



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 927 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO CENTER APARTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Anniken Aas-Jakobsen  
Frognerveien 27  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Aas-Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 866	117 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 866</b>	<b>117 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	65 080	27 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 080</b>	<b>27 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 786</b>	<b>90 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 099	12 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 099</b>	<b>12 021</b>
Annen finanskostnad		78	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 021</b>	<b>11 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 807</b>	<b>102 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 395	23 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 412</b>	<b>78 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 412</b>	<b>78 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	47 412	78 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 412</b>	<b>78 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	504 209	504 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>504 209</b>	<b>504 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>504 209</b>	<b>504 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	385 374	385 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 374</b>	<b>385 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 228</b>	<b>174 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 602</b>	<b>560 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 109 811</b>	<b>1 064 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	788 337	740 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>788 337</b>	<b>740 925</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 088 337</b>	<b>1 040 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 080	
Betalbar skatt	7	13 395	23 565
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 474</b>	<b>23 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 474</b>	<b>23 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 109 811</b>	<b>1 064 490</b>



## Geilo Center Appartment AS

Org.nr: 928 927 261

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30	1 000	30 000
B-aksjer	270	1 000	270 000
Sum	300		300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Anniken-Aas-Jakobsen, styremedlem	15	135	50 %
Elisabeth Aas-Jakobsen, styremedlem	15	135	50 %
Sum	30	270	100 %



## Geilo Center Appartment AS

Org.nr: 928 927 261

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse i 2019

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Lønn daglig ledelse	0	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2019	2018
Fordring mot aksjonær	385 374	378 473
Andre kortsiktige fordringer	0	7 044
Sum	<u>385 374</u>	<u>385 517</u>

Lånet til aksjonær er renteberegnet med 2,5%, og vil bli oppgjort i løpet av 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Hytte	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	351 048	153 161	504 209
Anskaffelseskost 31.12.	351 048	153 161	504 209
Balanseført pr. 31.12.	351 048	153 161	504 209

Hytte og tomt er bokført til kostpris. Driftsmidlene er ikke avskrevet.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	300 000	740 925	1 040 925
Årsresultat	0	47 412	47 412
Egenkapital 31.12.2019	300 000	788 337	1 088 337



## Geilo Center Apartment AS

Org.nr: 928 927 261

---

### Noter til regnskapet for 2019

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke påvirket av covid-19.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	13 395	23 565
Årets totale skattekostnad	<u>13 395</u>	<u>23 565</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	60 807	102 444
Permanente forskjeller	78	12
Årets skattegrunnlag	<u>60 885</u>	<u>102 456</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 395	23 565
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2019</b>	
22% skatt av resultat før skatt	13 378	
Permanente forskjeller (22%)	17	
Beregnet skattekostnad	<u>13 395</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt