



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 969 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kistebakkane 34C  
5137 MJØLKERÅEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 736 250	5 974 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 736 250</b>	<b>5 974 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		288 678	352 037
Lønnskostnad	5	3 216 588	4 358 195
Avskrivninger	1	63 455	63 380
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	547 757	560 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 116 478</b>	<b>5 333 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 772</b>	<b>640 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	966	1 401
Annen finansinntekt	7	12 325	12 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 291</b>	<b>13 934</b>
Annen rentekostnad	7	102	163
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102</b>	<b>163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 189</b>	<b>13 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>632 961</b>	<b>654 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	139 171	143 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 790</b>	<b>510 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 790</b>	<b>510 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 790</b>	<b>510 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 790</b>	<b>510 659</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		493 790	10 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 790</b>	<b>510 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	1 884	444
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 884</b>	<b>444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	188 766	191 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 766</b>	<b>191 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 650</b>	<b>192 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	841 626	1 398 215
Andre kortsiktige fordringer		130 442	64 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 068</b>	<b>1 462 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 233 484	2 004 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 233 484</b>	<b>2 004 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 205 552</b>	<b>3 466 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 396 202</b>	<b>3 658 943</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	2 184 263	1 690 472
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 184 263</b>	<b>1 690 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 214 263</b>	<b>1 720 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 722	87 029
Betalbar skatt	4	140 611	147 261
Skyldig offentlige avgifter		359 244	392 714
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		653 362	811 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 181 939</b>	<b>1 938 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 181 939</b>	<b>1 938 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 202</b>	<b>3 658 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 969 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kistebakkane 34C  
5137 MJØLKERÅEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 813 969 742  
INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 736 250	5 974 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 736 250</b>	<b>5 974 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		288 678	352 037
Lønnskostnad	5	3 216 588	4 358 195
Avskrivninger	1	63 455	63 380
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	547 757	560 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 116 478</b>	<b>5 333 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 772</b>	<b>640 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	966	1 401
Annen finansinntekt	7	12 325	12 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 291</b>	<b>13 934</b>
Annen rentekostnad	7	102	163
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102</b>	<b>163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 189</b>	<b>13 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	139 171	143 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 790</b>	<b>510 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 790</b>	<b>510 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 790</b>	<b>510 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 790</b>	<b>510 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		493 790	10 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 790</b>	<b>510 659</b>





Organisasjonsnr: 813 969 742  
INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	1 884	444
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 884</b>	<b>444</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	188 766	191 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 766</b>	<b>191 583</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 650</b>	<b>192 027</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	841 626	1 398 215
Andre kortsiktige fordringer		130 442	64 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 068</b>	<b>1 462 527</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 233 484	2 004 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 233 484</b>	<b>2 004 389</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 205 552</b>	<b>3 466 916</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 396 202</b>	<b>3 658 943</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	2 184 263	1 690 472
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 184 263</b>	<b>1 690 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 214 263</b>	<b>1 720 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 722	87 029
Betalbar skatt	4	140 611	147 261
Skyldig offentlige avgifter		359 244	392 714
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		653 362	811 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 181 939</b>	<b>1 938 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 181 939</b>	<b>1 938 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 202</b>	<b>3 658 943</b>



Organisasjonsnr: 813 969 742  
INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00



Til generalforsamlingen i Insolia Eiendomsdrift AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Insolia Eiendomsdrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Insolia Eiendomsdrift AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bjørn Gravdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2021-08-31 15:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Insolia Eiendomsdrift AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		4 736 250	5 974 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 736 250</b>	<b>5 974 486</b>
Varekostnad		288 678	352 037
Lønnskostnad	5	3 216 588	4 358 195
Avskrivninger	1	63 455	63 380
Annen driftskostnad	5	547 757	560 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 116 478</b>	<b>5 333 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 772</b>	<b>640 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	966	1 401
Annen finansinntekt	7	12 325	12 533
Annen rentekostnad	7	102	163
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 189</b>	<b>13 771</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		632 961	654 624
Skattekostnad på ordinært resultat	4	139 171	143 965
<b>Ordinært resultat</b>		<b>493 790</b>	<b>510 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 790</b>	<b>510 659</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		493 790	10 659
<b>Sum overføringer</b>		<b>493 790</b>	<b>510 659</b>



**Balanse**  
**Insolia Eiendomsdrift AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 884	444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 884</b>	<b>444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	188 766	191 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 766</b>	<b>191 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 650</b>	<b>192 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	841 626	1 398 215
Andre kortsiktige fordringer		130 442	64 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 068</b>	<b>1 462 527</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 233 484	2 004 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 205 552</b>	<b>3 466 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 396 202</b>	<b>3 658 943</b>



**Balanse**  
**Insolia Eiendomsdrift AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 184 263	1 690 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 184 263</b>	<b>1 690 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 214 263</b>	<b>1 720 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 722	87 029
Betalbar skatt	4	140 611	147 261
Skyldig offentlige avgifter		359 244	392 714
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		653 362	811 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 181 939</b>	<b>1 938 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 181 939</b>	<b>1 938 471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 396 202</b>	<b>3 658 943</b>

Bergen, 31.08.2021  
Styret i Insolia Eiendomsdrift AS

Trond Drager  
styreleder

Oddvar Sæle  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	321 700	321 700
Tilgang	60 638	60 638
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	382 338	382 338
Akkumulerte avskrivninger	193 572	193 572
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>188 766</b>	<b>188 766</b>
Årets avskrivninger	63 455	63 455
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	738 219	1 199 472	0	0
<b>Sum</b>	<b>738 219</b>	<b>1 199 472</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bergen Næringsbygg AS	12 000	40%
Oddvar Sæle	18 000	60%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-8 561	-2 017	6 544
<b>Sum</b>	<b>-8 561</b>	<b>-2 017</b>	<b>6 544</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-8 561</b>	<b>-2 017</b>	<b>6 544</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 884</b>	<b>-444</b>	<b>1 440</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		632 961	654 624
Permanente forskjeller		-365	-236
Endring i midlertidige forskjeller		6 544	14 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>639 141</b>	<b>669 368</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		140 611	147 261
Endring i utsatt skattefordel		-1 440	-3 296
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>139 171</b>	<b>143 965</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		632 961	654 624
Beregnet skatt av resultat før skatt		139 252	144 017
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-80	-52
<b>Sum</b>		<b>139 171</b>	<b>143 965</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		140 611	147 261
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>140 611</b>	<b>147 261</b>



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	2 799 512	3 826 684
Arbeidsgiveravgift	336 906	481 671
Pensjonskostnader	94 996	74 277
Andre ytelser	-14 826	-24 437
<b>Sum</b>	<b>3 216 588</b>	<b>4 358 195</b>
Sysselsatte årsverk	5	6
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	787 298	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>787 298</b>	<b>0</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22 400	22 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 100	7 000
<b>Sum</b>	<b>29 500</b>	<b>29 000</b>

## Note 6 Bundne midler

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Herav bundne bankinnskudd	116 776	142 675

## Note 7 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	966	1 401
Annen finansinntekt	12 325	12 533
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>13 291</b>	<b>13 934</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	102	163
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>102</b>	<b>163</b>



**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 690 472	1 720 472
Årets resultat	0	493 790	493 790
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 184 263</b>	<b>2 214 263</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Drager, Trond	BANKID	2021-09-01 14:06
Sæle, Oddvar	BANKID	2021-08-31 18:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.