



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 878 069
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Olav Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 613 674	1 706 044
Sum inntekter		1 613 674	1 706 044
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 374	19 000
Annen driftskostnad		1 425 092	1 663 186
Sum kostnader		1 446 465	1 682 186
Driftsresultat		167 209	23 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 481	4 606
Sum finansinntekter		14 481	4 606
Annen rentekostnad			137
Sum finanskostnader			137
Netto finans		14 481	4 469
Ordinært resultat før skattekostnad		181 689	28 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 689	28 327
Årsresultat	4	181 689	28 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 689	28 327
Totalresultat		181 689	28 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	181 689	28 327
Sum overføringer og disponeringer		181 689	28 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplass og infrastruktur	3	263 000	282 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 000	
Sum varige driftsmidler	3	283 000	282 000
Sum anleggsmidler		283 000	282 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 674	21 207
Sum fordringer		17 674	21 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879 693	873 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 693	873 020
Sum omløpsmidler		897 367	894 226
SUM EIENDELER		1 180 367	1 176 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	977 084	795 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		977 084	795 395
Sum egenkapital	4	977 084	795 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 034	313 489
Annen kortsiktig gjeld		76 249	67 342
Sum kortsiktig gjeld		203 283	380 831
Sum gjeld		203 283	380 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 180 367	1 176 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731629

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 878 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEILO TJØDNE
FRITIDSLEILIGHETER
Forretningsadresse: Kikut
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 989 878 069
SAMEIET GEILOTTJØDNE
FRITIDSLEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 613 674	1 706 044
Sum inntekter		1 613 674	1 706 044
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 374	19 000
Annen driftskostnad		1 425 092	1 663 186
Sum kostnader		1 446 465	1 682 186
Driftsresultat		167 209	23 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 481	4 606
Sum finansinntekter		14 481	4 606
Annen rentekostnad			137
Sum finanskostnader			137
Netto finans		14 481	4 469
Ordinært resultat før skattekostnad		181 689	28 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 689	28 327
Årsresultat	4	181 689	28 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 689	28 327
Totalresultat		181 689	28 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	181 689	28 327
Sum overføringer og disponeringer		181 689	28 327



Organisasjonsnr: 989 878 069
SAMEIET GEILOTJØDNE
FRITIDSLEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Parkeringsplass og infrastruktur	3	263 000	282 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	20 000	
Sum varige driftsmidler	3	283 000	282 000

Sum anleggsmidler **283 000** **282 000**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 674	21 207
Sum fordringer		17 674	21 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		879 693	873 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 693	873 020

Sum omløpsmidler **897 367** **894 226**

SUM EIENDELER **1 180 367** **1 176 226**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	977 084	795 395
Sum opptjent egenkapital		977 084	795 395

Sum egenkapital **4** **977 084** **795 395**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 034	313 489
Annen kortsiktig gjeld	76 249	67 342
Sum kortsiktig gjeld	203 283	380 831
Sum gjeld	203 283	380 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 180 367	1 176 227



Organisasjonsnr: 989 878 069
SAMEIET GEILOTJØDNE
FRITIDSLEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

Til generalforsamlingen i Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter årsregnskap som viser et overskudd på kr 181 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat, endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening



Revisors beretning 2023 for Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter

HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. mars 2024
Hammersland Revisjon AS

Eva Hammersland
Statsautorisert revisor



	BankID Signing Jon Olav Holvik 2024-03-14
	BankID Signing Lene Bråttaule 2024-03-14
	BankID Signing Stig Rau Andersen 2024-03-14
	BankID Signing Nils Gudmund Skjøveland 2024-03-15



Årsregnskap 2023

Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 878 069



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter		1 613 674	1 706 044
Sum driftsinntekter		1 613 674	1 706 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 374	19 000
Annen driftskostnad		1 425 092	1 663 186
Sum driftskostnader		1 446 465	1 682 186
Driftsresultat		167 209	23 858
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 481	4 606
Annen rentekostnad		0	137
Resultat av finansposter		14 481	4 469
Årsresultat	4	181 689	28 327
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	181 689	28 327
Sum overføringer		181 689	28 327



BALANSE

SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Parkeringsplass og infrastruktur	3	263 000	282 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 000	0
Sum varige driftsmidler	3	283 000	282 000
Sum anleggsmidler		283 000	282 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		17 674	21 207
Sum fordringer		17 674	21 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879 693	873 020
Sum omløpsmidler		897 367	894 226
Sum eiendeler		1 180 367	1 176 226



BALANSE

SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	977 084	795 395
Sum opptjent egenkapital		977 084	795 395
Sum egenkapital	4	977 084	795 395
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127 034	313 489
Annen kortsiktig gjeld		76 249	67 342
Sum kortsiktig gjeld		203 283	380 831
Sum gjeld		203 283	380 831
Sum egenkapital og gjeld		1 180 367	1 176 227

Geilo, 14.03.2024

Styret i Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter

Stig Rau Andersen
styreleder

Jon Olav Holvik
styremedlem, forretningsfører

Lene Brattaule
styremedlem

Nils Gunnar Skjæveland
styremedlem



Sameiet Geilotjødne fritidsleiligheter Noter til regnskapet for 2023

1.Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av innbetaling til dekning av fellesutgifter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden dekningen gjelder for. Kostnader medtas etter sammestillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres .

SKATT

Boligsamiet er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Sameiet Geilotjødne fritidsleiligheter Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Infrastruktur	Parkeringsplass	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	189 929	150 000		339 929
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			22 374	22 374
= Anskaffelseskost 31.12.23	189 929	150 000	22 374	362 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	76 929		2 374	79 303
= Bokført verdi 31.12.23	113 000	150 000	20 000	283 000
Årets ordinære avskrivninger	19 000		2 374	21 374
Økonomisk levetid	10 år		3 år	

Note 4 Egenkapital

	Fond	egenkapital	Sum annen egenkapital
Pr. 31.12.2022	361 679	433 715	795 394
Årets resultat		181 689	181 689
Pr 31.12.2023	361 679	615 404	977 083