 926 173 480  
ETMAN PROPERTY SERVICES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 105	1 400 000
Annen driftsinntekt		1 216 204	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 309</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	430 224	430 224
Annen driftskostnad		86 165	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 389</b>	<b>435 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 920</b>	<b>964 206</b>
Annen finanskostnad		507 485	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 485</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-507 485</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	85 236	212 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 199</b>	<b>752 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 199</b>	<b>752 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	302 199	752 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 199</b>	<b>752 081</b>



Organisasjonsnr: 926 173 480  
ETMAN PROPERTY SERVICES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 29 107  
Sum immaterielle eiendeler 29 107

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 42 314 503 5 803 094  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 5 113 570  
Sum varige driftsmidler 42 428 073 5 803 094

Sum anleggsmidler 42 428 073 5 832 201

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 320 589  
Andre fordringer 4 3 093 984 1 400 000  
Sum fordringer 3 414 573 1 400 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 270 425

Sum omløpsmidler 3 684 998 1 400 000

SUM EIENDELER 46 113 071 7 232 201

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 300 000 300 000  
Overkurs 7 5 933 318 5 933 318  
Sum innskutt egenkapital 6 233 318 6 233 318

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 756 352 751 806  
Sum opptjent egenkapital 1 756 352 751 806

Sum egenkapital 7 989 670 6 985 124

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	254 227	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>254 227</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 452 041	
Øvrig langsiktig gjeld		465 820	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 917 861</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 172 088</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 020 801	5 570
Betalbar skatt	6		241 507
Annen kortsiktig gjeld		930 512	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 951 313</b>	<b>247 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 123 401</b>	<b>247 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 113 071</b>	<b>7 232 201</b>



Organisasjonsnr: 926 173 480  
ETMAN PROPERTY SERVICES AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære Aksjer	300.00	1000.00	300000.00

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Det er ingen ansatte i 2021.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40400.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40400.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Etman Property Services AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



**ÅRSBERETNING 2021**  
**ETMAN PROPERTY SERVICE AS**  
**(Org. 926173480)**

**1. Virksomhetens art**

Virksomheten består av å eie og drifte fast eiendom og alt som står i naturlig forbindelse med dette.

**2. Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**3. Arbeidsmiljø/ytre miljø**

Bedriften har ingen ansatte. Styret kjenner ikke til at bedriftens virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

**4. Likestilling**

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av styrets leder og to styremedlem. Styret har ut fra vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

**5. Markedet**

Selskapet har et lokale som står ledig for leie per 31.12.21 samt et nybygg som er 100% utleid. Byggene er av typen kombinasjon bygg.

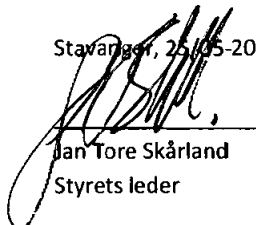
**6. Årsresultat og disposisjoner**

Regnskapet for 2021 viste et overskudd på kr. 302.199,-. Styret foreslår at overskuddet disponeres som følger;

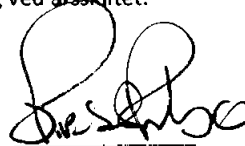
Overføring til annen egenkapital:	kr 302.199,-
Sum disponert:	kr 302.199,-

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter riktig informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet.

Stavanger, 25.05-2022



Jan Tore Skårland  
Styrets leder



Hans Petter Slettebø  
Styremedlem



### Etman Property Services AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		195 105	1 400 000
Annen driftsinntekt		1 216 204	0
Sum driftsinntekter		<u>1 411 309</u>	<u>1 400 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	430 224	430 224
Annen driftskostnad		86 165	5 570
Sum driftskostnader		<u>516 389</u>	<u>435 794</u>
Driftsresultat		<u>894 920</u>	<u>964 206</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		507 485	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>387 435</u>	<u>964 206</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	85 236	212 125
<b>Årsresultat</b>		<u>302 199</u>	<u>752 081</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	302 199	752 081



### Etman Property Services AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	29 107
Sum immaterielle eiendeler		0	29 107
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	42 314 503	5 803 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	113 570	0
Sum varige driftsmidler		42 428 073	5 803 094
Sum anleggsmidler		42 428 073	5 832 201
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		320 589	0
Andre fordringer	4	3 093 984	1 400 000
Sum fordringer		3 414 573	1 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 425	0
Sum omløpsmidler		3 684 998	1 400 000
Sum eiendeler		46 113 071	7 232 201

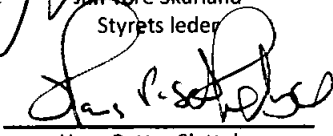


## Etman Property Services AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	5 933 318	5 933 318
Sum innskutt egenkapital		<u>6 233 318</u>	<u>6 233 318</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 756 352	751 806
Sum opptjent egenkapital		<u>1 756 352</u>	<u>751 806</u>
Sum egenkapital		<u>7 989 670</u>	<u>6 985 124</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	254 227	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>254 227</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 452 041	0
Øvrig langsiktig gjeld		465 820	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 917 861</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 020 801	5 570
Betalbar skatt	6	0	241 507
Annen kortsiktig gjeld		930 512	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 951 313</u>	<u>247 077</u>
Sum gjeld		<u>38 123 401</u>	<u>247 077</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 113 071</u>	<u>7 232 201</u>

  
Jan Tore Skårland  
Styrets leder

  
Hans Petter Slettebø  
Styremedlem

Egersund, 25. mai 2022

  
Stein Jone Lithun  
Styremedlem

  
John Terje Skaara  
Styremedlem



## **Etman Property Services AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Adresse: Fossveien 61, 4373  
Org.nr: 926 173 480  
Stiftelsesdato: 19.10.2020

Etman Property Services AS formål er å eie og drifte fast eiendom og alt som står i naturlig forbindelse med dette.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperiode i henhold til leiekontrakten.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Etman Property Services AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære Aksjer	300	1 000	300 000

Selskapet er 100% eid av Etman International ASA.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Etman International ASA.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	40 400	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på 1000 000 mot Etman International ASA.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 162 869	1 070 449	0	6 233 318
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	37 055 203	37 055 203
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 162 869	1 070 449	37 055 203	43 288 521
Akk.avskrivning 31.12.2021	-860 448	0	0	-860 448
Balansført pr. 31.12.2021	4 302 421	1 070 449	37 055 203	42 428 073
Årets avskrivninger	430 224	0	0	430 224

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	241 507
Endring utsatt skatt	283 334	-29 382
Skatteeffekt av konsernbidrag	-198 098	0
Årets totale skattekostnad	85 236	212 125



## Etman Property Services AS

### Noter til regnskapet for 2021

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	387 435	964 206
Endring i midlertidige forskjeller	-1 287 880	133 553
Alminnelig inntekt	-900 445	1 097 759
Mottatt konsernbidrag	900 445	0
Årets skattegrunnlag	0	1 097 759
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	241 507

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	1 155 575	-132 305
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 155 575	-132 305
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	254 226	-29 107

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	85 236
Beregnet skattekostnad	85 236

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	5 933 318	751 806	6 985 124
Årsresultat	0	0	302 199	302 199
Mottatt konsernbidrag	0	0	702 347	702 347
Egenkapital 31.12.2021	300 000	5 933 318	1 756 352	7 989 670

### Note 8 - Covid-19

Covid-19 har ikke hatt noen påvirkning på selskapet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbolnen 11a Forum 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret, NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Etman Property Services AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Etman Property Services AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: WT6MZ-02YGD-XUZV-XAAL-1722H-J-658



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 10. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Etman Property Services AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: WT6MZ-02YGD-XUZ3V-XAAS-IZZ2H-JC658



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stig Tore Strand

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-10 07:38:17 UTC



### Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-10 07:38:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WT6MZ-O2YGD-XUZZV-XAAS-JZZZH-JC658

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>