



## Årsregnskap for regnskapsåret 2022

Organisasjonsnr: 921 186 126  
Navn/foretaksnavn: BETONMAST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Betonmast AS  
Schweigaards gate 34E  
0191 OSLO

Brønnøysundregistrene  
25.06.2024

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

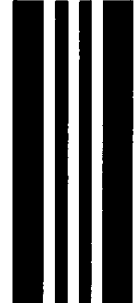
2023 . 200086



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2022



BETONMAST HOLDING AS Postboks 9416 Grønland 0135 OSLO	Organisasjonsnr.	AS
	921 186 126	



Registrerte opplysninger per 02.06.2023		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2022	Avslutningsdato 31.12.2022	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap JA	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedtagne årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

*Se Vedlegg*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *RT*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	l-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11







# Årsregnskap 2022

## Betonmast Holding AS



**Resultatregnskap**  
**Betonmast Holding AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	154 506	667 962
Sum driftskostnader		<u>154 506</u>	<u>667 962</u>
Driftsresultat		<u>-154 506</u>	<u>-667 962</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		629 092 449	127 116 866
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	618 718	29 175
Renteinntekt		0	15 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	19 408 327	0
Rentekostnad		465	16 292 455
Resultat av finansposter		<u>610 302 374</u>	<u>110 868 651</u>
Resultat før skattekostnad		<u>610 147 868</u>	<u>110 200 689</u>
Skattekostnad på resultat	4	724 641	936 251
Årsresultat	5	<u>609 423 227</u>	<u>109 264 438</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		-49 553 027	-37 735 788
Tilleggsutbytte		-189 352 791	0
Disponert til annen egenkapital		-370 517 409	-71 528 650
Sum overføringer	5	<u>-609 423 227</u>	<u>-109 264 438</u>



**Balanse**  
**Betonmast Holding AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	724 641
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>724 641</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 018 299 000	2 018 299 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 018 299 000</u>	<u>2 018 299 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 018 299 000</u>	<u>2 019 023 641</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 194	0
Konsernfordringer	3	192 896 368	137 598 795
Sum fordringer		<u>192 902 562</u>	<u>137 598 795</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904	50
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>904</u>	<u>50</u>
Sum omløpsmidler		<u>192 903 466</u>	<u>137 598 844</u>
Sum eiendeler		<u>2 211 202 466</u>	<u>2 156 622 485</u>



## Balanse

### Betonmast Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	13 392 710	13 477 067
Overkurs		1 068 292 006	1 068 292 006
Sum innskutt egenkapital	5	<u>1 081 684 716</u>	<u>1 081 769 073</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		530 582 317	166 509 749
Sum opptjent egenkapital		<u>530 582 317</u>	<u>166 509 749</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 612 267 032</u>	<u>1 248 278 822</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	475 052 907	870 607 875
Sum annen langsiktig gjeld		<u>475 052 907</u>	<u>870 607 875</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		49 553 027	37 735 788
Kortsiktig konserngjeld	3	74 329 500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>123 882 527</u>	<u>37 735 788</u>
Sum gjeld		<u>598 935 433</u>	<u>908 343 663</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 211 202 466</u>	<u>2 156 622 485</u>

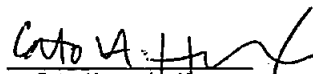
Oslo, 21.03.2023  
Styret i Betonmast Holding AS

  
Peter Nicolay Sandrup  
styremedlem

  
Amund Tøftum  
styreleder

  
Bård Konrad Frydenlund  
styremedlem

  
Anny Øen  
styremedlem

  
Cato Alexander Haug  
styremedlem

  
Ole Bjørn Bakke  
styremedlem



**Konsernregnskap**  
**Betonmast Holding AS**  
**2022**



## BETONMAST HOLDING KONSERN

### RESULTATREGNSKAP

(tall i NOK 1.000)

	Nota	2022	2021
Kontraktinntekter	7	5 108 435	6 893 154
Andre inntekter	7	413 813	251 521
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 522 248</b>	<b>7 144 675</b>
Materialer og underentreprenører		4 006 838	5 514 196
Lønnskostnader m.m.	10, 31	811 121	1 042 777
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	16, 17	24 373	42 793
Andre driftskostnader	9	365 004	367 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 207 336</b>	<b>6 967 577</b>
Resultat fra investering i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	5	28 127	-7 252
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 040</b>	<b>169 846</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Finansinntekter		33 612	7 235
Finanskostnader		26 980	29 354
<b>Resultat av finansposter</b>	11	<b>6 632</b>	<b>-22 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 672</b>	<b>147 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	32 430	36 967
<b>Årets resultat</b>	13	<b>317 241</b>	<b>110 760</b>
<b>Tilordnet</b>			
Aksjonærene i morselskapet	13	317 444	108 682
Ikke-kontrollerende eierinteresser		-203	2 079
<b>Årets resultat</b>		<b>317 241</b>	<b>110 760</b>
<b>Ordinært resultat pr aksje</b>	13	<b>23,63</b>	<b>8,04</b>



**TOTALRESULTAT**  
(tall i NOK 1.000)

	Note	2022	2021
<b>Årets resultat</b>		<b>317 241</b>	<b>110 760</b>
Omregningsdifferanser	30	-8 196	5 273
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet		-8 196	5 273
<b>Årets totalresultat</b>		<b>309 045</b>	<b>116 033</b>
<b>Tilordnet</b>			
Aksjonærene i morselskapet		309 248	114 765
Ikke-kontrollerende eierinteresser	4	-203	1 268
<b>Årets totalresultat</b>		<b>309 045</b>	<b>116 033</b>



## BETONMAST HOLDING KONSERN

### EIENDELER (tall i NOK 1.000)

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Goodwill	14, 15	1 440 256	1 819 893
Tomter og bygninger	16, 25	28 649	48 517
Makiner, anlegg og lignende	16	5 860	3 322
Leasede bygninger	17	46 208	51 422
Leasede maskiner og driftsløsøre	17	6 316	14 965
Investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	5	107 064	78 335
Investeringer i aksjer og andeler	18	742	1 189
Andre fordringer	19, 29	41 980	41 142
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 677 074</b>	<b>2 058 786</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	8	94 629	28 276
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	20, 29	449 404	782 893
Fordring konsernkontoordning	21, 29	1 524 458	1 687 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.	21, 29, 30	31 474	37 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 099 965</b>	<b>2 535 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 777 039</b>	<b>4 594 497</b>



## BETONMAST HOLDING KONSERN

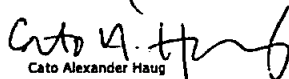
### EGENKAPITAL OG GJELD

(tall i NOK 1.000)

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	22	13 628	13 628
Overkurs		1 068 292	1 068 292
Annen innskutt egenkapital		-236	-151
Annen egenkapital		310 415	242 190
Ikke-kontrollerende eierinteresser	4	2 487	16 617
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 394 587</b>	<b>1 340 576</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pensjonsforpliktelser	23	1 843	1 843
Utsatt skatt	12	91 413	146 857
Gjeld til kredittinstitusjoner	24, 25, 29	-	-
Rentebærende gjeld (AF Gruppen)	24, 30	475 053	870 608
Langsiktig leasinggjeld	17, 24	36 362	43 346
Andre langsiktige avsetninger	33	53 000	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>657 670</b>	<b>1 062 654</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	24, 29	-	-
Rentebærende kortsiktig gjeld (AF Gruppen)	24	74 330	-
Leverandørgjeld	30	793 663	1 148 807
Betalbar skatt	12	77 670	9 863
Skyldige offentlige avgifter	30	68 402	129 890
Kortsiktig leasinggjeld	17, 24	17 527	24 087
Gjeld konsernkontoordning	21, 29	132 058	144 885
Annen kortsiktig gjeld	26, 27	561 133	733 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 724 782</b>	<b>2 191 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 382 452</b>	<b>3 253 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 777 039</b>	<b>4 594 495</b>

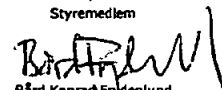
Oslo, 21. mars 2023  
I styret for Betonmast Holding AS

  
Amund Tøftum  
Styrets leder

  
Cato Alexander Haug  
Styremedlem

  
Ole Bjørn Bakke  
Styremedlem

  
Anny Øen  
Styremedlem

  
Bård Konrad Frødenlund  
Styremedlem

  
Peter Sandrup  
Styremedlem og konsernsjef



## ENDRINGER I EGENKAPITALEN

### KONTROLLERENDE EIERINTERESSE

#### Annen egenkapital

KONSERN 2021	Note	Aksjekapital	Overkurs	Annen franskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Omregnings- differanse	SIH	Ikke- kontrollerende eierinteresser	TOTAL
Egenkapital 01.01.2021		13 553	1 062 346	5 997	197 507	226	1 279 628	21 121	1 300 749
Årets resultat					108 682		108 682	2 079	110 760
Årets utvidede resultat						6 084	6 084	-811	5 273
Årets totalresultat					108 682	6 084	114 766	1 268	116 033
Registrert kapitalforhøyelse		76	5 945	-6 021					0,04
Kjøp av egne aksjer				-128	-12 546		-12 674		-12 674
Vedtatt og utbetalt utbytte					-64 603		-64 603	-7 505	-72 108
Aksjeverdibasert avlønning					10 268		10 266	101	10 367
Tilgang / avgang ikke kontrollerende eierinteresser					-783		-783	2 170	1 395
Andre endringer			1		-2 642		-2 641	-545	-3 186
Egenkapital pr 31.12.2021		13 628	1 068 292	-181	238 881	6 310	1 323 959	16 617	1 340 878

#### Annen egenkapital

KONSERN 2022	Note	Aksjekapital	Overkurs	Annen franskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Omregnings- differanse	SIH	Ikke- kontrollerende eierinteresser	TOTAL
Egenkapital 01.01.2022		13 628	1 068 292	-151	238 881	6 310	1 323 959	16 617	1 340 576
Årets resultat					317 444		317 444	-203	317 241
Årets utvidede resultat						-8 196	-8 196	-	-8 196
Årets totalresultat					317 444	-8 196	309 248	-203	309 048
Kjøp av egne aksjer				-84	-6 445		-6 529		-6 529
Vedtatt og utbetalt utbytte					-227 089		-227 089	-1 000	-228 089
Aksjeverdibasert avlønning					6 071		6 071	-	6 071
Tilgang / avgang ikke kontrollerende eierinteresser					-		-	-12 927	-12 927
Andre endringer					-13 562		-13 562	-	-13 562
Egenkapital pr 31.12.2022		13 628	1 068 292	-236	312 302	-1 887	1 392 099	2 487	1 394 987



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF gruppen på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, revisor mm

Betonmast Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 30 876,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	30 876
Teknisk bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>30 876</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernkonto	37 803 919	10 481 929
Utbytte	132 854 044	105 945 000
Konsernbidrag	22 238 405	21 171 866
<b>Sum</b>	<b>192 896 368</b>	<b>137 598 795</b>

<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	475 052 907	870 607 875
Kortsiktig gjeld	74 329 500	0
<b>Sum</b>	<b>549 382 407</b>	<b>870 607 875</b>

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 618 718 for regnskapsåret 2022.

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 19 408 327 for regnskapsåret 2022.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2022 har selskapet saldo på kr. 37 803 919 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen i regnskapet. Det er tatt opp et lån som klassifiseres som langsiktig og kortsiktig mellomværende med AF Gruppen i regnskapet. Per 31.12.2022 er lånet totalt på kr. 549 382 407.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	724 641	936 251
Skattekostnad ordinært resultat	724 641	936 251
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	610 147 868	110 200 689
Permanente forskjeller	-606 854 044	-127 116 866
Mottatt konsernbidrag	0	21 171 866
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 293 824	-4 255 689
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 892 449	-4 657 811
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 892 449	4 657 811
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	610 147 868	110 200 689
Beregnet skatt av resultat før skatt	134 232 531	24 244 152
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-133 507 890	-27 965 711
Sum	724 641	-3 721 559
Effektiv skattesats	0,1 %	-3,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 293 824	-3 293 824
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 293 824	-3 293 824
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-724 641	-724 641

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	13 477 067	1 068 292 006	166 509 749	1 248 278 822
Kjøp av egne aksjer	-84 357		-6 444 841	-6 529 198
Årets resultat			609 423 227	609 423 227
Utbytte			-49 553 027	-49 553 027
Tilleggsutbytte			-189 352 791	-189 352 791
Pr 31.12.2022	13 392 710	1 068 292 006	530 582 317	1 612 267 032



## Note 6 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Betonmast AS	Oslo	100 %	2 018 299 000	678 379 509	705 060 835

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 628 342	1,0	13 628 342

Eierstruktur	Antall	Stemme- og eierandel %
AF Gruppen ASA	8 751 632	64,22 %
HCA Melbye Aksjeselskap	1 635 791	12,00 %
Pesa Invest AS	630 267	4,62 %
Jahema AS	630 267	4,62 %
Vesterli Eiendom AS	498 590	3,66 %
Betonmast Holding AS (egne aksjer)	235 632	1,73 %
Øvrige aksjonærer under 1 %	1 246 163	9,14 %
Sum	13 628 342	100 %

Det er kun en aksjeklasse.

Pesa Invest AS eies av styremedlem og konsernsjef av Betonmast AS konsern, Peter Nicolay Sandrup. Jahema AS eies av Jørgen Evensen, tidligere styremedlem og konsernsjef av Betonmast AS konsern. Lobbe Invest AS (aksjonær under 1 %) eies av styremedlem Ole-Bjørn Bakke.

## Note 8 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2022 kjøpt 112 610 aksjer til kr. 8 716 013. I tillegg har selskapet solgt 28 253 aksjer til kr. 2 186 814. Gjennomsnittsprisen per aksje er kr. 77,4. En del av selskapets aksjonærer er ansatte i konsernet, enkelte har sluttet eller har besluttet å selge sine aksjer.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2022	151 275	1	151 275	1,12 %
Erverv egne aksjer	112 610	1	112 610	0,84 %
Avhendelse egne aksjer	-28 253	1	-28 253	0,21 %
Beholdning pr. 31.12.2022	235 632	1	235 632	1,73 %

Selskapets datterselskap eier ingen aksjer i morselskapet.



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

### Foretaksinformasjon

Betonmast Holding AS er et entreprenørkonsern hjemmehørende i Norge, med hovedkontor i Schweigaardsgate 34E i Oslo. Konsernet utfører alle typer byggoppdrag hovedsakelig i Norge, og det har tidligere også hatt virksomhet i Sverige. Dette konsernet konsolideres inn i ultimate morselskap AF Gruppen ASA. Konsernregnskapene kan hentes ut på selskapenes respektive hjemmesider.

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Konsernregnskapet for Betonmast Holding er i samsvar med EU-godkjente Internasjonale regnskapsstandarder (IFRS - International Financial Reporting Standards) og tilhørende fortolkninger, samt norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven per 31. desember 2022.

Konsernregnskapet ble vedtatt av styret den 21. mars 2023.

All finansiell informasjon i regnskap og noter er presentert i hele tusen norske kroner med mindre annet er spesifisert.

### Endringer i regnskapsprinsipper

Konsernet har i 2022 ikke tatt i bruk nye eller endrede regnskapsstandarder eller fortolkninger som har hatt vesentlig innvirkning på konsernets finansielle stilling eller resultat.

Endringer og fortolkninger med effekt for regnskapsåret 2022, vedtatt av The International Accounting Standards Board (IASB), omfatter:

#### *Endringer i IFRS 3 – Referanse til det konseptuelle rammeverket*

IFRS 3 sine henvisninger til det konseptuelle rammeverket er oppdatert for å gjelde det nåværende rammeverket og ikke det som eksisterte da IFRS 3 ble lansert, uten å endre kravene vesentlig.

Endringene innebærer at for transaksjoner og andre hendelser innenfor virkeområdet til IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler eller IFRIC 21 Avgifter, skal en overtaer anvende kriteriene i IAS 37 eller IFRIC 21 (i stedet for det konseptuelle rammeverket) for å avgjøre om en nåværende forpliktelse eksisterer på oppkjøpstidspunktet. Endringen er gjort for å unngå potensielle «dag 2»-gevinster eller -tap som oppstår for forpliktelser og betingede forpliktelser som vil være innenfor omfanget av IAS 37 og IFRIC 21, dersom de pådras hver for seg. Endringene tydeliggjør også at betingede eiendeler ikke kvalifiserer for innregning på oppkjøpstidspunktet.

Endringene har ikke hatt innvirkning på Betonmast Holding konsernregnskap.

#### *Endringer i IAS 16 – Inntekter før tiltenkt bruk*

Endringene forbyr et foretak å trekke fra eventuelle inntekter fra anskaffelseskostnaden til en enhet av eiendom, anlegg og utstyr ved salg av enheter som er produsert mens selskapet klargjør eiendelen til dens tiltenkte bruk. I stedet skal et foretak innregne inntekter og tilhørende kostnader i resultatet.

Endringene har ikke hatt innvirkning på Betonmast Holding konsernregnskap.

#### *Endringer i IAS 37 – Tapsbringende kontrakter – utgiftene ved å oppfylle pliktene i henhold til kontrakten*

Endringene klargjør at ved vurderingen av hvorvidt en kontrakt er tapsbringende, skal kostnader for å oppfylle kontrakten inkluderes. Det vil si både de inkrementelle kostnadene (f.eks. kostnader knyttet direkte til arbeidskraft og materialer) og en allokering av andre kostnader som kan relateres direkte til oppfyllelse av kontraktsaktiviteter (f.eks. avskrivning på utstyr som brukes til å oppfylle kontrakten, samt kostnader relatert til kontraktsstyring og oppfølging). Kostnader som ikke er direkte knyttet til en kontrakt (f.eks. generelle kostnader og administrasjonskostnader) skal ikke inkluderes med mindre det fremkommer eksplisitt av kontrakten at disse skal belastes motparten.

Endringene har ikke hatt innvirkning på Betonmast Holding konsernregnskap.



## **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter regnskapet til morselskapet Betonmast Holding AS og datterselskaper. Konsernets eierinteresser i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap er innregnet etter egenkapitalmetoden. Definisjonen på et datterselskap er et selskap som vurderes å være kontrollert av konsernet. Datterselskaper blir konsolidert i konsernregnskapet når Betonmast har makt over foretaket, mulighet til å påvirke avkastningen gjennom sin makt, og er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket. Kontroll over et selskap kan også oppnås gjennom avtaler eller vedtekter. Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet viser konsernets resultat og økonomiske stilling som en enhet og er en sammenstilling av alle selskapene i konsernet. Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert urealiserte interne gevinster og tap, er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Rapporterte tall fra datterselskapene omarbeides om nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser presenteres på egen linje innenfor egenkapitalen i konsernbalansen.

## *Virksomhetssammenslutninger*

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Dersom det er elementer av vederlaget som er betinget, inkluderes virkelig verdi av disse i vederlaget på overtakelsestidspunktet. Betingede vederlag klassifiseres som en forpliktelse i henhold til IFRS 9 og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringer over resultatet.

Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres etter hvert som de påløper.

Identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet, så nær som utsatt skatt/skattefordel som innregnes til nominell verdi. Dersom summen av vederlaget på overtakelsestidspunktet overstiger virkelig verdi av identifiserbare netto eiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for verdifall, eller oftere dersom det er hendelser eller endrede forhold som indikerer mulig verdifall. I forbindelse med nedskrivningsvurdering allokteres goodwill til tilhørende kontantstrømgenererende enheter eller grupper av kontantstrømgenererende enheter.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i en virksomhetssammenslutning overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på overtakelsestidspunktet.

Det avsettes for utsatt skatt på forskjellen mellom virkelig verdi og balanseførte verdier for alle eiendeler og forpliktelser, med unntak av goodwill.

## *Ikke-kontrollerende eierinteresser*

Ikke-kontrollerende eierinteresser inkluderer ikke-kontrollerende eieres andel av balanseført verdi av datterselskaper inkludert andel av identifiserte merverdier på overtakelsestidspunktet.

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser i datterselskaper behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved kjøp av aksjer fra ikke-kontrollerende eierinteresser føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført beløp av netto eiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eierinteresser føres tilsvarende mot egenkapitalen.

## *Endring i eierinteresser med tap av kontroll*

Når konsernet ikke lenger har kontroll over et selskap, måles eventuell gjenværende eierinteresse til virkelig verdi med gevinst- eller tapsføring over resultatet.



## *Tilknyttede selskap*

Betonmast har investeringer i tilknyttede selskaper. Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen, men som ikke er datterselskap eller felleskontrollerte virksomheter. Betydelig innflytelse foreligger normalt når eierandelen er mellom 20 prosent og 50 prosent.

Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Balansført beløp males til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet, inkludert eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger, amortiseringer og nedskrivninger.

Konsernets andel av over- eller underskudd i tilknyttede selskaper resultatføres og tillegges balansført verdi av investeringene. Dette gjelder fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanserte verdi til null og ytterligere tap regnskapføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Resultatandelen vises på egen linje innenfor driftsresultat i resultatregnskapet. Investeringen klassifiseres under anleggsmidler i balansen.

Regnskap i tilknyttede selskap omarbeides til IFRS, i tråd med Betonmasts anvendte prinsipper, før det innarbeides i Betonmasts konsernregnskap.

## *Felleskontrollerte ordninger*

Felleskontrollerte ordninger klassifiseres som felleskontrollert virksomhet eller felleskontrollert drift. Sentralt i vurderingen av om en felleskontrollert ordning er felleskontrollert drift eller felleskontrollert virksomhet er om denne er organisert som en separat enhet.

Dersom ordningen er organisert som en separat enhet, er det en felleskontrollert virksomhet. Denne formen for samarbeid brukes mest innenfor elendomsutvikling. For felleskontrollert virksomhet foreligger det felles kontroll over selskapet, regulert ved avtale. Deltakerne har rettigheter til ordningens nettoelendeler. Felles kontroll innebærer krav om enstemmighet mellom deltakerne i viktige beslutninger. Felleskontrollert virksomhet innregnes til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Videre innregnes enhetene etter egenkapitalmetoden. Balansført beløp inkluderer eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger og nedskrivninger.

## *Omregning av utenlandske regnskap*

Konsernet presenterer sitt regnskap i norske kroner. Dette er også morselskapets og de norske datterselskapenes funksjonelle valuta. For utenlandske selskap med annen funksjonell valuta omregnes regnskapene på følgende måte:

- Eiendeler og gjeld omregnes til valutakursen på balansedagen
- Resultatregnskapet omregnes til gjennomsnittskurs
- Omregningsdifferanser føres mot andre inntekter og kostnader i totalresultatet

Omregningsdifferanser resultatføres ved avhendelse av utenlandsk enhet.



## **Driftsinntekter fra kontrakter med kunder**

Det vesentlige av konsernets inntekter kommer fra kontrakter med kunder, jf. note 7 «Driftsinntekter fra kontrakter med kunder».

Konsernets inntektsstrømmer kommer fra prosjekter innenfor bygg og eiendom som kan gå over flere perioder.

Inntekter fra kontrakter med kunder innregnes når leveringsforpliktelsen er oppfylt, det vil si når kontrollen over de kontraktsfestede varene eller tjenestene er overført til kunden. Inntekten innregnes i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Overføringen av kontroll kan skje enten på et bestemt tidspunkt eller over tid.

Standarden angir tre kriterier som hver for seg kvalifiserer til inntektsføring over tid: 1) Kunden mottar og forbruker samtidig fordelene ved foretakets ytelser etter hvert som foretaket oppfyller forpliktelsen, eller 2) Foretakets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen skapes eller forbedres, eller 3) Foretakets ytelse skaper ikke en eiendel med en alternativ bruk for foretaket, og foretaket har en håndhevbar rett til betaling for ytelser som er utført til dato.

For de fleste prosjekter skjer inntektsføringen over tid, ettersom foretakets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den produseres. For egenregiprojekter skjer inntektsføring på overleveringstidspunktet.

### *Prosjekter innenfor Bygg der inntektsføring skjer over tid*

Betonmasts virksomhet består for en vesentlig del av byggeprosjekter. Prosjektene utføres som oftest på vegne av offentlig og private byggherrer etter inngåtte kontrakter, såkalt fremmedregiprojekter. Kjentegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte.

Prosjekter i fremmedregi vurderes overført til kunden over tid, og prosjektinntekter resultatføres løpende i takt med fullføringsgraden og estimert transaksjonspris for leveringsforpliktelsene.

Progresjon i leveringsforpliktelsen, fullføringsgraden, beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Konsernet vurderer fremdriften i hvert enkelt prosjekt ved å måle påløpte utgifter i forhold til de samlede utgifter konsernet forventer å anvende for å oppfylle denne leveringsforpliktelsen.

Prosjektinntektene innregnes kun når det er svært sannsynlig at en betydelig reversering ikke vil finne sted.

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakten som forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring ved modifisering av kontrakt (endringsordre og tilleggsarbeider) skjer når modifiseringen er godkjent. Inntektsføring av omtvistede krav skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert, vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i inneværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.



## *Prosjekter Innenfor Bygg og Eiendom der inntektsføring skjer på et bestemt tidspunkt*

Egenregiprojekter består hovedsakelig av utvikling og oppføring av leilighetsbygg for salg. Dette er egenfinansierte prosjekter. Et leilighetsbygg består av mange enheter, og det meste av salget skjer før oppstart av et prosjekt.

Ved oppføring av leilighetsbygg anses ikke vilkårene for inntektsføring over tid oppfylt. Leiligheten kontrolleres ikke av kjøper etter hvert som leiligheten tilvirkes. Solgte leiligheter har ingen alternativ bruk, men det anses ikke å foreligge rett til betaling for arbeid utført til dato da kjøper etter Bustadsoppføringslova har rett til å si opp kontrakten. Kjøper må da dekke utbyggers eventuelle tap, hvilket normalt vil være prisreduksjon ved et dekningsalg, samt utgifter knyttet til dekningsalget, men dette anses ikke å gi en rett til betaling for arbeid utført til dato. Inntekter fra egenregiprojekter knyttet til oppføring av leilighetsbygg innregnes derfor på tidspunkt for kontraktsmessig overlevering til kunden.

Utgiftene ved egenregiprojekter balanseføres som omløpsmidler frem til inntektsføring.

## *Kontraktseindeler og -forpliktelse*

Kontraktseindeler, kontraktsfordringer og kontraktsforpliktelse knyttet til bygg klassifiseres under omløpsmidler og kortsiktig gjeld i balansen.

En kontraktsfordring representerer Betonmasts ubetingede rett til vederlag fra en kunde. Et vederlag er ubetinget dersom betalingen kun er avhengig av tid før den finner sted. En kontraktsfordring vil være kundefordringer (fakturerte beløp) og fakturert, ikke opptjent beløp som reduserer kundefordringene. Dette beløpet representerer Betonmasts ubetingede rett på vederlag for varer og tjenester som er utført på vegne av kunden.

En kontraktseindeler representerer Betonmasts betingede rett til vederlag fra en kunde. Kontraktseindeler vil bestå av opptjent, ikke fakturert inntekt. Dette representerer estimert utført produksjon på vegne av en kunde utover det som er fakturert eller betalt og vil bli en ubetinget rett til betaling (en kontraktsfordring) ved oppfyllelse av milepæler i henhold til en avtalt betalingsplan.

En kontraktsforpliktelse er en forpliktelse til å overføre varer eller tjenester til en kunde der vederlaget allerede er mottatt. «Forskudd fra kunder» representerer et slikt mottatt vederlag. Dette er en kontraktsforpliktelse og presenteres som en kortsiktig gjeld i balansen.

En kontraktseindeler eller kontraktsforpliktelse til samme kunde knyttet til samme kontrakt presenteres netto dersom det ikke foreligger forhold som gjør at motregning ikke er tillatt.

## *Vesentlige finansieringskomponenter*

Konsernet har valgt å benytte den praktiske tilnærmingen om å ikke justere det avtalte vederlaget for virkningen av et vesentlig finansieringselement dersom foretaket ved kontraktsinngåelsen forventer at perioden mellom leveransen til kunden og tidspunkt for betaling fra kunden vil være ett år eller mindre.

## **Andre inntekter**

For utleievirksomhet skjer inntektsføringen i takt med oppfyllelse av leveringsforpliktelsen, det samme gjelder for utførelse av tjenester. Inntekter fra salg av varer og gevinst eller tap ved avgang driftsmidler resultatføres på tidspunkt når kunden oppnår kontroll.



## **IFRS 16 Leieavtaler**

I IFRS 16 oppheves skillet mellom operasjonell og finansiell lease, og tilnærmet alle leieavtaler skal innregnes i balansen til leietaker. Det er kun gjort unntak for leieavtaler med varighet under 12 måneder og leieavtaler hvor underliggende eiendel har lav verdi. Disse unntakene er det valgfritt for leietaker å benytte seg av. Betonmast har valgt å ikke balanseføre leieavtaler med kort varighet på under et år, i tillegg til total leie på mindre enn kr. 50 000,-. Disse leieavtalene vil fortsatt bokføres på samme måte som tidligere. Tjenesteleveranser i kontrakter som er definert som «ikke-leiekomponenter» er skilt ut og kostnadsført som driftskostnad separat fra leiekomponenten.

I balansen innregnes nåverdien av fremtidig leieforpliktelse som rentebærende lån og verdien av leieavtalen (bruksretten) innregnes som anleggsmiddel. Total balansesum er økt ved overgangen til den nye standarden, med tilhørende endring i sentrale nøkkeltall som for eksempel egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld.

Forpliktelsen beregnes med en diskonteringsrente tilsvarende den marginale lånerenten for det aktuelle selskapet som har en kontrakt, for hver klasse av underliggende eiendel, og justert for avtalens gjenværende leieperiode.

Den balanseførte bruksretten avskrives over avtalt leieperiode og renter på leieforpliktelsen føres som en rentekostnad. Disse resultatpostene erstatter leiekostnader som etter IAS 17 ble innregnet i andre driftskostnader. Dette medfører at selskapets driftsresultat og EBITDA har økt i forhold til tidligere standard. Kostnadsføringen er mer degressiv fordi renteelementet vil være høyere i begynnelsen av leieperioden.

Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som finansieringsaktiviteter.

Betonmast har flere operasjonelle leieavtaler som ved implementeringen av IFRS 16 ble balanseført, hovedsakelig knyttet til leie av kontorlokaler, anleggsmaskiner og transportmidler. I kontrakter med opsjoner er det foretatt en vurdering av hver kontrakt knyttet til hvorvidt opsjonen vil bli utøvd.

På implementeringstidspunktet ble leieforpliktelsen for alle kontrakter beregnet basert på neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer. Tilhørende bruksrett ble satt tilsvarende leieforpliktelsen.



## Andre prinsipper

### *Klassifisering av fordringer og gjeld*

Fordringer og gjeld som knytter seg til byggvirksomheten klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Forskuddsfakturering er presentert i balansen som kontraktsforpliktelse.

Egenregiprosjekter og utbyggingstomter er oppført som omløpsmidler.

Øvrige fordringer og gjeld med forfall utover et år er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

### *Skatt*

Inntektskatt er skatt på konsernets resultat og behandles regnskapsmessig som en kostnad. Betalbar skatt og utsatt skatt som knytter seg til poster ført som andre inntekter og kostnader i totalresultatet er regnskapsført mot totalresultat. Årets skattekostnad består av betalbar skatt, endring i utsatt skatt og korrigeringer tidligere år. Betalbar skatt fastsettes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er avsetning (periodisering) for fremtidig betalbar skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på midlertidige forskjeller mellom regnskap og skatt. Årsaken til at det oppstår midlertidige forskjeller er at en del poster periodiseres ulikt i finansregnskapet og skatteregnskapet. Det forekommer både skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skatt beregnes av netto midlertidige forskjeller, det vil si at man utligner skatteøkende og skattereduserende forskjeller. Utsatt skatt er målt basert på de skattesatser som forventes å gjelde for det selskapet i konsernet der den midlertidige forskjellen er oppstått, basert på skatteregler og skattesatser som er vedtatt eller i all hovedsak vedtatt på balansedagen. Utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig forpliktelse i balansen.

Utsatt skattefordel relatert til fremførbart underskudd er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg av fordelene.

### *Goodwill*

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet. Goodwill omfatter synergieffekter, organisasjon, kompetanse, markedsposisjon mv. Goodwill tilsvarende anskaffelseskostnad ved overtakelsen fratrukket virkelig verdi av det overtatte selskapets identifiserbare eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser. Nedskrivningstest foretas årlig samt ved eventuelle indikasjoner på verdifall. Nedskrivning av goodwill reverseres ikke.

### *Andre immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler med bestemt utnyttbar levetid vurderes til anskaffelseskostnad fratrukket akkumulerte avskrivninger og akkumulerte tap ved verdifall.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er anlegg, bygninger, maskiner, utstyr mv. Betonmast regnskapfører varige driftsmidler til historisk kost. Dette innebærer at driftsmidler verdsettes til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler balanseføres når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Dette gjelder både ved førstegangsinnregning av et driftsmiddel og ved senere endringer, ombygginger mv. Øvrige reparasjoner og vedlikehold kostnadsføres løpende. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid.

### *Aksje- og opsjonsprogram*

Ansatte i Betonmast Holding konsern har anledning til å kjøpe aksjer gjennom AF Gruppens årlige aksjeprogram. Der får ansatte kjøpe aksjer med en rabatt på 20 % av markedskurs med en bindingstid på ett år. Aksjesalegt innregnes i henhold til reglene for aksjebasert avlønning.



I tillegg har de ansatte i 2020-2022 hatt anledning til å kjøpe aksjer gjennom et opsjonsprogram i AF Gruppen. Tegningskursen for aksjene ble basert på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Det er en betingelse at man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2023 for å kunne utøve opsjonene.

## Finansielle instrumenter

### Finansielle eiendeler

Finansielle eiendeler klassifiseres i målekategorier ved førstegangsinnregning. For finansielle eiendeler skiller det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter. Klassifiseringen bestemmes ut fra kontraktsmessige vilkår for de finansielle eiendelene.

Konsernet klassifiserer finansielle eiendeler i følgende målekategorier:

#### a) Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet

Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet består av egenkapitalinstrumenter - investering i aksjer i selskap med ikke betydelig innflytelse, noe som innebærer stemmeandel lavere enn 20 prosent. Investeringen i aksjer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Virkelig verdi vurderes ut ifra observerbare markedsfaktorer, eventuelt selskaps resultat, stilling og egenkapital, som er beste estimat. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

I kategorien «Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet» har konsernet investeringer i egenkapitalinstrumenter som ikke er utpekt til verdiendringer over OCI.

#### b) Finansielle eiendeler til amortisert kost

Finansielle eiendeler som holdes for å motta kontraktsregulerte kontantstrømmer som utelukkende er betaling av hovedstol og utestående renter på hovedstol (kundefordringer, kontraktsleiendeler, andre fordringer) klassifiseres som finansielle eiendeler til amortisert kost.

### Finansielle forpliktelser

Konsernets ikke-derivate finansielle forpliktelser måles til virkelig verdi ved førstegangsinnregning, med fradrag for transaksjonskostnader. Etter førstegangsinnregning måles finansielle forpliktelser til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Effektiv rente resultatføres som finanskostnad. Finansielle forpliktelser som er av kortsiktig karakter blir for praktiske formål ikke gjenstand for effektiv renteberegning.

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Norge. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper, og konsernet har ingen forpliktelser utover dette.

### Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når konsernet har en forpliktelse som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen, og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Når det gjelder reklamasjonsavsetninger foretas det avsetning for konstatert reklamasjonsarbeid og for sannsynlige skjulte feil og mangler.

### Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser og eiendeler er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

### Kontantstrøm

Kontantstrømsanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.



**IFRS-standarder som ikke har trådt i kraft**

*Nye fremtidige standarder, endringer og fortolkninger*

IAIASB har vedtatt endringer i eksisterende standarder og fortolkninger som enda ikke har tredd i kraft ved utgangen av 2022. Disse endrede standarder og fortolkninger forventes ikke å få vesentlig innvirkning på konsernregnskapet til Betonmast Holding.



## NOTE 2 ESTIMATUSIKKERHET OG SKJØNNSMESSIGE VURDERINGER

Utarbeidelse av årsregnskap i samsvar med IFRS inkluderer vurderinger, estimater og forutsetninger som både påvirker hvilke regnskapsprinsipper som anvendes og rapporterte beløp for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader.

Faktiske beløp kan avvike fra estimerte beløp. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over Inneværende og fremtidige perioder.

Områder med vesentlig estimeringsusikkerhet, samt kritiske forutsetninger og vurderinger ved anvendelsen av konsernets regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor og i relevante noter.

### Prosjektvurderinger

Betongmast-konsernets virksomhet består i å utføre entreprenøroppdrag som kan gå over flere perioder.

De fleste prosjektene vurderes overført til kunden over tid, og prosjektinntektene resultatføres løpende i takt med fremdriften.

Fullføringsgraden i fremmedregiprojekter tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført fakturerbar leveranse på balansedagen, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen. Dette innebærer at de måler fremdrift basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet. Estimatenes knytter seg til vurdering av sluttprognose, fremdrift, skjønnsmessig vurdering av gjenstående kostnader, variabelt vederlag, eventuelle tvister eller uenigheter med byggherre med mer. Vurderingenes omfang og kompleksitet medfører at faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt.

### Garantiavsetninger

For avsluttede prosjekter er det usikkerhet knyttet til eventuelle skjulte mangler og fell. Ved avslutning av et prosjekt etableres det en konkret vurdering og en avsetning for å møte eventuelle garantikrav og reklamasjoner.

### Goodwill

Det er knyttet usikkerhet til vurderingen av goodwill da eiendelens verdi er basert på inntjeningsprinsipper fra allokering av kjøpsverdi. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for mulig verdifall. Vedrørende utførte tester og forutsetninger for disse henvises til note 15 - Goodwill.



## NOTE 3 OVERSIKT OVER DATTERSELSKAPER

Følgende datterselskaper er inkludert i det konsoliderte regnskapet:

Konsolidert selskap	Hjemland	Forretningskontor	Hovedvirksomhet	Eierandel 2022	Stammeandel 2022	Eierandel 2021	Stammeandel 2021
<b>Direkte eide</b>							
Betonnast AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
<b>Konsolidert selskap</b>							
<b>Indirekte eide</b>							
Betonnast Oslo AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Østfold AS	Norge	Sarpsborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Romerike AS	Norge	Lillestrøm	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Boligbygg AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Innlandet AS	Norge	Gjøvik	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Trøndelag AS	Norge	Trondheim	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Buskerud-Vestfold AS	Norge	Horten	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Røsand AS	Norge	Aversøy	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Telemark AS	Norge	Skien	Entreprenør	0 %	0 %	100 %	100 %
Betonnast Asker og Bærum AS	Norge	Sandvika	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Fishfarming Innovation AS	Norge	Aversøy	Industri	55 %	55 %	55 %	55 %
Betonnast Eiendom AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Røsand Eiendom A/S	Norge	Aversøy	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Kosterbøden Fritid AB	Sverige	Göteborg	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Øst Bygg Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %
Fjellstrand Omsorgsboliger AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %
Betonnast Eiendom Nittedal Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Eiendom Nittedal Utvikling AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Nye Nittedal Sentrum AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	0 %	0 %
Røsand Industriområde AS	Norge	Aversøy	Eiendom	0 %	0 %	100 %	100 %
Betonnast Røsand Tomter AS	Norge	Oslo	Eiendom	0 %	0 %	100 %	100 %
Betonnast Sverige AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	0 %	0 %	100 %	100 %
Betonnast Strømstad AB	Sverige	Strømstad	Entreprenør	0 %	0 %	100 %	100 %
Betonnast Göteborg AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	0 %	0 %	100 %	100 %
AF Bygg Göteborg AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	0 %	0 %	100 %	100 %
Betonnast Mälardalen AB	Sverige	Stockholm	Entreprenør	0 %	0 %	91 %	91 %
Betonnast Malmö AB	Sverige	Malmö	Entreprenør	0 %	0 %	89 %	89 %
Betonnast Stockholm AB	Sverige	Stockholm	Entreprenør	0 %	0 %	86 %	86 %
Betonnast Anleggning AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	0 %	0 %	82 %	82 %



## NOTE 4 DATTERSELSKAPER MED VESENTLIGE IKKE-KONTROLLERENDE EIERINTERESSER

Tabellen nedenfor viser datterselskaper med Ikke-kontrollerende eierinteresser samt eierandel og stemmeandel som innehas av ikke-kontrollerende eierinteresser:

Selskap	Land	Virksomhet	Minoritet 2022	Minoritet 2021
Betonmast Øst Bygg Holding underkonsern*	Norge	Eiendom	38,46 %	38,46 %
Betonmast Mälardalen AB**	Sverige	Entreprenør	0,00 %	9,50 %
Fishfarming Innovation AS***	Norge	Industri	45,00 %	45,00 %
Betonmast Anläggning AB**	Sverige	Entreprenør	0,00 %	18,00 %
Betonmast Stockholm AB**	Sverige	Entreprenør	0,00 %	14,00 %
Betonmast Malmö AB**	Sverige	Entreprenør	0,00 %	11,10 %

	Betonmast Øst Bygg Holding	Betonmast Sverige	Øvrige	Sum
Ikke kontrollerende eierinteresser 01.01.2021	9 877	11 387	(143)	21 121
Andel av årets resultat	(656)	2 796	(61)	2 079
Transaksjoner med minoritet	(7 505)	(444)	2 177	(5 772)
Valutadifferanser	-	(811)	-	(811)
<b>Ikke kontrollerende eierinteresser 31.12.2021</b>	<b>1 717</b>	<b>12 928</b>	<b>1 973</b>	<b>16 617</b>
Andel av årets resultat	(72)	-	(131)	(203)
Transaksjoner med minoritet****	(1 000)	(12 928)	-	(13 927)
Valutadifferanser	-	-	-	-
<b>Ikke kontrollerende eierinteresser 31.12.2022</b>	<b>645</b>	<b>-</b>	<b>1 842</b>	<b>2 485</b>

\*Betonmast Øst Bygg Holding AS, eid 61,53% av Betonmast Eiendom AS, har et heild datterselskap, Fjellstrand Omsorgsboliger AS. Datterselskapet med morselskapet utgjør sammen underkonsernet Betonmast Øst Bygg Holding underkonsern. Alle tall er konsoliderte tall for Betonmast Øst Bygg Holding som underkonsern.

\*\*Betonmast Sverige AB ble solgt i februar 2022. Det var eid 100 % av Betonmast AS, selskapet har fire datterselskaper med minoritet: Betonmast Malmö AB eies 88,9% av konsernet, Betonmast Mälardalen AB eies 90,5% av konsernet, Betonmast Stockholm AB eies 86 % av konsernet og Betonmast Anläggning AB eies 82 % av konsernet. Alle tall er konsoliderte tall for Betonmast Sverige underkonsern.

\*\*\*Fishfarming Innovation AS utgjør en liten andel og nevnes ikke videre.

\*\*\*\*For Betonmast Sverige innebærer transaksjonen salg av underkonsernet og konsernets majoritetsandel.

Nedenfor vises et sammendrag av finansiell informasjon for datterselskapene med vesentlige Ikke-kontrollerende eierinteresser. Den finansielle informasjonen er presentert på 100 prosent basis før interne elimineringer.

	Betonmast Øst Bygg Holding	Øvrige	Sum
<b>2022</b>			
Årets driftsinntekter	1 952	-	1 952
Årets resultat/totalresultat	(187)	(291)	(478)
Anleggsmidler	701	2 955	3 656
Omløpsmidler	5 353	1 137	6 491
<b>Sum eiendeler</b>	<b>6 055</b>	<b>4 093</b>	<b>10 148</b>
Egenkapital tilordnet aksjonær	1 031	2 251	3 282
Ikke kontrollerende eierinteresser	644	1 842	2 485
Langsiktig gjeld	-	-	-
Kortsiktig gjeld	4 380	-	4 380
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>6 055</b>	<b>4 093</b>	<b>10 148</b>

	Betonmast Øst Bygg Holding	Betonmast Sverige	Øvrige	Sum
<b>2021</b>				
Årets driftsinntekter	1 845	1 975 785	-	1 977 630
Årets resultat/totalresultat	(1 705)	29 937	-	28 233
Anleggsmidler	701	96 414	2 873	99 988
Omløpsmidler	7 048	399 992	1 750	408 790
<b>Sum eiendeler</b>	<b>7 749</b>	<b>496 405</b>	<b>4 623</b>	<b>508 778</b>
Egenkapital tilordnet aksjonær	146	124 980	2 411	127 537
Ikke kontrollerende eierinteresser	1 717	12 928	1 973	16 618
Langsiktig gjeld	-	14 837	-	14 837
Kortsiktig gjeld	5 886	343 661	239	349 786
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>7 749</b>	<b>496 406</b>	<b>4 623</b>	<b>508 777</b>



## NOTE 5 INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

### Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter

Konsernet har andeler i flere tilknyttede selskaper («TS») og felleskontrollerte virksomheter («FKV»). I all hovedsak benyttes de tilknyttede selskapene og de felleskontrollerte virksomhetene i forbindelse med utviding av bolig- og næringsleiidomsprosjekter, samt i prosjekter der det er ønskelig å tilføre kompetanse og å dele risiko knyttet til gjennomføring av et prosjekt. De fleste virksomhetene er organisert som selskaper med begrenset ansvar tilsvarende norske aksjeselskaper. Konsernets ansvar som deltaker er da begrenset til kapitalinnskuddet og avkastningen tilsvarende konsernets andel av resultatet.

Investering i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Selskapene har samme rapporteringsperiode som morselskapet. Ingen av selskapene har observerbare markedsverdier i form av børskurs eller lignende.

### Bevegelse i balanseført verdi for tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter

	FKV		TS		Sum	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Balanseført verdi 1.1.	20 338	6 113	57 997	87 171	78 335	93 284
Andel resultat etter skatt	14 198	1 125	13 398	(7 644)	27 596	(6 519)
Mottatt utbytte	-	(4 300)	-	(2 132)	-	(6 432)
Reklassifisering	8 500	19 407	(8 500)	(19 407)	-	-
Investering/salg	122	(2 008)	1 011	10	1 132	(1 998)
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>43 158</b>	<b>20 338</b>	<b>63 907</b>	<b>57 997</b>	<b>107 064</b>	<b>78 135</b>

### Overblikk over konsernets investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

31.12.2022	Land	Førr.kontor	Virksomhet	Eierandel	Stemmeandel
<b>Tilknyttede selskaper</b>					
Veum Park Invest AS	Norge	Oslo	Elendom	40,0 %	40,0 %
Veum Hageby AS	Norge	Frødikstad	Elendom	30,0 %	10,0 %
SPG Bostad Strømstad AB	Sverige	Göteborg	Elendom	45,0 %	45,0 %
Vangsvegen Prosjekt AS	Norge	Hamar	Elendom	33,3 %	33,3 %
Lietorvet Boligutvikling AS	Norge	Porsgrunn	Elendom	25,0 %	25,0 %
Råsand Byggevarer AS	Norge	Averøy	Elendom	34,0 %	34,0 %
Klostergrya Vest AS	Norge	Siden	Elendom	24,0 %	24,0 %
VGL Utvekkling AB	Sverige	Strömstad	Elendom	49,0 %	49,0 %
Construction City Bygg AS	Norge	Oslo	Entreprenør	33,3 %	33,3 %
Construction City Cluster AS	Norge	Oslo	Elendom	16,7 %	16,7 %
<b>Fellesskontrollert virksomhet</b>					
Lerånet AS	Norge	Østre Toten	Elendom	50,0 %	50,0 %
Mjøssstranda AS	Norge	Gjøvik	Elendom	50,0 %	50,0 %
Kapp Tomteutvikling AS	Norge	Gjøvik	Elendom	50,0 %	50,0 %
Gartnerboligen AS	Norge	Oslo	Elendom	50,0 %	50,0 %
Sripestov AS	Norge	Oslo	Elendom	50,0 %	50,0 %
Vangsvegen 33 AS	Norge	Oslo	Elendom	50,0 %	50,0 %
Destination Kosterbåden AB	Sverige	Koster	Elendom	75,0 %	50,0 %
Kosterbåden Pensjonat AB	Sverige	Koster	Elendom	75,0 %	50,0 %



## Felleskontrollert virksomhet

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige felleskontrollerte virksomheter. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis og er omarbeidet til IFRS.

### Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte virksomhetene for 2022:

	Vangsvegen 33 AS 2022
Driftsinntekter	215 010
Avskrivninger	-
Andre kostnader	179 080
Driftsresultat	35 930
Renteinntekter	66
Rentekostnader	-
Andre finansposter netto	-
Resultat før skatt	35 996
Skattekostnad	6 511
Resultat etter skatt	29 485
Andre inntekter og kostnader	-
<b>Totalresultat</b>	<b>29 485</b>
<b>Konsernets andel av totalresultatet</b>	<b>14 742</b>
Omløpsmidler	234 318
Herav kontanter og kontantekvivalenter	26 151
Anleggsmidler	-
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-
Annen kortsiktig gjeld	115 397
Langsiktige finansielle forpliktelser	23
Annen langsiktig gjeld	54 659
<b>Egenkapital</b>	<b>64 239</b>
<b>Konsernets andel av egenkapital</b>	<b>32 120</b>

### Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.22:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	SUM
Konsernets andel av totalresultatet	14 742	(544)	14 198
Balanseført verdi av investeringen	32 120	11 038	43 158

### Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte virksomhetene for 2021:

	Vangsvegen 33 AS 2021	Gartnerboligen AS 2021
Driftsinntekter	-	212
Avskrivninger	-	-
Andre kostnader	0	107
Driftsresultat	(0)	105
Renteinntekter	3	0
Rentekostnader	497	-
Andre finansposter netto	-	0
Resultat før skatt	(494)	105
Skattekostnad	4 345	23
Resultat etter skatt	(4 839)	82
Andre inntekter og kostnader	-	-
<b>Totalresultat</b>	<b>(4 839)</b>	<b>82</b>
<b>Konsernets andel av totalresultatet</b>	<b>(2 420)</b>	<b>41</b>
Omløpsmidler	349 609	2 410
Herav kontanter og kontantekvivalenter	2 221	2 410
Anleggsmidler	-	417
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-
Annen kortsiktig gjeld	242 831	1 633
Langsiktige finansielle forpliktelser	5 381	-
Annen langsiktig gjeld	52 317	-
<b>Egenkapital</b>	<b>49 079</b>	<b>1 194</b>
<b>Konsernets andel av egenkapital</b>	<b>24 540</b>	<b>597</b>

### Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.21:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	SUM
Konsernets andel av totalresultatet	(2 379)	3 504	1 125
Balanseført verdi av investeringen	25 137	(4 799)	20 338



## Tilknyttede selskaper

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige tilknyttede selskaper. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis, og er omarbeidet til IFRS.

### Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2022:

	Construction City Bygg AS	Klosterøya Vest AS	Veum Høgeby AS
	2022	2022	2022
Driftsinntekter	669 919	175 915	417
Avskrivninger	-	-	46
Andre kostnader	630 830	159 104	1 755
Driftsresultat	39 089	16 811	(1 384)
Rentelinntekter	788	126	21
Rentekostnader	64	157	1 101
Andre finansposter netto	-	-	(144)
Resultat før skatt	39 812	16 780	(2 608)
Skattekostnad	8 762	1 294	(542)
Resultat etter skatt	31 050	15 487	(2 067)
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
<b>Totalresultat</b>	<b>31 050</b>	<b>15 487</b>	<b>(2 067)</b>
Konsernets andel av totalresultat	10 340	3 723	(620)
Konsernets andel av totalresultatet ensartet regnskapsprinsipp	10 340	3 723	(620)
Omløpsmidler	217 950	187 465	49 632
Hervav kontanter og kontantekvivalenter	71 965	8 656	10 681
Anleggsmidler	-	1 665	40 079
Kortlidsige finansielle forpliktelser	-	-	-
Annens kortlidsig gjeld	164 062	50 382	9 861
Langlidsige finansielle forpliktelser	10 165	4 857	-
Annens langlidsig gjeld	7 700	82 670	44 108
<b>Egenkapital</b>	<b>36 024</b>	<b>81 222</b>	<b>35 742</b>
Konsernets andel av egenkapital	11 996	12 314	10 723
Konsernets andel av egenkapital ensartet regnskapsprinsipp	11 996	12 314	10 723
Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.22:			
	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	SUM
Konsernets andel av totalresultat	13 442	(45)	13 398
Balanseført verdi av investeringen	35 032	28 875	63 907

### Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2021:

	Lietorvet Boligutvikling AS	Construction City Bygg AS	Klosterøya Vest AS	Veum Høgeby AS
	2021	2021	2021	2021
Driftsinntekter	199 980	98 037	110	5 056
Avskrivninger	-	-	-	-
Andre kostnader	562	91 723	1 805	2 734
Driftsresultat	199 418	6 314	(1 695)	2 322
Rentelinntekter	0	23	3	1
Rentekostnader	-	0	137	441
Andre finansposter netto	-	-	-	5
Resultat før skatt	199 418	6 337	(1 829)	1 887
Skattekostnad	-	1 402	2 222	416
Resultat etter skatt	199 418	4 934	(4 051)	1 471
Andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
<b>Totalresultat</b>	<b>199 418</b>	<b>4 934</b>	<b>(4 051)</b>	<b>1 471</b>
Konsernets andel av totalresultatet	49 854	1 643	(974)	441
Konsernets andel av totalresultatet ensartet regnskapsprinsipp	1 700	1 643	(974)	441
Omløpsmidler	205 135	109 444	108 622	19 697
Hervav kontanter og kontantekvivalenter	0	-	18 183	7 222
Anleggsmidler	17 768	-	396	48 821
Kortlidsige finansielle forpliktelser	-	-	-	-
Annens kortlidsig gjeld	1 926	103 067	16 179	1 706
Langlidsige finansielle forpliktelser	21 999	1 402	8 835	29 003
Annens langlidsig gjeld	-	-	155 100	-
<b>Egenkapital</b>	<b>198 879</b>	<b>4 974</b>	<b>(71 096)</b>	<b>37 809</b>
Konsernets andel av egenkapital	49 745	1 686	(17 091)	11 343
Konsernets andel av egenkapital ensartet regnskapsprinsipp	2 221	1 656	(17 091)	11 343
Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.21:				
	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	SUM	
Konsernets andel av totalresultat	2 811	(21 087)	(18 276)	
Balanseført verdi av investeringen	(1 872)	22 965	21 093	



## NOTE 6 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsemets nærstående parter består av aksjonærer i Betonmast Holding AS, medlemmer av styret og konsernledelsen, samt tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter.

### Transaksjoner med tilknyttede og felleskontrollerte selskaper

Konsemet har hatt flere forskjellige transaksjoner med tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

<b>Salg</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vangsveien 33 AS	76 077	144 640
Klosterøya Vest AS	-	79 266
Lietorvet Boligutvikling AS	-	61 521
Construction City Bygg AS	14 022	2 442
<b>Sum</b>	<b>90 099</b>	<b>287 869</b>

### **Kjøp**

Det er ingen vesentlige kjøp i 2022 eller i 2021.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig ikke rentebærende fordring	1 020	-
Langsiktig rentebærende fordring	38 474	38 194
<b>Sum</b>	<b>39 494</b>	<b>38 194</b>

Se note 31 for ytterligere beskrivelse av godtgjørelse til ledelse og styre.



## NOTE 7 DRIFTSINTEKTER FRA KONTRAKTER MED KUNDER

### Inntektsstrømmer

Konsernets inntekter kommer hovedsakelig fra tilvirkningskontrakter innenfor bygg og anlegg.

	2022	2021
Inntekter fra kontrakter med kunder	5 108 435	6 893 154
Andre inntekter	413 813	251 521
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5 522 248</b>	<b>7 144 675</b>

Andre inntekter kommer fra utleie av maskiner og bygninger, samt gevinster og tap knyttet til andre investeringer. Disse inntektene faller utenfor IFRS 15.

### Opplysninger om disaggregert inntekt

Under følger en oppdeling av konsernets inntekter fordelt på prosjekt type, geografisk marked, kundetype og inntektsføringstidspunkt.

Ved valg av typer kategorier som skal brukes ved disaggregeringen av driftsinntekter, har konsernet vurdert hvordan inntekter presenteres i investorpresentasjoner, kvartalsrapportering og annen informasjon som regelmessig gjennomgås av øverste beslutningstaker for å vurdere driftssegmenters finansielle inntjening samt fatte beslutninger med hensyn til ressursallokering.

### For regnskapsåret 2022

Type prosjekt	Norge	Sverige	Etendom	Konsern
Bygg	4 645 984	401 523	-	5 047 507
Etendom	-	-	60 928	60 928
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>4 645 984</b>	<b>401 523</b>	<b>60 928</b>	<b>5 108 435</b>

Geografisk område	Norge	Sverige	Etendom	Konsern
Stor-Oslo	2 742 703	-	-	2 742 703
Innllandet	438 311	-	-	438 311
Øvrige østlandsområdet	774 456	-	60 928	835 384
Vestlandet	-	-	-	-
Midt-Norge	690 514	-	-	690 514
Sverige	-	401 523	-	401 523
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>4 645 984</b>	<b>401 523</b>	<b>60 928</b>	<b>5 108 435</b>

Type kunde	Norge	Sverige	Etendom	Konsern
Offentlig	1 384 708	-	-	1 384 708
Privat	3 261 276	401 523	60 928	3 723 727
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>4 645 984</b>	<b>401 523</b>	<b>60 928</b>	<b>5 108 435</b>



## For regnskapsåret 2021

Type prosjekt	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Bygg	4 909 167	1 975 785	-	6 884 952
Eiendom	-	-	8 202	8 202
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>4 909 167</b>	<b>1 975 785</b>	<b>8 202</b>	<b>6 893 154</b>

Geografisk område	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Stor-Oslo	2 748 454	-	-	2 748 454
Innlandet	491 782	-	-	491 782
Øvrige østlandsområdet	996 728	-	8 202	1 004 930
Vestlandet	-	-	-	-
Midt-Norge	672 203	-	-	672 203
Stockholm	-	697 816	-	697 816
Göteborg	-	784 052	-	784 052
Malmö	-	493 917	-	493 917
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>4 909 167</b>	<b>1 975 785</b>	<b>8 202</b>	<b>6 893 154</b>

Type kunde	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Offentlig	1 413 840	497 898	-	1 911 738
Privat	3 495 327	1 477 887	8 202	4 981 416
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>4 909 167</b>	<b>1 975 785</b>	<b>8 202</b>	<b>6 893 154</b>

## Kontraktbalanser

Følgende tabell gir informasjon om fordringer, kontraktselendeler og kontraktsforpliktelse fra kontrakter med kunder.

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Kontraktselendel	20	117 090	195 511
Kontraktsforpliktelse (forskudd fra kunder)	26	(82 344)	(206 717)
Fordringer	20	320 884	541 381

Inntektsført på prosjekter under utførelse	2022	2021
Inntektsført beløp i året som var inkludert i IB kontraktsforpliktelse	206 717	160 164
Inntektsført beløp i året fra leveranseforpl. som var helt eller delvis tilfredsstillt i tidligere perioder	45 405	232 038



## Leveringsforpliktelser

En leveringsforpliktelse er et løfte i en inngått kontrakt med en kunde om overføring av varer og tjenester. Transaksjonspris er vederlaget som konsernet forventer å få for leveransen.

Informasjon relatert til konsernets konkrete leveringsforpliktelser og regnskapsføring av den tilhørende inntekt oppgis nedenfor.

### Salg av byggeprosjekter i fremmedregi:

Byggeprosjekter inntektsføres normalt over tid. I slike prosjekter forbedrer eller skaper konsernet typisk en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den tilvirkes. Dette gjelder for de fleste byggeprosjekter i fremmedregi. Noen prosjekter inntektsføres over tid da eiendelen ikke har en alternativ bruk og konsernet har en rett til betaling for arbeid utført til dato dersom kontrakten sies opp.

Inntekten innregnes i tråd med fremdriften i prosjektet.

Konsernet måler fremdrift basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet.

Normal kredittid i konsernet er 28 dager. Fakturering skjer normalt i takt med utførelsen av arbeidet i henhold til avtalte betalingsplaner. Konsernet har vurdert at det i praksis ikke eksisterer vesentlige finansieringselementer i kontraktene, da perioden fra inntektsføring til betaling i all hovedsak vil være ett år eller mindre.

### Salg av boligprosjekter i egenregi:

Leveringsforpliktelsen anses oppfylt på tidspunktet for overlevering av boligen til kjøper. Inntekten innregnes på tidspunkt for overlevering.

Transaksjonsprisen som allokeres til de resterende leveringsforpliktelsene (ikke-opplytt eller delvis oppfylt) er som følger:

#### Resterende leveringsforpliktelser (ordrereseve) ved årets slutt (tall i mnok):

	2022	2021
Innen ett år	3 247	7 051
Mer enn ett år	1 168	4 349
<b>Sum</b>	<b>4 415</b>	<b>11 400</b>
Herav i Bygg Norge	4 415	6 960
Herav i Bygg Sverige	-	4 440
<b>Sum</b>	<b>4 415</b>	<b>11 400</b>

Resterende leveringsforpliktelser (ordrereseve) pr 31.12.22 forventes for en stor del å bli produsert og levert innen ett år.

### Vesentlige skjønnsmessige vurderinger

Konsernet benyttet følgende vurderinger som har betydelig innvirkning på beløpet og tidspunktet for innregning av inntekt fra kontrakter med kunder:

Tidspunkt for oppfyllelse av leveringsforpliktelsene:

#### a) For leveringsforpliktelser som oppfylles over tid

Konsernet har vurdert at en inndata-metode vanligvis vil være den beste metoden for å måle fremdrift av prosjektene, da det er en direkte sammenheng mellom konsernets innsats og overføringen av tjenesten til kunden. Konsernet innregner inntekter basert på medgåtte utgifter relativt til forventet totale utgifter som kreves for å fullføre kontrakten.

#### b) For leveringsforpliktelser som oppfylles på et bestemt tidspunkt

Bustadoppføringslova gir boligkjøper rett til å si opp kjøpskontrakten før tidspunkt for overtakelse. Dette får betydning for vurderingen av tidspunkt for overføring av kontroll, og dermed inntektsføringstidspunkt for slike prosjekter. Konsernet vurderer at leveringsforpliktelsen ved egenregiprojekter oppfylles ved overlevering av leilighet til kjøper.

### Transaksjonspris:

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakt og tilsvarer forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring av omtvistede krav, endringsordre og tilleggsarbeider skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.



**Tapsprosjekter:**

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i innværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.



## NOTE 8 VARELAGER

	2022	2020
Boligprosjekter	82 328	-
Næringsprosjekter	12 302	28 276
<b>Sum</b>	<b>94 629</b>	<b>28 276</b>

	2022	2020
Tomter for utvikling	94 629	28 276
<b>Sum varelager</b>	<b>94 629</b>	<b>28 276</b>

Økning i tomter for utvikling utgjør i hovedsak opsjonsavtale som er inngått mellom Betonmast Nittedal Utvikling AS og grunneier med rett til utvikling av et større bolig- og næringsområde på Rotnes i Nittedal kommune.

Utbyggingsprosjekter i Betonmast konsern organiseres ofte gjennom å etablere felles utbyggingselskaper med samarbeidspartnere. Disse regnskapsføres som felleskontrollerte eller tilknyttede selskaper, jf. note 5. Det som fremkommer i balansen som varelager og som spesifiseres i tabellen over er kun de prosjektene som utvikles i datterselskapene.



## NOTE 9 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleie	10 396	11 064
Variable leieavtaler, leier med kort varighet	128 709	127 691
Andre leiekostnader	15	659
Forsikring	8 568	9 264
Ytelser til revisor	1 753	3 898
Øvrige honorarer	20 721	13 972
Tap på fordringer	8	1 609
Tjenestereiser etter regning	3 182	4 253
Markedsføring og reklame	2 935	3 860
IT og telefonikostnader	21 766	38 304
Arbeidsklær og verneutstyr	4 322	4 857
Renovasjon og renhold	31 371	42 224
Lys, varme & strøm	30 226	17 898
Innleie av arbeidskraft	1 448	2 875
Andre driftskostnader	99 583	85 383
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>365 004</b>	<b>367 812</b>

<b>Spesifikasjon revisjonshonorar:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	1 719	3 524
Andre tjenester utenfor revisjon	34	375
<b>Totalt</b>	<b>1 753</b>	<b>3 898</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i honoraret.

Konsernet har inngått en rekke leieavtaler, som blant annet gjelder lokaler, maskiner, biler og annet utstyr.

Se note 17 om leieforpliktelser.



## NOTE 10 LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	627 544	719 585
Arbeidsgiveravgift	99 743	145 968
Pensjonskostnad, Innskuddsordning (se note 23)	28 010	50 574
Pensjonskostnad, AFP (se note 23)	8 055	9 595
Andre sosiale kostnader	47 770	117 055
<b>Totale lønnskostnader</b>	<b>811 121</b>	<b>1 042 777</b>

Antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret: 645 943

Morselskapet og øvrige foretak i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Opsjonsprogram 2020-2023

Generalforsamlingen vedtok i mai 2020 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 4 000 000 over tre år med årlig tildeling i årene 2020-22, med utøvelse i mars 2023. Kjøpskursen for aksjene ble basert på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Tegningskursen nedjusteres med den del av utbetalt utbytte som overstiger 50 % av resultat per aksje foregående år. Opsjonspremien er 1,00 krone per opsjon. Det er en betingelse at man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2023 for å kunne utøve opsjonene.

AF Gruppen utstedte 3 850 000 opsjoner til 1 584 ansatte i 2020, av disse ble 508 148 utstedt til Betonmast-ansatte. 150 000 opsjoner ble utstedt til 184 ansatte i 2021, av disse ble 20 921 utstedt til Betonmast-ansatte. 151 669 opsjoner ble utstedt til 142 ansatte i 2022, av disse ble 9 955 utstedt til Betonmast-ansatte. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2022 var 3 505 712 justert for ansatte som har sluttet, av disse tilhører 447 368 Betonmast-ansatte. Etersom markedskursen for AF-aksjen på innløsningsstidspunktet 1. mars 2023 var lavere enn utøvelseskursene ble ingen opsjoner innløst. Alle opsjonene falt bort.

Resultatført opsjonskostnad i Betonmast Holding konsern for 2022 var MNOK 6 012,4.

Utestående opsjoner	Frist for utøvelse	Gj.snitt innl.kurs 2020-2022 (NOK per aksje)	Antall opsjoner
Antall opsjoner tegnet i 2020-2022	01.03.2023	168,1	539 024
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2020-2022			-91 656
<b>Antall utestående opsjoner pr 31.12.2022</b>	<b>01.03.2023</b>	<b>168,1</b>	<b>447 368</b>

AF Gruppen har benyttet Black-Scholes opsjonsprisindemodell i verdsettelsen av opsjonene. I modellen er følgende forutsetninger lagt til grunn:

	2022	2021
Forventet utbytte-yield*	2,6 %	2,6 %
Historisk volatilitet	25,2 %	31,3 %
Risikofri rente	2,1 %	0,9 %
Forventet levetid på opsjonen (år)	0,8	1,8
Aksjekurs / Innløsningskurs på tildelingstidspunktet (NOK)*	170,82	189,5

\*Utbytte utover 50 % av foregående års resultat per aksje er ikke inkludert i yield-beregningen. Dette fordi utbytte over dette nivået skal redusere innløsningskurs (strike).



**NOTE 11 FINANSINTEKTER/FINANSKOSTNADER**

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter	31 441	7 136
Agio	-	-
Andre finansinntekter	2 172	99
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>33 612</b>	<b>7 235</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnader	25 142	21 351
Disaglo	786	7 920
Andre finanskostnader	1 053	83
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>26 980</b>	<b>29 354</b>

<b>Netto finansposter</b>	<b>6 632</b>	<b>-22 118</b>
---------------------------	--------------	----------------



## NOTE 12 SKATT

## Kostnad ved skatt innregnet i resultatet

	2022	2021
<b>Periodeskatt:</b>		
Betalbar skatt (periodeskatt)	-87 865	-7 824
<b>Korreksjon:</b>		
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-35	-
<b>Utsatt skatt:</b>		
Endring forpliktelse ved utsatt skatt	55 469	-29 143
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-32 430</b>	<b>-36 967</b>

## Avstemning av effektiv skattesats

	2022		2021	
Resultat før skatt	349 671		147 727	
Skatt beregnet til 22%	76 928	22 %	32 500	22 %
Faktisk skattekostnad	32 430	9 %	36 967	25 %
<b>Differanse</b>	<b>44 498</b>	<b>13 %</b>	<b>-4 467</b>	<b>-3 %</b>

## Avstemning skattekostnad

Skatt fra aktivitet i felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap	6 100	-1 963
Ikke fradragsberettigede kostnader	-5 805	-3 730
Ikke skattepliktig inntekt	2 860	210
Effekt av andre skattesatser i døtre	2	875
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 638	-
Salg av aksjer	42 781	-
Annet	198	141
<b>Kostnad ved skatt</b>	<b>44 498</b>	<b>-4 467</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	2022	2021	Endring
<b>Forpliktelse ved utsatt skatt</b>			
Varige driftsmidler	-16 815	-14 653	2 162
Prosjekter under utførelse	659 868	945 468	285 600
Pensjoner	-1 842	-1 843	0
Fordringer	-35 561	-21 504	14 058
Avsetninger	-194 389	-195 901	-1 512
Fremførbart overskudd (periodiseringsfond)	-	52 062	52 062
Andre eiendeler	5 877	12 822	6 945
<b>Sum</b>	<b>417 137</b>	<b>776 451</b>	<b>359 314</b>
Underskudd til fremføring	-9 486	-109 385	-99 899
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>407 652</b>	<b>667 066</b>	<b>259 415</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>89 683</b>	<b>146 785</b>	
Ikke innregnet skattefordel	1 629	41	
Valutadifferanse	25	-57	
Avvikende skattesats i datterselskap	75	119	
<b>Sum utsatt skatt i balansen</b>	<b>91 413</b>	<b>146 857</b>	

## Avstemning av utsatt skatt i balansen

	2022	2021
<b>Balanse 1.1.</b>	<b>146 857</b>	<b>126 572</b>
Skattekostnad resultatført	-55 469	29 143
Endring knyttet til kjøp og salg av aksjeselskap	-10 293	-8 661
Andre effekter	10 318	-196
<b>Balanse 31.12.</b>	<b>91 413</b>	<b>146 857</b>

## Presentasjon av utsatt skatt i balansen

	2022	2021
Eiendel ved utsatt skattefordel	-	-
<b>Utsatt skatt</b>	<b>91 413</b>	<b>146 857</b>
<b>Balanse 31.12.</b>	<b>91 413</b>	<b>146 857</b>

Konsernet nettopfører forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt kun dersom konsernet har en legal rett til å utligne disse, og kun forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt som er innenfor samme skatteregime.



**NOTE 13 RESULTAT PER AKSJE**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat pr aksje	23,63	8,04
Årsresultat tilordnet aksjonærene i morselskapet	317 444	108 682

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjennomsnittlig antall utestående aksjer</b>		
Antall aksjer pr 01.01	13 477 067	13 552 789
Antall aksjer pr 31.12	13 392 710	13 477 067

<b>Gjennomsnittlig antall utestående aksjer</b>	<b>13 434 889</b>	<b>13 514 928</b>
---	-------------------	-------------------

Tabell i hele tall. Betonmast Holding AS har ikke utstedt finansielle instrumenter som gir utvanningseffekt.



## NOTE 14 IMMATERIELLE EIENDELER

Immaterielle eiendeler omfatter goodwill. For nærmere omtale av goodwill, samt årets nedskrivningstest; se note 15.

<b>2022</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	1 819 893	1 819 893
Tilgang	-	-
Avgang	-373 188	-373 188
Valutaomregningsdifferanse	-6 449	-6 449
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2022</b>	<b>1 440 256</b>	<b>1 440 256</b>

Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2022	-	-
Årets av- og nedskrivninger	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-	-
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Balanseført verdi 31. desember 2022</b>	<b>1 440 256</b>	<b>1 440 256</b>
--	------------------	------------------

<b>2021</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	1 735 956	1 735 956
Tilgang	77 488	77 488
Avgang	-	-
Valutaomregningsdifferanse	6 449	6 449
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2021</b>	<b>1 819 893</b>	<b>1 819 893</b>

Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2021	-	-
Årets av- og nedskrivninger	-	-
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2021</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 819 893</b>	<b>1 819 893</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

Økonomisk levetid Ubestemt



## NOTE 15 GOODWILL

Den 31. oktober 2019 gjennomførte AF Gruppen og ledelsen i Betonmast oppkjøpet av Betonmast AS. Allokeringen av kjøpesum er utarbeidet ved bruk av oppkjøpsmetoden regulert i IFRS 3 Virksomhetssammenslutninger. Kjøpesummen er allokert til antatt virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og forpliktelser i Betonmast-konsernet. Utover det som er allokert til goodwill, er det ikke identifisert vesentlige mer- eller mindreverdi. Goodwill er allokert til segmentet Bygg og utgjør per 31.12.2022 MNOK 1 440.

### Verditesting av goodwill

Goodwill blir ikke avskrevet, men testes for verdifall dersom det foreligger indikasjoner på verdifall og uansett årlig.

I verditesten måles bokført verdi mot gjenvinnbart beløp fra driftssegmentet eiendelen er allokert til (per kontantgenererende enhet). Gjenvinnbart beløp fra den kontantgenererende enheten er fastsatt ved beregninger av bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede fremtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med relevant diskonteringsrente før skatt som hensyntar løpetid og risiko.

Når gjenvinnbart beløp overstiger balanseført verdi, opprettholdes balanseført goodwill. Når gjenvinnbart beløp er lavere enn investert kapital, gjennomføres nedskrivning til beregnet gjenvinnbart beløp.

Konsernet gjennomfører årlig tester for å vurdere verdifall på goodwill og immaterielle eiendeler. I nedskrivningstesten blir bokført verdi målt mot gjenvinnbart beløp fra den kontantgenererende eiendelen er allokert til. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er fastsatt ved beregninger av bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede framtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med en relevant diskonteringsrente (WACC) før skatt som hensyntar løpetid og risiko. Det er benyttet ulik diskonteringsrente for norsk og svensk virksomhet som følge av forskjeller i risikofri rente.

Forventede kontantstrømmer for 2022 i beregningen av gjenvinnbart beløp er basert på budsjett for 2022 godkjent av ledelsen. Dersom neste års budsjett ikke er representativt og det foreligger ledelsesgodkjente budsjetter for flere år, legges det til grunn budsjetter på opptil tre år. Forutsetningene som er gjort bygger på ledelsens erfaringer samt eksterne kilder.

Det er lagt inn en forventning om moderat vekst i totalmarkedet og i vår markedsandel. Forutsetningene om vekst er etter ledelsens oppfatning realistiske.

### Nøkkelforutsetninger ved beregning av bruksverdi

Beregning av bruksverdi for driftsegmentene er mest sensitiv for følgende forutsetninger:

#### Diskonteringsrente

Diskonteringsrente er basert på vektet gjennomsnittlig kapitalkostnad (WACC) modell.

Diskonteringsrenten er beregnet som et vektet gjennomsnitt av avkastningskravet til egenkapitalen, forventede lånekostnader og en forventet langsiktig egenkapitalandel.

Renten som er benyttet for diskontering av kontantstrømmene er for Bygg Norge 8,30 % før skatt. Dette er basert på en langsiktig risikofri rente før skatt på 3,54 % for Norge, tillegg et risikopåslag på 5,13 % (etter skatt).

Diskonteringsrente benyttet i nedskrivningstesten:

	2022	2021
Diskonteringsrente Bygg, Norge	8,30 %	7,50 %
Vekstrøte, Norge	2,00 %	2,00 %



***Omsetningsnivå og resultatmargin kommende år***

Forventede kontantstrømmer er i beregningen av gjenvinnbart beløp basert på vedtatt budsjett for 2023, samt ledelsens strategi og beste estimat for forventet utvikling i årene 2022 til 2024. Budsjettene og estimatene bygger på forutsetninger om blant annet etterspørsel, materialkostnader, kostnader for arbeidskraft samt den generelle konkurransesituasjonen i markedet.

Bygg har historisk hatt en betydelig vekst. For årene 2023 til 2025 forventes en mer moderat vekst.

Resultatmarginer forventes å ligge stabilt for Bygg og Eiendom i årene fremover, basert på historisk oppnådde resultater.

Ledelsen baserer sine forutsetninger på historisk erfaring, strategiske vurderinger, samt vurdering av fremtidig markedsutvikling og økonomiske forhold.

Den gjennomførte nedskrivningstesten viser at gjenvinnbart beløp betydelig overstiger balanseført verdi, og det er ikke foretatt noen nedskrivning av goodwill.

**NOTE 16 VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomter	2021 sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	9 900	57 179	67 079
Reklassifisering pr 01.01.2021	(374)	-	(374)
Tilgang	1 434	1 437	2 871
Avgang	(3 131)	-	(3 131)
Valutaomregningsdifferanse	-	(2 162)	(2 162)
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2021</b>	<b>7 829</b>	<b>56 453</b>	<b>64 283</b>
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2021	1 669	7 425	9 094
Reklassifisering akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2021	(374)	-	(374)
Årets avskrivninger	3 181	885	4 066
Årets nedskrivninger	-	-	-
Akk. avskrivninger tilganger	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-	-	-
Valutaomregningsdifferanse	31	(373)	(342)
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2021</b>	<b>4 507</b>	<b>7 936</b>	<b>12 444</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 322</b>	<b>48 517</b>	<b>51 839</b>

	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomter	2022 sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	7 829	56 453	64 283
Tilgang	6 288	-	6 288
Avgang	(1 252)	-25 917	-27 169
Reklassifisering	-	4 228	4 228
Valutaomregningsdifferanse	-	(915)	(915)
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2022</b>	<b>12 866</b>	<b>33 849</b>	<b>46 715</b>
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2022	4 507	7 936	12 443
Årets avskrivninger	2 505	411	2 916
Årets nedskrivninger	-	-	-
Akk. avskrivninger tilganger	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-	-2 995	-2 995
Reklassifisering mellom grupper	(7)	7	-
Valutaomregningsdifferanse	-	(157)	-157
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2022</b>	<b>7 006</b>	<b>5 200</b>	<b>12 207</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 860</b>	<b>28 649</b>	<b>34 509</b>

**Avskrivningssatser**

Anleggsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Det benyttes lineær metode for avskrivninger. Tomter avskrives ikke.

Maskiner, anlegg og driftsløsøre 3-10 år  
Bygninger 30-50 år

Det henvises til note 14 for immaterielle eiendeler.

Det henvises til note 17 for leasede balanseførte driftsmidler.

Det henvises til note 25 for opplysninger om eiendom, anlegg og utstyr som er pansatt.



## NOTE 17 LEIEAVTALER

### Konsernet som leietaker

#### Leieforpliktelser

Betonmast har flere ulike leieforpliktelser knyttet til drift. Selskapet velger å leie enkelte anleggsmidler i stedet for kjøp da dette gir en fleksibilitet og sikrer at selskapet har en best mulig utnyttelse av anleggsmidler.

Betonmast benytter seg av valgmuligheten til å ikke balanseføre leieavtaler med kortere gjenværende leieperiode enn 12 måneder og leieavtaler hvor underliggende eiendel har lav verdi.

#### Bruksrettigheter eiendeler

	Leide bygninger	Leide maskiner og driftsøstre	Sum
<b>Anskaffelseskost</b>			
Anskaffelseskost bruksrettigheter 01.01.2021	52 637	28 192	80 829
Reklassifisering 01.01.2021	1 800	-2 540	-740
Ordinær tilgang	38 812	11 978	50 790
Avgang	-4 034	-5 979	-10 013
Omregningsdifferanser	-576	-522	-1 098
<b>Anskaffelseskost bruksrettigheter 31.12.2021</b>	<b>88 639</b>	<b>31 129</b>	<b>119 768</b>
Ordinær tilgang	12 169	768	12 937
Avgang	-8 152	-11 802	-19 954
Avgang ved salg av virksomhet	-6 402	-9 539	-15 941
<b>Anskaffelseskost bruksrettigheter 31.12.2022</b>	<b>86 254</b>	<b>10 557</b>	<b>96 811</b>

#### Av- og nedskrivninger

Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 01.01.2021	-16 907	-8 990	-25 897
Reklassifisering 01.01.2021	-1 800	2 450	649
Årets avskrivning	-22 862	-15 865	-38 727
Akkumulerte avskrivninger årets avgang	4 128	5 996	10 125
Omregningsdifferanser	224	246	470
<b>Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2021</b>	<b>-37 217</b>	<b>-16 165</b>	<b>-53 382</b>

Årets avskrivning	-16 507	-4 961	-21 469
Akkumulerte avskrivninger årets avgang	8 152	12 722	20 874
Avgang akk. avskr. ved salg av virksomhet	5 526	4 164	9 690
Omregningsdifferanser	-	-	-
<b>Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2022</b>	<b>-40 046</b>	<b>-4 240</b>	<b>-44 287</b>

#### Balanseført verdi

Anskaffelseskost	88 639	31 129	119 767
Av- og nedskrivninger	-37 217	-16 165	-53 381
<b>Bruksrettigheter eiendeler per 31.12.2021</b>	<b>51 422</b>	<b>14 965</b>	<b>66 387</b>
Anskaffelseskost	86 254	10 557	96 811
Av- og nedskrivninger	-40 046	-4 240	-44 286
<b>Bruksrettigheter eiendeler per 31.12.2022</b>	<b>46 208</b>	<b>6 316</b>	<b>52 524</b>

#### Avskrivningssatser

Leide anleggsmidler avskrives lineært over leieperioden.

Leieperioden er den avtalte leieperioden for hver leieavtale. Enkelte avtaler har klausul om oppsigelse for et gebyr. For leieforholdene i konsernet er det vurdert med rimelig sikkerhet at leieavtalene ikke blir avsluttet før tiden, men dette vurderes for hver enkelt leiekontrakt. Det er for de fleste leieavtaler ikke noen kjøpsopsjoner, men dette kan være relevant for enkelte avtaler. Betonmast vurderer tilbakelevering eller evt. kjøp for hver underliggende eiendel ved slutten av leieperioden dersom aktuelt. Avtalene løper over ulike tidsperioder, de lengste avtalene er inngått for en tidsperiode på 10-15 år, men de fleste løper over 3-5 år. Unntaksvis er det inngått avtaler som løper uten tidsbegrensning, men med 3-6 måneders oppsigelsestid.

Betonmast har inngått konsernavtaler med flere leasingselskaper, hvor en leier anleggsmaskiner, byggmaskiner, heiser, stillaser, brakker og biler samt annet utstyr. Leieavtalene inngås i all hovedsak med en leieperiode på 3-5 år. Unntaket er brakker som kan leies for en periode på 8 år.



## Leieforpliktelser

Udiskontert leieforpliktelse og forfall på utgående kontantstrømmer.

Leide bygninger	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	16 495	16 898
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	24 035	27 847
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	11 486	11 657
<b>Udiskonterte leieforpliktelser bygninger</b>	<b>52 016</b>	<b>56 402</b>

Leide maskiner og driftsløsøre	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	2 482	8 601
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	3 022	6 440
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	1 093	78
<b>Udiskonterte leieforpliktelser maskiner og driftsløsøre</b>	<b>6 597</b>	<b>15 118</b>

Rentekostnader -5 134 -4 488

**Totale diskonterte leieforpliktelser 53 479 67 032**

Betnemast er ikke bundet av ikke påbegynte avtaler utover overnevnte.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på konsernets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

## Pant

Opplysninger om pantsatte varige driftsmidler er gitt i note 25 pantstillelser og garantiansvar.



**NOTE 18 INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAP**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer i Construction City Cluster AS	451	451
Øvrige	291	738
<b>Sum aksjer</b>	<b>742</b>	<b>1 189</b>

Det er opplys om balanseført verdi til investeringene ovenfor.  
Eierandel i Construction City Cluster AS er 16,7 prosent.



**NOTE 19 ANDRE FORDRINGER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentebærende fordringer på tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	38 474	38 195
Andre rentebærende fordringer	7	-
Ikke rentebærende fordringer	3 499	2 948
<b>Sum fordringer</b>	<b>41 980</b>	<b>41 142</b>

Andre fordringer er gjeldsinstrumenter som konsernet holder for å motta kontraktsmessige kontanstrømmer (hovedstol og renter) på spesifiserte datoer. Fordringene måles til amortisert kost.



## NOTE 20 KUNDEFORDRINGER OG ANDRE IKKE-RENTEBÆRENDE FORDRINGER

Balanserte kundefordringer pr 31. desember består av følgende deler:

	2022	2021
Fakturerte kundefordringer	622 172	1 140 200
Fratrekk for forskuddsfakturerte beløp	(301 283)	(598 666)
Avsetning for tap	(5)	(153)
<b>Kontraktsfordringer</b>	<b>320 884</b>	<b>541 381</b>
Opptjent ikke fakturert inntekt på prosjekter under utførelse	117 090	183 942
Innestående hos byggherrer*	548 325	500 135
Innestående hos byggherre, ikke reskontroført	(548 325)	(488 566)
<b>Kontraktseiendel</b>	<b>117 090</b>	<b>195 511</b>
Forskuddsbetalt skatt	-	-
Forskuddsbetalt mva og andre offentlige avgifter	-	6 358
Forskuddsbetalte kostnader	5 964	8 983
Øvrige kortsiktige ikke rentebærende fordringer	5 465	30 660
<b>Andre ikke-rentebærende fordringer</b>	<b>11 430</b>	<b>46 001</b>
<b>Sum kunde- og andre ikke rentebærende fordringer</b>	<b>449 404</b>	<b>782 893</b>

\*Det tilbakeføres opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for Betonmasts kontraktsforpliktelser i utførelsesstadiet for kontrakten, herunder ansvar for forsinket fullføring. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som «innestående hos byggherre» og er regulert i kontraktsstandarder som NS 8405. Når sluttoppgjøret utbetales løses innestående opp.

### Aldersfordeling kundefordringer pr 31.12:

	Sum	Ikke forfalt	<30 d	30-60d	60-90d	>90d
2022	320 884	32 628	117 582	2 266	18 650	149 758
2021	541 381	177 244	106 313	29 653	67 885	160 286

Kundefordringer er ikke rentebærende og har generell kredittid på 28 dager.

Avsetning for tap på kundefordringer dekker kun avsetning relatert til kundens betalingsevne. Avsetning for tap er ikke av vesentlig karakter i 2022 og 2021. Tapshistorikk de senere årene viser ubetydelige tap. Det gjøres individuelle vurderinger av forventet tap. Annen risiko knyttet til kundefordringene er hensyntatt ved vurdering av prosjektene.

Se for øvrig omtale av kredittrisiko i note 30.



## NOTE 21 KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER

	2022	2021
Bankinnskudd	31 474	37 047
<b>Kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>31 474</b>	<b>37 047</b>

Av bankinnskudd er følgende bundne midler (skattetrekk og depositum) 27 746 26 879

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

Se for øvrig omtale av kredittrisiko i note 30.

Betonmast Holding AS og dets datterselskap har i 2022 innskudd i konsernkontoordning på TNOK 1 524 458 og kortsiktig gjeld i samme ordning TNOK 132 058. I tillegg foreligger det en gjeld til AF Gruppen på TNOK 549 383, fordelt på TNOK 475 053 langsiktig gjeld og TNOK 74 330 kortsiktig gjeld.

Tilsvarende utgjorde innskudd i konsernkontoordning i 2021 TNOK 1 687 495 og kortsiktig gjeld i samme ordning TNOK 144 885. I tillegg forelå det en langsiktig gjeld på TNOK 870 608.

Både innskudd og trekk på konsernkontoordningen er i kontantstrømoppstillingen medtatt under operasjonelle aktiviteter.



## NOTE 22 AKSJEKAPITAL, AKSJON/ERINFORMASJON OG UTBYTTE

	2022	2021
Ordinære aksjer, pålydende NOK 1	13 628 342	13 628 342
<b>Totalt antall ordinære aksjer (stk)</b>	<b>13 628 342</b>	<b>13 628 342</b>

Tall presentert i hele tall i denne noten. Alle aksjene i selskapet har lik stemmerett og lik rett på utbytte.

Beregning av resultat per aksje er vist i note 13.

Oversikt over de ti største aksjonærene pr 31.12.2022:

Aksjonær:	Antall aksjer (stk):	Eierandel:
AF GRUPPEN ASA	8 751 632	64,22 %
HCA MELBYE AS	1 635 791	12,00 %
PESA INVEST AS	630 267	4,62 %
JAHEMA AS	630 267	4,62 %
VESTERLI EIENDOM AS	498 590	3,66 %
LOBBE INVEST AS	127 038	0,93 %
BETONMAST HOLDING AS (egne aksjer)	235 632	1,73 %
ØYAAS INVEST AS	79 093	0,58 %
STALK INVEST AS	79 011	0,58 %
RØSAND INVEST AS	71 506	0,52 %
BEHR INVEST AS	70 334	0,52 %
Øvrige aksjonærer	819 181	6,01 %
<b>Totalt</b>	<b>13 628 342</b>	<b>100 %</b>

### Antall aksjer eiet av styret og ledende personer pr 31.12.2022

Peter Sandrup	Konsernsjef og styremedlem	630 267
Ole-Bjørn Bakke	Styremedlem	127 038
<b>Totalt</b>		<b>757 305</b>

Fleire av styremedlemmene i Betonmast Holding AS har aksjer i AF Gruppen ASA og har dermed indirekte eierskap i Betonmast Holding AS. Slike eierposter er ikke spesifisert over.

### Utbytte

Selskapet har betalt ut følgende utbytte:

Ordinære aksjer	2022	2021
Ordinært utbytte	37 736	72 102
Tilleggsutbytte	189 353	0
<b>Sum</b>	<b>227 089</b>	<b>72 102</b>

Foreslått utbytte til godkjenning i generalforsamlingen (ikke regnskapsført som en forpliktelse pr 31.12)

	49 553	37 736
--	--------	--------



## Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2022 kjøpt 112 610 aksjer til kr. 8 716 013. I tillegg har selskapet solgt 28 253 aksjer til kr. 2 186 814. Gjennomsnittsprisen per aksjer er kr. 77,4. En del av selskapets aksjonærer er ansatte i konsernet, enkelte har sluttet eller har besluttet å selge sine aksjer.

Utvikling i selskapets aksjer	Antall	Pålydende per aksjer	Sum	Andel av aksjekapital	Totalt vederlag
Beholdning pr 01.01.2022	151 275	1	151 275	1,12 %	
Erverv egne aksjer	112 610	1	112 610	0,83 %	(8 716 013)
Avhendelse av aksjer	(28 253)	1	(28 253)	-0,21 %	2 186 814
<b>Beholdning pr 31.12.2022 / sum</b>	<b>235 632</b>		<b>235 632</b>	<b>1,73 %</b>	<b>(6 529 199)</b>



## NOTE 23 PENSJONER

### Innskuddsbaserte ordninger

Betonmast har en innskuddsbasert pensjonsordning som innebærer at konsernet betaler et månedlig innskudd til medarbeidernes pensjonssparing. Innskuddet fastsettes på basis av lønn. Det ble endring i regler for pensjon 1. januar 2022, som innebærer pensjonssparing fra første krone. Konsernet har benyttet seg av overgangsreglene hvor den nye pensjonsordningen er gjeldende fra 1. juli 2022. Dette innebærer pensjonssparing mellom 1 G til 7,1 G på 5 % av lønn frem til 30. juni 2022, for lønn mellom 7,1 G og 12 G innbetales 8 prosent. Fra 1. juli er innskuddet 5 % fra første krone til 7,1 G, for lønn mellom 7,1 G og 12 G er innskuddet 9 % - en økning på 1% fra tidligere ordning. Medarbeiderne kan selv velge risikoprofil med hensyn til forvaltning av pensjonsmidlene. Ved død tilfaller pensjonsmidlene de etterlatte. Innbetalinger til innskuddsbaserte ordninger blir resultatført i det året innskuddet gjelder for.

### Avtalefestet pensjon (AFP)

I Betonmast konsernet er de fleste selskapene med i Fellesordningen for AFP. AFP er en tariffestet ordning i privat sektor og bygger på et trepartssamarbeid mellom arbeidsgiverorganisasjoner, arbeidstakerorganisasjoner og staten. Staten dekker 1/3 av pensjonsutgiftene til AFP-ordningen, mens foretakene som er tilsluttet ordningen dekker kollektivt 2/3. Fellesordningen for AFP krever inn premier fra driftene som er tilsluttet ordningen og saksbehandler søknader om AFP fra arbeidstakere.

Kostnadsført pensjonskostnad utgjorde TNOK 36 065 i 2022, fordelt på TNOK 28 010 i innskuddspensjon og TNOK 8 055 til AFP. Sammenlignet med fjoråret utgjorde pensjonskostnaden da TNOK 60 169, fordelt på TNOK 50 574 i innskuddspensjon og TNOK 9 595 til AFP. Betonmast Sverige konsern er inkludert i tallene for 2021.

### Andre pensjonsordninger

To datterselskaper yter tilleggs pensjon for i alt 4 personer. Forpliktelsen blir årlig beregnet og bokført som pensjonsforpliktelse. Det er ikke avsatt midler til dekning av disse pensjonsforpliktelsene, som dekkes løpende over driften.

	2022	2021
Pensjonsforpliktelser	1 843	1 843
<b>Sum pensjonsforpliktelser</b>	<b>1 843</b>	<b>1 843</b>

Avsetningen er ikke endret i 2022 grunnet uvesentlige endringer i beregnet pensjonsforpliktelse.



## NOTE 24 LANGSIKTIG RENTEBÆRENDE GJELD

<b>Balansført verdi</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomtelån/Byggelån	-	-
Forpliktelser fra finansielle leasingkontrakter	53 889	67 433
Langsiktig gjeld AF Gruppen	549 383	870 608
<b>Sum rentebærende gjeld</b>	<b>603 272</b>	<b>938 041</b>
Herav 1. års avdrag på banklån	-	-
Herav 1. års avdrag på finansielle leasingkontrakter	-17 527	-24 087
Herav 1. års avdrag på gjeld til AF Gruppen	-74 330	-
<b>Sum langsiktig gjeld ekskl. første års avdrag</b>	<b>511 415</b>	<b>913 954</b>
<b>Forfallsstruktur</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	91 857	24 087
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	309 702	277 599
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	201 713	636 355
<b>Sum</b>	<b>603 272</b>	<b>938 041</b>

### Beskrivelse av lånebetingelser

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontolnnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

### Avstemming av gjeld som oppstår/eksisterer som følge av finansieringsaktiviteter:

2022	IB	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	Endring (ingen kontanteffekt)	UB
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	-	-
Rentebærende gjeld AF Gruppen	870 608	(321 226)	-	549 382
Leasinggjeld	67 433	(21 791)	8 247	53 889
<b>Total gjeld fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>938 041</b>	<b>-343 017</b>	<b>8 247</b>	<b>603 272</b>

2021	IB	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	Endring (ingen kontanteffekt)	UB
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 385	(12 385)	-	-
Rentebærende gjeld AF Gruppen	974 865	(104 257)	-	870 608
Leasinggjeld	55 862	(40 296)	51 867	67 433
<b>Total gjeld fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 043 112</b>	<b>-156 938</b>	<b>51 867</b>	<b>938 041</b>



## NOTE 25 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant og lignende*	-	-
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt</b>		
Fast driftstilbehør	-	-
Kundefordringer	-	-
Tomter for utvikling	-	-
Andre pantsatte eiendeler	-	21 068
<b>Sum</b>	-	<b>21 068</b>

\* Forpliktelse og eiendeler ved finansiell leasing er inkludert i denne posten.  
I tillegg til oppstillingen over er konsernet en del av konsernkontoordningen til AF Gruppen.  
Se note 30 kredittrisiko.

### Garantier

Betongmast er som entreprenør iht standard kontraktsvilkår pålagt å stille garanti ved kontraktsinngåelse.  
Garantien gjelder for entreprenørens kontraktsforpliktelser i utførelsestiden og i reklamasjonstiden.

Konsernet har garantiansvar i form av entreprenørgarantier stilt av bank/garantistituttt overfor tredjepart.  
Beløp som er trukket på disse avtalene per 31. desember fremgår av tabellen nedenfor.

	2022	2021
Kontraktsmessige entreprenørgarantier som ikke er bokført	492 721	530 227
Rentegaranti Veum Park AS (tilknyttet selskap)	2 000	2 000
Andre garantier	-	83 397
<b>Sum garantiansvar</b>	<b>492 721</b>	<b>530 227</b>

I tillegg er det stilt entreprenørgarantier gjennom AF-gruppen sine rammer med MNOK 1 166.



**NOTE 26 ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forskudd fra kunder	82 344	206 717
Påløpte feriepenger	69 124	95 150
Andre påløpte kostnader	190 898	214 632
Avsetninger*	198 694	210 274
Øvrig kortsiktig gjeld	20 071	6 963
<b>Sum</b>	<b>561 131</b>	<b>733 735</b>

Annen kortsiktig gjeld er ikke rentebærende og normal betalingsfrist er 30 dager.

\* Se note 27 om avsetninger.



**NOTE 27 AVSETNINGER**

<b>Garantiarbeid og reklamasjoner mv</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanse 01.01	210 274	238 789
Valutaomregningsdifferanser	-	(1 611)
Avsatt i regnskapsåret	70 982	73 951
Avsetning reversert i regnskapsåret	(47 291)	(21 460)
Benyttet avsetning i regnskapsåret	(35 272)	(79 395)
<b>Balanse 31. desember</b>	<b>198 694</b>	<b>210 274</b>

Avsetninger for garantiarbeid og reklamasjon mv. representerer ledelsens beste estimat på garantiansvar knyttet til ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Entreprenøren er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke kjente forhold der omfanget er usikkert, ansvar mv., samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 3-5 år etter overlevering av et prosjekt.



**NOTE 28 BETINGEDE FORPLIKTELSER/EIENDELER**

Byggbransjen er generelt preget av et høyt konfliktnivå. Uenighetene mellom entreprenør og byggherre er typisk relatert til tolking av den underliggende kontrakt i et byggeoppdrag, og hvordan risikoer og ansvar skal fordeles mellom partene. Betonmast legger vekt på i størst mulig grad å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. En del saker avgjøres likevel i rettsapparatet. Det gjøres løpende vurderinger knyttet til omtvistede krav mot kunder og krav fra underentreprenører mot selskapet for å sikre mest mulig korrekt regnskapsmessig rapportering. Avsetninger for usikkerhet knyttet til betingede utfall gjøres i prosjektene.



## NOTE 29 FINANSIELLE INSTRUMENTER

Tabellen nedenfor viser Betonmasts klasser av finansielle instrumenter og tilhørende bokført verdi etter IFRS 9 - Finansielle instrumenter. Alle finansielle instrumenter er målt til virkelig verdi eller tilnærmet lik virkelig verdi.

### Finansielle eiendeler fordelt per kategori

	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Sum
<b>2022</b>		
Langsiktige rentebærende fordringer	41 980	41 980
Kortsiktige rentebærende fordringer	1 524 458	1 524 458
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer	449 404	449 404
Kontanter og kontantekvivalenter	31 474	31 474
<b>Sum</b>	<b>2 047 316</b>	<b>2 047 316</b>

	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Sum
<b>2021</b>		
Langsiktige rentebærende fordringer	41 142	41 142
Kortsiktige rentebærende fordringer	1 687 495	1 687 495
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer	782 893	782 893
Kontanter og kontantekvivalenter	37 047	37 047
<b>Sum</b>	<b>2 548 578</b>	<b>2 548 578</b>

### Finansielle forpliktelser fordelt per kategori

	Forpliktelser til amortisert kost	Sum
<b>2022</b>		
Langsiktige rentebærende lån	475 053	475 053
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	36 362	36 362
Kortsiktige rentebærende lån	206 387	206 387
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	17 527	17 527
Leverandørgjeld og annen kortsiktig ikke renteb. gjeld	1 354 796	1 354 796
<b>Sum</b>	<b>2 090 125</b>	<b>2 090 125</b>

	Forpliktelser til amortisert kost	Sum
<b>2021</b>		
Langsiktige rentebærende lån	870 608	870 608
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	43 346	43 346
Kortsiktige rentebærende lån	144 885	144 885
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	24 087	24 087
Leverandørgjeld og annen kortsiktig ikke renteb. gjeld	1 882 541	1 882 541
<b>Sum</b>	<b>2 965 466</b>	<b>2 965 466</b>

### Virkelig verdi

For kortsiktige poster antas balanseført verdi å være en rimelig tilnærming til virkelig verdi.

### Kategorier av finansielle instrumenter

I kategorien «Finansielle eiendeler til amortisert kost» har konsernet kundefordringer, andre fordringer og bankinnskudd. Disse finansielle eiendelene holdes av konsernet primært for å motta kontraktmessige kontantstrømmer.

Konsernets gjeld ligger som «Finansielle forpliktelser til amortisert kost».

### Risiko

For konsernets eksponering for risiko forbundet med de finansielle instrumentene: Se note 30.



## NOTE 30 FINANSIELL RISIKO

Konsernet er gjennom sine aktiviteter eksponert for ulike typer finansiell risiko: Kredittisiko, likviditetsrisiko og markedsrisiko. Finansiell risiko styres på konsernivnivå.

### Kredittisiko

Kredittisiko er risiko for finansielle tap dersom en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktsmessige forpliktelser.

Ledelsen har fastsatt retningslinjer for kredittgivning, og eksponeringen for kredittisiko følges opp løpende.

Konsernets kredittisiko knytter seg i det vesentlige til oppgjør for fordringer, herunder ligger den største risikoen i konsernets kundeordringer og kontraktselendeler. Konsernets kredittisiko er spredt på mange kontraktspartnere. Det foreligger klare rutiner for hvordan kontrakter skal utformes, herunder et betalingsplaner skal ligge tett opp til planlagt fremdrift for prosjektene. Konsernet har prosedyrer for kredittvurdering, rettidig fakturering, garantistillelse og aktiv oppfølging av utestående fordringer. Innenfor eiendomsvirksomheten sakes risikoen minskert gjennom forskuddsbetaling og ved at overlevering ikke finner sted før boligene er betalt.

Selskapet har stilt selvskyldnergaranti for konsernets konsernkontoordning. Kredittisikoen anses som lav. Det er foretatt ikke avsatt noe for denne risikoen.

Maksimal eksponering for kredittisiko knyttet til kundeordringer på balansedagen fordelt etter alder, se nota 20.

### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at Betonmast ikke kan møte sine betalingsforpliktelser ved forfall.

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er til enhver tid å ha tilstrekkelig med likviditet for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall. De fleste selskapene i Betonmast-konsernet er tilknyttet et konsernkontosystem. Overskuddslikviditet på konsernkontoen utover den del som utgjør nødvendig arbeidskapital, forvaltes av konsernets finansfunksjon.

Følgende tabell viser en oversikt over forfallsstrukturen for konsernets finansielle forpliktelser. Ved tilfeller der motparten kan kreve tidligere betjening, er beløpet gjengitt i den tidligste perioden betaling kan kreves fra motpart. Dersom forpliktelser kan kreves innløst på forespørsel, er disse inkludert i første kolonne (under 1 år).

### Konsernets finansiering

2022

	Balansført verdi	Sum nominelle betalinger	Forfalls-/nedbetalingsstruktur						
			Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år	
Konsernkontoordning	132 058	132 058	132 058						
Lån fra AF Gruppen*	549 382	573 135	74 330	75 000	75 000	75 000	75 000	198 805	
Finansiell leasing	53 089	58 613	18 977	8 332	7 077	6 026	5 621	12 580	
Leverandørgjeld	793 663	793 663	793 663						
Skyldig offentlige avgifter	68 402	68 402	68 402						
Andel av annen kortsiktig gjeld (nota 26)	69 124	69 124	69 124						
<b>Sum</b>	<b>1 666 638</b>	<b>1 694 995</b>	<b>1 156 954</b>	<b>83 332</b>	<b>82 077</b>	<b>81 026</b>	<b>80 621</b>	<b>211 385</b>	

2021

	Balansført verdi	Sum nominelle betalinger	Forfalls-/nedbetalingsstruktur						
			Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år	
Konsernkontoordning	144 885	144 885	144 885						
Lån fra AF Gruppen	870 608	970 073	-	66 000	66 000	66 000	66 000	706 073	
Finansiell leasing	67 433	71 522	25 499	17 192	7 228	5 536	4 331	11 736	
Leverandørgjeld	1 148 807	1 148 807	1 148 807						
Skyldig offentlige avgifter	129 890	129 890	129 890						
Andel av annen kortsiktig gjeld (nota 26)	95 150	95 150	95 150						
<b>Sum</b>	<b>2 456 772</b>	<b>2 480 226</b>	<b>1 644 230</b>	<b>83 192</b>	<b>73 228</b>	<b>71 536</b>	<b>70 331</b>	<b>717 809</b>	

\*Lån AF Gruppen består av langsiktig gjeld til AF Gruppen TNOK 475 053 og kortsiktig gjeld til AF Gruppen TNOK 74 330

Se nota 21 om kontanter, nota 24 om langsiktig gjeld og nota 25 om pantstillelser og garantiansvar

### Markedsrisiko

#### Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko for byggvirksomheten og spesielt boligbygging i egenregi, der det generelle rentenivået vil ha innvirkning på omsetteligheten av ferdige boliger og dermed konsernets kapitalbinding.

Betonmasts finansiering er basert på flytende rente og konsernet er derfor utsatt for renterisiko. Konsernet har ingen fastrenteavtaler og benytter ikke derivater for å sikre den effektive rentebekostningen. Se nota 24 og 25 om langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar.

#### Sensitivitet for renteendringer:

Konsernet har få gjeld slik at endringer i rentenivået ikke vil påvirke konsernet betydelig



#### **Valutarisiko**

Betongmast hadde i starten av året virksomhet i Sverige og var eksponert for valutarisiko i SEK. Fra mars 2022 er selskapets virksomhet i hovedsak virksomhet i Norge med funksjonsvaluta NOK. Eiendomsvirksomheten har noen prosjekter igjen i Sverige.

Valutarisiko oppstår fra transaksjoner ved omregning til NOK av balanseførte eiendeler og forpliktelser og nettoinvestering i utenlandsk virksomhet. Egenkapital i utenlandske datterelskaper valutastikres ikke. Totale omregningsdifferanser i 2022 var TNOK 6 196.

Konsernet har risiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet. Hovedsakelig gjøres innkjøp i selskapenes funksjonelle valuta. Vesentlige enkeltinnkjøp i utenlandsk valuta vurderes med hensyn til valutastikring. Konsernet hedde ikke valutaderivater på balansedagen.

Se note 11 om finansposter.

#### **Kapitalstyring**

Formålet med konsernets kapitalstyring er å sikre forutsigbare finansielle rammebetingelser for driften og gi aksjonærene en tilfredsstillende avkastning. Konsernet forvalter sin kapitalstruktur og gjør nødvendige endringer basert på en løpende vurdering av de økonomiske forhold virksomheten drives under og de utsikter man ser på kort og mellomlang sikt. Konsernet følger opp sin kapitalstruktur ved å se på egenkapitalandel og på andre finansielle nøkkeltall.



## NOTE 31 YTELSE TIL LEDENDE ANSATTE OG STYRET

<b>Ledende ansatte 2022</b>	<b>Lønn</b>	<b>Pensjon</b>	<b>Bonus og andre ytelser</b>
Peter Sandrup, Konsernsjef (fra sept)	839	22	16
Jørgen Evensen, Konsernsjef (til sept)	2 700	62	1 360
<b>Sum godtgjørelse til ledende ansatte</b>	<b>3 539</b>	<b>84</b>	<b>1 376</b>

Det har vært skifte av konsernsjef i september 2022, tidligere konsernsjef mottar etterlønn i henhold til ansettelsesavtale.

<b>Ledende ansatte 2021</b>	<b>Lønn</b>	<b>Pensjon</b>	<b>Bonus og andre ytelser</b>
Jørgen Evensen, Konsernsjef	3 411	72	1 969
<b>Sum godtgjørelse til ledende ansatte</b>	<b>3 411</b>	<b>72</b>	<b>1 969</b>

### Utbetalt honorar til styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022 eller 2021.



**NOTE 32 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN**

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.



**NOTE 33 ANDRE LANGSIKTIGE AVSETNINGER**

Det er inngått opsjonsavtale med grunneier om kjøp og utvikling av bolig- og eiendom på Rotnes i Nittedal, se note 8. Andre langsiktige avsetningen består av gjenstående oppgjør for denne opsjonen.

	<b>Avsetning for forpliktelser kjøp opsjonsavtale</b>	<b>Sum andre langsiktige avsetninger</b>
Bokført verdi 01.01	-	-
Endring avsetning i løpet av året	53 000	53 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>53 000</b>	<b>53 000</b>



## Indirekte kontantstrøm

### Betonmast Holding AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		610 147 868	110 200 689
Inntektsført utbytte og konsernbidrag		-629 092 449	-127 116 866
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-27 328 184	-14 952 383
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-46 272 765</b>	<b>-31 868 560</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved salg av egne aksjer		2 186 814	0
Utbetaling ved kjøp av egne aksjer		-8 716 013	-12 674 134
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-6 529 199</b>	<b>-12 674 134</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-321 225 468	-91 875 081
Utbetalinger av utbytte		-227 088 579	-72 107 655
Innbetalinger av aksjonærbidrag		579 945 000	188 880 000
Innbetalinger av konsernbidrag		21 171 866	13 622 353
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>52 802 819</b>	<b>38 519 617</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		855	-6 023 077
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		50	6 023 127
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>904</b>	<b>50</b>



## BETONMAST KONSERN

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skatt		349 672	147 727
Betalt skatt	12	-9 863	-21 225
Inntekt investering i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet	5	-28 127	7 252
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-1 545	-6 409
Gevinst/tap ved salg av aksjer		-184 301	-6 849
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	16	24 963	47 316
Aksjeverdi basert avlønning		6 071	10 367
Netto renter		-6 299	14 207
Endring i varelager	8	-66 354	-412
Endring kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	20	333 489	14 058
Endring i omløpsmidler / kortsiktig gjeld (konsernkonto)	22	150 211	24 717
Endring leverandørgjeld	27	-355 144	21 778
Endring andre tidsavgrensninger		-302 546	-21 735
<b>Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-89 775</b>	<b>230 792</b>
<b>Kontantstrømmer investeringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved salg av datterselskap		636 169	3 015
Utbetaling ved kjøp av datterselskap		-50	-82 163
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmiddel	16	-6 288	-2 871
Innbetaling ved salg av varige driftsmiddel	16	25 719	8 540
Utbetaling ved endring rentebærende fordring		-837	40 924
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		825	15 001
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-	-
Mottatt utbytte	5	-	6 432
Mottatte renter		31 441	7 144
Innbetaling ved salg av egne aksjer		2 187	-
Utbetaling ved kjøp av egen aksjer		-8 716	-12 674
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>680 449</b>	<b>-16 652</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Kapitalforhøyelse		-	-
Utbetalt utbytte	22	-228 089	-72 108
Utbetaling ved nedbetaling av leasingforpliktelse	17	-21 791	-40 296
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	24	-	-11 215
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld til AF Gruppen	24	-321 225	-91 875
Betalte renter		-25 142	-21 351
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-596 247</b>	<b>-236 845</b>
Netto endring kontanter og kontantekvivalenter		-5 573	-22 704
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1		37 047	59 752
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<b>21</b>	<b>31 474</b>	<b>37 047</b>



## BETONMAST HOLDING 2022 – ÅRSBERETNING

Betonmast Holding er eierselskapet til Betonmast-konsernet. Betonmast Holding-konsernet (heretter «Betonmast») bestod per 31. desember 2022 av entreprenør- og eiendomsvirksomhet. Konsernet ledes av Peter Sandrup, og hovedkontoret ligger i Oslo.

Betonmast Norge omfattet per 31. desember 2022 ni operative byggevirksomheter fordelt over store deler av landet. Selskapenes prosjekter inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, og offentlige bygg som skoler, kulturhus, barnehager og aldershjem. Betonmast besitter spesialkompetanse og har mye erfaring når det gjelder prosjektutvikling og samspillkontrakter.

Betonmast Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge og Sverige, hovedsakelig innenfor bolig- og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter selskapet flere spennende utviklingseiendommer. Betonmast Eiendom gjennomfører i hovedsak prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Betonmast Holding er i dag et datterselskap av børsnoterte AF Gruppen. AF Gruppen har sitt hovedkontor i Oslo.

### Finansielle forhold

Sammenligningstallene for 2021 inkluderer virksomheten i Betonmast Sverige frem til salg av denne enheten, ultimo 1. kvartal 2022, da 100 prosent av aksjene i Betonmast Sverige AB ble overdratt til AF Gruppen.

Resultatet til Betonmast Holding for 2022 reflekterer resultatfremgang i flere av de operative virksomhetene. I sum økte resultatet sammenlignet med året før.

Omsetningen for 2022 endte på MNOK 5 522 sammenlignet med NOK 7 145 i 2021.

Driftsresultatet for året endte på MNOK 343 (MNOK 170 i 2021), mens resultat før skatt endte på MNOK 350 (MNOK 148 i 2021). Tallene for 2022 inkluderer en gevinst på salg av Betonmast Sverige AB på MNOK 179.

Marginen i den norske entreprenørvirksomheten økte i 2022. Ved siden av målet om null skader ved Betonmasts byggeplasser, er bedret lønnsomhet fremdeles konsernets viktigste mål også i 2023.

Entreprenørselskapene i Norge hadde for det meste en god utvikling i 2022. Betonmast Oslo, Betonmast Romerike, Betonmast Østfold, Betonmast Buskerud-Vestfold, Betonmast Asker og Bærum, Betonmast Trøndelag og Betonmast Røsand leverte alle gode resultater, mens Betonmast Boligbygg og særlig Betonmast Innlandet trakk det samlede resultatet ned. Tre av virksomhetene leverte sine beste resultater noensinne, og dette var Betonmast Trøndelag, Betonmast Røsand og Betonmast Asker og Bærum.

Blant milepælene til Betonmast i Norge i 2022 var overleveringen av Nye Fjellhamar skole til Lørenskog kommune. Fjellhamar skole er Norges største barneskole med plass til 1 176 elever. I tillegg til skolebygget omfatter hele prosjektet også en egen idrettshall med to håndballbaner for elitekamper og svømmeanlegg for konkurranser, men disse byggene overleveres ikke før juni 2023.



Fjellhamar skole ble overlevert av Betonmast Romerike til avtalt tid og budsjett i desember 2022, og skolen ble tatt i bruk i januar 2023.

Blant andre prosjekter som ble overlevert i 2022 var Gullhaug Torg 5 i Nydalen i Oslo. På dette prosjektet benyttet Betonmast Oslo en glassfasade uten utenpåliggende solavskjerming med sterkt redusert energibruk kombinert med lavt CO<sub>2</sub>-avtrykk og redusert råvarebruk. Prosjektets revolusjonerende klima- og energivennlig glassfasade gjorde at Gullhaug Torg 5 ble nominert som finalist Årets Bygg 2022 og til Byggenæringens Klimapris 2022 i regi av Entreprenørforening Bygg og Anlegg (EBA).

Vinner av Byggenæringens Klimapris for 2022 ble imidlertid et annet prosjekt, der også Betonmast var part. Sammen med AF Gruppen, Rimol Miljøpark og Betong Øst, har Betonmast Trøndelag vært med å utvikle og tatt i bruk en ny miljøbetong basert på tilslag gjenvunnet av forurensete masser. Denne nyvinningen med arbeidstittel «Sirkulær og miljøvennlig betong» vant konkurransen om Byggenæringens Klimapris 2022.

Betonmast overleverte flere sterke miljøprosjekter i 2022. Et annet prosjekt, Kårvåg barneskole på Averøy, vant «KLIMASNUprisen 2022». Dette er en pris Statsforvalteren deler ut årlig for å motivere til klimaomstilling i Møre og Romsdal.

Det ble vunnet en rekke nye prosjekter i 2022, deriblant RS Noatun 2 i Horten (Betonmast Buskerud-Vestfold, MNOK 200), Hovseter skole i Oslo (Betonmast Asker og Bærum, MNOK 350) og Campus Kristiansund i Kristiansund (Betonmast Røsand, MNOK 582).

Samlet ordreinngang i 2022 endte på MNOK 1 948, og konsernets ordreservert ved utgangen av 2022 var på MNOK 4 415. Til sammenligning var den norske ordreserven ved utgangen av 2021 på MNOK 6 960. Betonmast hadde ordre med forbehold på MNOK 2 056 ved utgangen av 2022, mot MNOK 1 374 ved utgangen av 2021.

I januar 2022 annonserte Betonmast salg av Betonmast Telemark. Salget ble slutført i februar. Selskapet, som omsatte for om lag 300 millioner kroner i 2021, ble overtatt av en lokal eiergruppering bestående av blant andre ledende ansatte og tidligere eiere av virksomheten.

I februar 2022 annonserte Betonmast salg av 100 prosent av aksjene i Betonmast Sverige AB til AF Gruppen. Betonmast Sverige AB var holdingselskapet for alle Betonmast sine driftsselskaper i Sverige. Kjøpet ble gjennomført ultimo 1. kvartal 2022. Gjennom salget rendyrket Betonmast-konsernet sin norske virksomhet, mens Betonmast Sverige AB ble en integrert del av AF Gruppens øvrige svenske virksomhet.

Aktiviteten i eiendomsvirksomheten til Betonmast tok seg opp i 2022. Avtalen om sentrumsutvikling i Nittedal tok nye skritt mot realisering i 2022. I november ble planen politisk besluttet lagt ut på høring. Forslaget innebærer at ca. 170 mål med utbyggbare områder skal utvikles videre, hvorav ca. 85 mål skal utgjøre Nittedals nye sentrum. Basert på høringsinnspill, skal lokalpolitikere etter planen sluttbehandle saken i april 2023. Fra 2025 og de neste 10-12 årene har Betonmast et foreløpig mål om å bygge ut anslagsvis 850 nye boliger og inntil 300 nye kontorarbeidsplasser i Nittedal. En slik utvikling vil i så fall kunne bety betydelige byggeoppdrag for entreprenørdelen av Betonmast-konsernet.

Betonmast har en solid finansiell stilling. Konsernet hadde ved utgangen av 2022 en egenkapital på MNOK 1 395 sammenlignet med MNOK 1 341 ved utgangen av 2021. Langsiktig rentebærende gjeld utgjorde MNOK 475 mot MNOK 871 per 31.12.2021. For 2022 er hele beløpet gjeld til AF Gruppen.



Selskapet inngår i AF Gruppens konsernkontoordning. Netto inntående per 31.12.2022 var MNOK 1 392.

Likviditeten i konsernet er god, og utgående beholdning av kontanter var på MNOK 31. Konsernet startet året med MNOK 37. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var minus MNOK 90. Videre ble det realisert for MNOK 680. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med MNOK 596. Summen av disse forholdene resulterte i en reduksjon i likvide midler på MNOK 6.

## Risiko

Virksomheten er nå tilbake i normal drift etter koronapandemien.

Risikostyring er et sentralt verktøy for at Betonmast skal levere gode resultater over tid. Betonmast har en systematisk tilnærming til risikostyring i prosjektene og enhetene i både tilbuds- og gjennomføringsfasen. Tilnærmingen er basert på et godt innarbeidet risikostyringssystem i morselskapet AF Gruppen.

Betonmast arbeider systematisk med risikostyring i alle prosjekter. Selskapet ønsker aktivt å ta risiko som kan påvirkes, og sikre virksomheten mot eller unngå risiko som ikke kan påvirke. Risikostyring og scenario-tankegang har blitt en integrert del av alle forretningsmessige aktiviteter i Betonmast og involverer ledere på alle nivå.

Risikostyring har bidratt til færre tapsprosjekter og generelt økt lønnsomhet.

Betonmasts virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse, bruker Betonmast betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne medarbeidere gjennom virksomhetens egne kurs- og opplæringsprogrammer.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen tilknyttet usolgte boliger, har Betonmast som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50 prosent. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid. Salgsgraden for boliger i produksjon var per 31. desember 2022 på 82 prosent.

For å redusere eksponeringen mot det konjunkturfølsomme boligmarkedet er Betonmast opptatt av å ha en diversifisert portefølje bestående av næring og offentlige bygg i tillegg til bolig.

## Organisasjoner

Betonmast Holding hadde ved utgangen av 2022 ingen ansatte.

Det var ved årsskiftet totalt ansatt 597 medarbeidere i Betonmast-konsernet. Av disse utgjorde 379 funksjonærer og 218 fagarbeidere, hvorav 22 lærlinger.

Byggebransjen har store utfordringer innen rekruttering, og mange unge opplever at det mangler lærlingplasser. Betonmast tar ansvar for å sikre ettervekst i bransjen, og tilbyr fagopplæring til både



unge og voksne. Konsernet har en målsetting om å ha 10 prosent lærlinger av alle fagarbeidere, og ved årsskiftet utgjorde denne andelen 10,1 prosent.

I september annonserte Jørgen Evensen sin avgang som konsernsjef i Betonmast. Han grundet dagens Betonmast i 2006 sammen med Peter Sandrup og nettopp Sandrup overtok rollen som konsernsjef etter Evensen. Sandrup kom fra stillingen som konserndirektør.

#### Styreansvarsforsikring

AF Gruppen har en styreansvarsforsikring i Zurich Insurance Plc som omfatter styremedlemmer i AF Gruppen ASA og styremedlemmer i datterselskapene, det vil si alle selskap som er direkte og indirekte kontrollert av AF Gruppen ASA.

#### Mangfold, likestilling og inkludering

I Betonmast er alle like mye verdt og vi har tydelige mål og retningslinjer for å fremme et arbeidsmiljø som gjenkjennes av stolthet og drive. I Betonmast skal det ikke forekommer forskjellsbehandling som følge av etnisitet, kjønn, livssyn, legning, funksjonsevne e.l. Dette gjelder for eksempel i saker som vedrører lønn, avansement, rekruttering og generelle utviklingsmuligheter. Mål og retningslinjer er forankret i konsernledelsen og er en integrert del av lederutviklingen, onboarding og kulturbygging. Konsernledelsen anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt.

For å sikre mangfold, likestilling og ikke-diskriminering i praksis, benytter Betonmast-konsernet flere virkemidler og tiltak. Eksempler på tiltak er tilrettelegging for medarbeidere i småbarnsfasen, tilrettelegging for personer med nedsatt funksjonsevne, implementering av utviklingsløp for alle nyansatte ingeniører, egne garderober for kvinner og kursing av ledere i ubevist diskriminering.

Betonmast er også aktive i Diversitas, bransjenettverket for likestilling og mot diskriminering.

Betonmast har et mål om en kvinneandel på 20 prosent blant funksjonærene. Blant de fast ansatte i Betonmast var det 19 prosent kvinner ved utgangen av 2022. Kvinneandelen er stigende, spesielt i enkelte av selskapene. Betonmast jobber aktivt for å tiltrekke flere kvinner til bransjen og til konsernet, både i form av egne initiativ og gjennom bransjesamarbeid. Betonmast jobber også aktivt inn mot studentmiljøene på universiteter og høyskoler. Konsernet ønsker gjennom aktiv tilstedeværelse og attraktive jobb- og sommerjobbprogrammer å rekruttere de beste studentene til ulike deler av virksomheten. Sommeren 2022 hadde Betonmast konsernet 31 studenter på sommerjobb utplassert på ulike prosjekter, hvorav over 52 prosent kvinner.

Styret i Betonmast Holding består av seks personer, hvorav fem menn og én kvinne.

Analysen av lønnsforskjeller mellom kvinner og menn i Betonmast-konsernet, viser at kvinnelige mellomledere/prosjektledere og fagpersoner med betydelig ansvar i snitt tjener 83 prosent av sine mannlige kolleger. I kategorien «øvrige funksjonærer» tjener kvinner i snitt 86 prosent av sine mannlige kolleger. Lønnsforskjellene reflekterer i all hovedsak kompetanse, ansvar og erfaring. I kategoriene «toppledere» og «fagarbeidere» er utvalget kvinner for lavt til å kunne gjennomføre adekvate gjennomsnittsberegninger.

Betonmast oppfordrer alle medarbeidere til å ta foreldrepermisjon ved å ha gode rutiner før, i løpet av og etter permisjonstiden. Antall menn som tar ut foreldrepermisjon i Betonmast er økende. I snitt tok menn i Betonmast ut 13,3 uker i 2022, mens kvinnene tok ut 19,9 uker. Målingsnormen som er



brukt følger veiledningen fra Barne-, omsorgs-, og familiedirektoratet og vil kunne vise positive eller negative trender fra år til år. Samtidig fører den til underrapportering av faktiske antall uker permisjon tatt i snitt, da et stort antall ansatte tar permisjon over flere regnskapsår.

Utvikling av kunnskap og kompetanse hos våre ansatte er blant de mest lønnsomme investeringen vi gjør. Praktisk trening ute i våre prosjekter er det viktigste virkemiddelet for å fremme faglig utvikling, og Betonmast sin desentraliserte beslutningsstruktur gir dyktige medarbeidere tidlig muligheten til å ta ansvar. I tillegg tilbyr Betonmast også formell utdanning gjennom Betonmast-skolen og ekstern kursing. Bredden i Betonmast sine kompetansemiljøer gir godt grunnlag for faglig utvikling og karrieremuligheter på tvers i konsernet. Betonmast har som mål å utvikle ledere gjennom intern opplæring, og majoriteten av dagens ledere er internt rekruttert.

## Samfunnsansvar

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Betonmast Holding er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i AF, i Årsrapporten for 2022 som publiseres den 14. april 2023.

## HMS

Betonmast skal være en sikker arbeidsplass der medarbeiderne føler seg trygge og ivaretatt. Gjennom en sterk sikkerhetskultur og konkret adferd skal risikoen for skader og ulykker minimeres.

Betonmast har som mål å ha null alvorlige personskader. Alle som arbeider på konsernets prosjekter skal komme TRYGT HJEM etter endt arbeidsdag, og det jobbes derfor kontinuerlig med å evaluere og forbedre konsernets HMS-rutiner.

I september arrangerte Betonmast en fokusuke med HMS og miljø som tema på alle konsernets prosjekter. Med involvering av alle egne medarbeidere, samt opp mot 2 000 medarbeidere hos underentreprenører og samarbeidspartnere, ble det særlig fokusert på temaene bruk av farlig verktøy, arbeid i høyden og kjennskap til og riktig bruk av farlige kjemikalier. Tilbakemeldingene fra deltakerne var gjennomgående gode.

H-verdi er definert som antall fraværsskader per million utførte timeverk og er et sentralt styringsparameter i Betonmast og bransjen for øvrig. Det ble registrert én skade med fravær i 2022. Dette ga en H-verdi i 2022 på 0,3 ned fra 1,0 året før og 2,4 i 2020. H-verdien i Betonmast har falt hvert eneste år siden 2017 og med kun én skade med fravær, var konsernet nære ved å nå målsettingen om null fraværsskader i 2022.

I Betonmast granskes alle skader med fravær og ved siden av en granskningsrapport, utarbeides det læringsark for hver skade for å unngå gjentakelse.

Sykefraværet for året endte på 5,4 prosent, noe som var en nedgang fra 6,1 prosent fra året før. Sykefraværet i virksomheten er fremdeles for høyt og det jobbes målrettet med å få ned både korttids- og langtidsfraværet, blant fagarbeidere så vel som blant funksjonærene.

### Bærekraft

Som en stor entreprenør i byggebransjen i Norge ser Betonmast det som konsernets plikt å påvirke markedet i en mer bærekraftig retning. Med en ambisiøs miljøstrategi sikter nå Betonmast mot å kutte klimagassutslippene fra konsernets energibruk, forbundet med byggeaktivitetene, med 65 prosent innen 2030 sammenlignet med utgangsåret 2018. Ressursbruken skal ned, bruk av farlige stoffer elimineres, mens lokal økologi skal fremmes.

Betonmast er miljøsertifisert etter ISO 14001. Gjennom målrettet arbeid skal Betonmast jobbe for en kontinuerlig forbedret miljøprestasjon. Det gjør Betonmast med å sette målbare KPIer i prosjektene og langsiktige mål for konsernet frem mot 2030.

Som en del av børsnoterte AF Gruppen, blir kjernevirksomheten i Betonmast omfattet av EUs Taksonomi for bærekraftig finans. Screening for 2022 viser at vår omsetning i all hovedsak er taksonomikvalifisert innenfor klimamål 1 og 2 under taksonomiaktivitetene nybygg og rehabilitering. Det henvises til AFs årsrapport for videre utredning av EUs taksonomi.

Modellen «grønn tråd» beskriver hvordan Betonmast som tiltakshaver og entreprenør skal ivareta miljøet fra tidlig prosjektutvikling til overlevering og drift. Dette spiller at positiv miljøoppnåelse skal være en naturlig målsetting i de løsningene Betonmast fremmer og utvikler på lik linje med økonomiske og sosiale gevinster.

Gjennom flere år med strategisk miljøledelse med modellen «grønn tråd» og erfaring fra miljøprosjekter, har Betonmast opparbeidet god miljøkompetanse og prosjektportefølje. Med konsernets kompetanse jobber Betonmast for å påvirke beslutningstakere hos oppdragsgivere, hos prosjekterende og hos underleverandører til å ta gode miljøvalg. Slik ønsker Betonmast å forme bransjen til å bli mer miljøvennlig, og bidra til å nå bærekraftsmålene.

### Konsernets utsikter

Verdensøkonomien har opplevd vesentlige endringer de siste årene. Pandemi og krig har ført med seg blant annet inflasjon, energikrise og leveringsutfordringer. Som en konsekvens av dette har de fleste land opplevd unormale prisøkninger og et rentenivå de ikke har vært vitne til på mange år. I løpet av fjerde kvartal har imidlertid prisnivået på en rekke råvarer stabilisert seg noe, samtidig som rentebanen har flatet ut.

Prognosesenteret forventer en reduksjon i produksjonsverdien for byggmarkedet på landsbasis på 4,2 prosent i 2023 og en økning på 3 prosent i 2024. Det er stor usikkerhet i anslagene. For hele landet er det nybygg som er ventet å drive reduksjonen i 2023, mens markedet for rehabilitering og tilbygg (ROT) forventes å vokse. Det ble registrert omtrent 24 000 igangsettingstillatelser på nye boliger i 2022. Prognosesenteret anslår at antall igangsettingstillatelser vil falle i 2023, men ta seg opp i 2024.

Den generelle prisstigningen for materialer, energi og andre varer er en betydelig usikkerhetsfaktor for Betonmasts virksomhet fremover. Ifølge SSBs byggekostnadsindeks «Bustader i alt» har prisene økt med 6,3 prosent i desember sammenlignet med samme periode i fjor, hvorav arbeidskraft har økt med 2,7 prosent og materialer har økt med 9,2 prosent. Prisen på betong har holdt seg på et relativt likt nivå fra forrige kvartal, mens betongelementer har økt med 2,4 prosent. Prisnivået på konstruksjonsstål og trevarer har falt med henholdsvis 4 prosent og 8 prosent fra forrige kvartal, men ligger fortsatt signifikant høyere enn før covid-pandemien. Prisutviklingen påvirker særlig enheter



med prosjekter som har inngått fastprisavtaler, mens enheter med avtale om løpende lønns- og prisstigningsmekanisme for prosjektene er mindre påvirket.

Betonmast har en solid finansiell posisjon, men en fallende ordrebok har økt usikkerheten i enkelte av enhetene. Det er stort fokus på å styrke ordreserven.

Disponering av årets resultat

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat på TNOK 609 423 i Betonmast Holding AS

Avsatt utbytte	TNOK	- 49 553
Tilleggsutbytte	TNOK	- 189 353
Avsatt til annen egenkapital	TNOK	- 370 517

Oslo, 21. mars 2023

I styret for Betonmast Holding AS

Amund Tøftum  
Styrets leder

Cato Alexander Haug  
Styremedlem

Ole-Bjørn Bakke  
Styremedlem

Anny Øen  
Styremedlem

Bård Konrad Frydenlund  
Styremedlem

Peter Sandrup  
Styremedlem og Konsernsjef



Til generalforsamlingen i Betonmast Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betonmast Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen, som vi innhentet før datoen for denne revisjonsberetningen, og øvrige kapitler i årsrapporten, som forventes å bli gjort tilgjengelig for oss etter denne datoen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon som vi har innhentet før datoen for revisjonsberetningen, fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Dersom vi ved gjennomlesing av øvrige kapitler i årsrapporten konkluderer med at rapporten inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å kommunisere forholdet til styret.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge for selskapsregnskapet, og i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

---

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2023-03-22 10:25



**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.