



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 460 974  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFARET II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sigurd Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 436 380	3 041 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 436 380</b>	<b>3 041 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	87 058	82 694
Annen driftskostnad	2,3,4	1 901 508	1 399 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 988 565</b>	<b>1 482 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 815</b>	<b>1 558 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		116 575	74 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 575</b>	<b>74 581</b>
Annen finanskostnad		1 355 779	1 119 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 355 779</b>	<b>1 119 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 239 204</b>	<b>-1 044 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 610</b>	<b>513 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 610</b>	<b>513 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 611</b>	<b>513 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 139 884	30 139 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 139 884</b>	<b>30 139 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 139 884</b>	<b>30 139 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		324 185	228 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 185</b>	<b>228 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 830 881	2 726 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 830 881</b>	<b>2 726 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 155 065</b>	<b>2 954 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 294 949</b>	<b>33 094 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-4 912 004	-5 120 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 912 004</b>	<b>-5 120 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 907 904</b>	<b>-5 116 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 671 056	25 112 655
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 930 000	12 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 601 056</b>	<b>38 042 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 601 056</b>	<b>38 042 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		574 913	144 595
Annen kortsiktig gjeld		26 883	24 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 797</b>	<b>168 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 202 853</b>	<b>38 211 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 294 949</b>	<b>33 094 825</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	37 601 056	38 042 655



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 460 974  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFARET II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sigurd Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 951 460 974  
BEKKEFARET II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 436 380	3 041 040
Sum inntekter		3 436 380	3 041 040
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	87 058	82 694
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 901 508	1 399 675
Sum kostnader		1 988 565	1 482 367
Driftsresultat		1 447 815	1 558 673
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		116 575	74 581
Sum finansinntekter		116 575	74 581
Annen finanskostnad		1 355 779	1 119 507
Sum finanskostnader		1 355 779	1 119 507
Netto finans		-1 239 204	-1 044 926
Ordinært resultat før skattekostnad		208 610	513 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 610	513 745
Årsresultat		208 611	513 747



Organisasjonsnr: 951 460 974  
BEKKEFARET II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 30 139 884 30 139 884  
Sum varige driftsmidler 30 139 884 30 139 884

Sum anleggsmidler 30 139 884 30 139 884

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 324 185 228 913  
Sum fordringer 324 185 228 913

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 830 881 2 726 027  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 830 881 2 726 027

Sum omløpsmidler 3 155 065 2 954 941

SUM EIENDELER 33 294 949 33 094 825

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 4 100 4 100  
Sum innskutt egenkapital 4 100 4 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -4 912 004 -5 120 615  
Sum opptjent egenkapital -4 912 004 -5 120 615

Sum egenkapital -4 907 904 -5 116 515

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 24 671 056 25 112 655



Øvrig langsiktig gjeld	8	12 930 000	12 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 601 056</b>	<b>38 042 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 601 056</b>	<b>38 042 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		574 913	144 595
Annen kortsiktig gjeld		26 883	24 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 797</b>	<b>168 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 202 853</b>	<b>38 211 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 294 949</b>	<b>33 094 825</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	37 601 056	38 042 655



Organisasjonsnr: 951 460 974  
BEKKEFARET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	2 786 257	2 768 577	2 786 257	2 553 269
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	208 611	513 747	254 000	423 000
Avdrag langsiktig gjeld	-441 599	-496 068	-425 000	-480 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-232 988</b>	<b>17 679</b>	<b>-171 000</b>	<b>-57 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 553 269</b>	<b>2 786 257</b>	<b>2 615 257</b>	<b>2 496 269</b>



## Resultatregnskap 2024 for Bekkefaret II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 436 380	3 041 040	3 436 000	3 436 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 436 380</b>	<b>3 041 040</b>	<b>3 436 000</b>	<b>3 436 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	17 058	12 694	10 000	10 000
Styrehonorar		70 000	70 000	74 000	73 000
Revisjonshonorar		6 894	6 564	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		108 552	103 380	110 000	114 000
Kontingent LABO / NBBL		16 398	16 398	16 000	16 000
Vedlikehold	2	40 522	94 350	164 000	164 000
Kabel-tv og bredbånd		291 028	268 232	280 000	301 000
Forsikring		130 136	116 204	126 000	142 000
Kommunale avgifter	3	718 516	584 448	701 000	769 000
Eiendomsskatt		52 917	42 227	89 000	0
Energi og strøm		11 370	9 815	12 000	10 000
Andre driftskostnader	4	525 175	158 057	215 000	203 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 988 565</b>	<b>1 482 367</b>	<b>1 804 000</b>	<b>1 809 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 815</b>	<b>1 558 673</b>	<b>1 632 000</b>	<b>1 627 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		116 575	74 581	60 000	97 000
Rentekostnader		1 355 779	1 119 507	1 438 000	1 301 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 239 204</b>	<b>-1 044 926</b>	<b>-1 378 000</b>	<b>-1 204 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 611</b>	<b>513 747</b>	<b>254 000</b>	<b>423 000</b>

## Årsoppgjør 2024 for Bekkefaret II Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Bekkefaret II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	30 110 000	30 110 000
Garasjer	5	29 884	29 884
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 139 884</b>	<b>30 139 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		77 873	19 068
Forskuddsbetalte kostnader		230 286	208 785
Andre fordringer		16 026	1 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 185</b>	<b>228 913</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		2 828 081	2 724 927
Innstående på skatetrekkkonto		2 800	1 100
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>2 830 881</b>	<b>2 726 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 155 065</b>	<b>2 954 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 294 949</b>	<b>33 094 825</b>

## Årsoppgjør 2024 for Bekkefaret II Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Bekkefaret II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	4 100	4 100
Opptjent egenkapital	6	-5 120 615	-5 120 615
Årets resultat	6	208 611	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 907 904</b>	<b>-5 116 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	24 671 056	25 112 655
Borettsinnskudd	8	12 930 000	12 930 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 601 056</b>	<b>38 042 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 056	14 053
Leverandørgjeld		574 913	144 595
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 389	1 725
Påløpte renter		7 347	7 223
Annen kortsiktig gjeld		1 091	1 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 797</b>	<b>168 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 202 853</b>	<b>38 211 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 294 949</b>	<b>33 094 825</b>
Pantestillelser	9	37 601 056	38 042 655

Larvik, 31.12.2024

## Arsoppgjør 2024 for Bekkefaret II Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Bekkefaret II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	5 600	2 200
Opptjente feriepenger	700	275
Arbeidsgiveravgift	10 660	10 180
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	99	39
<b>Sum</b>	<b>17 058</b>	<b>12 694</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Bekkefaret II Borettslag

**Note 2 - Vedlikehold**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	2 600	5 594
Vedlikehold elektro	1 733	0
Vedlikehold uteanlegg	0	15 655
Vedlikehold snekkerarbeid	0	5 819
Vedlikehold malerarbeid	0	1 725
Vedlikehold blikkenslager	3 339	1 600
Vedlikehold dører	1 325	0
Vedlikehold tak	4 404	1 578
Vedlikehold brannslukkere	8 258	41 277
Tilstand og vedlikeholdsrapport	18 863	21 104
<b>Sum</b>	<b>40 522</b>	<b>94 350</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 3 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2024 for Bekkefaret II Borettslag

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	13 455	0
Driftsmateriell	944	289
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	2 003
Teknisk service EDB	0	1 856
Opprydding / bortkjøring av søppel	26 749	21 881
Snørydding/sandstrøing	362 893	0
Hage/plenklipping	37 973	35 687
Skadedyr	21 302	21 363
Brannvarsling, brannslukkere	0	16 344
Juridisk rådgivning	0	938
Teknisk rådgivning	3 250	6 750
Innleid arbeidskraft/konsulent	28 209	16 838
Kontorrekvisita	393	1 507
Gaver, fradragsberettiget	675	5 040
Premie sikringsordning	3 090	2 793
Kostnader vedr. styrearbeid	0	799
Generalforsamling	9 880	8 870
Kurs for tillitsvalgte	13 200	12 500
Bank- og betalingsgebyr	3 164	2 600
<b>Sum</b>	<b>525 175</b>	<b>158 057</b>

## Årsoppgjør 2024 for Bekkefaret II Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Bekkefaret II Borettslag

### Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1988
Kostpris	30 110 000
2006 - Garasjer	29 884
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>30 139 884</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	4 100	4 100
Oppjent egenkapital pr. 01.01	-5 120 615	-5 634 361
+/- Årets resultat	208 611	513 747
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-4 907 904</b>	<b>-5 116 515</b>

Innskutt andelskapital består av 41 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Bekkefaret II Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika Boligkreditt AS</b>
Formål:	Utvendig rehab.
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107004664</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.04.2050
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>30 500 000</b>
Lånesaldo 01.01:	25 112 655
Avdrag i perioden:	441 599
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>24 671 056</b>
Saldo 5 år frem i tid:	22 073 389

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	15	618 799	9 281 985
	26	591 888	15 389 088



Noter til regnskapet 2024 for Bekkefaret II Borettslag

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	12 930 000	12 930 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>12 930 000</b>	<b>12 930 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 37 601 056,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30 139 884,-.



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bekkefaret II Borettslag**

Styreleder	Hans Sigurd Iversen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Kai-Erik Dahl (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Anneli Rønning (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Hilde Marthinsen (sign.)	02.03.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkefaret II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneco Dokumentnrøkkel: 07QPO-A2MCH-U8UTW-BG1A3-602NM-DEEMC



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-07 14:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07QPO-A2MOH-U8UTW-BG1A3-602NM-DEEMC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.