



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUHLBRADT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karl Sigurdsons gate 3  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Muhlbradt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 600	6 600
Annen driftskostnad	2	16 674	101 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 274</b>	<b>107 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 274</b>	<b>-107 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 541	78 906
Annen finansinntekt		3 686 915	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 766 456</b>	<b>78 906</b>
Annen finanskostnad		15 451	12 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 451</b>	<b>12 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 751 005</b>	<b>66 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 727 731</b>	<b>-41 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 235	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 722 496</b>	<b>-41 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 722 496</b>	<b>-41 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 722 496</b>	<b>-41 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 722 496</b>	<b>-41 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 722 496	-41 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 722 496</b>	<b>-41 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		15 950	22 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 950</b>	<b>22 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			520 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		87 992
Investeringer i aksjer og andeler	1	367 000	3 867 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	3 597 782	3 592 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 964 782</b>	<b>8 067 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 980 732</b>	<b>8 089 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	5 280 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 280 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 429 405	103 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 429 405</b>	<b>103 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 709 405</b>	<b>103 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 690 138</b>	<b>8 193 592</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	457 990	457 990
Overkurs		512 774	512 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>970 764</b>	<b>970 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 412 646	6 490 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 412 646</b>	<b>6 490 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 383 410</b>	<b>7 460 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 493	
Betalbar skatt		5 235	
Annen kortsiktig gjeld		1 300 000	132 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 306 728</b>	<b>132 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 306 728</b>	<b>732 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 690 138</b>	<b>8 193 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUHLBRADT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 131  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Muhlbradt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 141 902  
MUHLBRADT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		6 600	6 600
Annen driftskostnad	2	16 674	101 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 274</b>	<b>107 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 274</b>	<b>-107 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		79 541	78 906
Annen finansinntekt		3 686 915	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 766 456</b>	<b>78 906</b>
Annen finanskostnad			
		15 451	12 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 451</b>	<b>12 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 751 005</b>	<b>66 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		3 727 731	-41 924
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	5 235	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 722 496</b>	<b>-41 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 722 496</b>	<b>-41 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		3 722 496	-41 924
<b>Totalresultat</b>		<b>3 722 496</b>	<b>-41 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		3 722 496	-41 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 722 496</b>	<b>-41 924</b>



Organisasjonsnr: 989 141 902  
MUHLBRADT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 15 950 22 550  
Sum varige driftsmidler 15 950 22 550

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 520 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4 87 992

Investeringer i aksjer og andeler 1 367 000 3 867 000

Obligasjoner og andre fordringer 5 3 597 782 3 592 320

Sum finansielle anleggsmidler 3 964 782 8 067 312

Sum anleggsmidler 3 980 732 8 089 862

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1, 4 5 280 000

Sum fordringer 5 280 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 429 405 103 730

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 429 405 103 730

Sum omløpsmidler 6 709 405 103 730

SUM EIENDELER 10 690 138 8 193 592

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital 457 990 457 990

Aksjekapital 3 457 990 457 990



Overkurs	512 774	512 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>970 764</b>	<b>970 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 412 646	6 490 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 412 646</b>	<b>6 490 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 383 410</b>	<b>7 460 914</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 493	
Betalbar skatt	5 235	
Annen kortsiktig gjeld	1 300 000	132 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 306 728</b>	<b>132 678</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 306 728</b>	<b>732 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 690 138</b>	<b>8 193 592</b>



Organisasjonsnr: 989 141 902  
MUHLBRADT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Mühlbradt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 989 141 902



<b>Resultatregnskap</b>			
Mühlbradt Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 600	6 600
Annen driftskostnad	2	16 674	101 382
Sum driftskostnader		<u>23 274</u>	<u>107 982</u>
Driftsresultat		<u>-23 274</u>	<u>-107 982</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 541	78 906
Annen finansinntekt		3 686 915	0
Annen finanskostnad		15 451	12 848
Resultat av finansposter		<u>3 751 005</u>	<u>66 058</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 727 731	-41 924
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 235	0
Ordinært resultat		<u>3 722 496</u>	<u>-41 924</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>3 722 496</u>	<u>-41 924</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 722 496	-41 924
Sum overføringer		<u>3 722 496</u>	<u>-41 924</u>
Mühlbradt Eiendom AS		Side 2	
Mühlbradt Eiendom AS		30.12.1899 08:30	Side 2



<b>Balanse</b>			
Mühlbradt Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		15 950	22 550
Sum varige driftsmidler		<u>15 950</u>	<u>22 550</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	520 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		0	87 992
Investeringer i aksjer og andeler	1	367 000	3 867 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	3 597 782	3 592 320
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 964 782</u>	<u>8 067 312</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 980 732</u>	<u>8 089 862</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	5 280 000	0
Sum fordringer		<u>5 280 000</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 429 405	103 730
Sum omløpsmidler		<u>6 709 405</u>	<u>103 730</u>
Sum eiendeler		<u>10 690 138</u>	<u>8 193 592</u>
Mühlbradt Eiendom AS			Side 3
Mühlbradt Eiendom AS	30.12.1899 08:30		Side 3



<b>Balanse</b>			
Mühlbradt Eiendom AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	457 990	457 990
Overkurs		512 774	512 774
Sum innskutt egenkapital		<u>970 764</u>	<u>970 764</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 412 646	6 490 150
Sum opptjent egenkapital		<u>8 412 646</u>	<u>6 490 150</u>
Sum egenkapital		<u>9 383 410</u>	<u>7 460 914</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>600 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 493	0
Betalbar skatt		5 235	0
Annen kortsiktig gjeld		1 300 000	132 678
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 306 728</u>	<u>132 678</u>
Sum gjeld		<u>1 306 728</u>	<u>732 678</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 690 138</u>	<u>8 193 592</u>
Hamar, den			
Baard Muhlbradt Styreleder			
Mühlbradt Eiendom AS			Side 4
Mühlbradt Eiendom AS	30.12.1899 08:30		Side 4



## Noter 2020

### Mühlbradt Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### *Fisjon*

Selskapet er i 2016 med på en skattefri fisjon.

#### *Aksjer*

Omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Mühlbradt Eiendom AS



## Noter 2020

### Mühlbradt Eiendom AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i bedriften.

#### Revisor

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt bort revisor

#### Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Mühlbradt Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	228 995	2,00	457 990,00
<b>Sum</b>	<b>228 995</b>	<b>2,00</b>	<b>457 990,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Baard Muhlbradt	228995	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>228995</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>228995</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

Baard Muhlbradt er styreleder i bedriften

Mühlbradt Eiendom AS



## Noter 2020

### Mühlbradt Eiendom AS

#### Note 4 Fordringer

2020  
0

Fordringer på Mørkvedvegen Handel AS og Byporten Sør AS ble oppgjort i 2020

Fordring på aksjeopsjoner i Arribatec AS på 5.280.000

#### Note 5 Langsiktig lån

Aksjonær har tatt opp lån på Kr. 3 575 000,- i selskapet. For lånene er eiendom i Vognveien 131 Gnr. 1 bnr. 1972 stilt som sikkerhet. Sikkerheten er tinglyst.

Lånene er gitt med følgende betingelser

Lån nr 1 kr 200 000	forfaller i sin helhet i 2031.
Lån nr 2 kr 3 000 000	forfaller i sin helhet i 2031
Lån nr 3 kr 375 000	forfaller i sin helhet i 2031

Mühlbradt Eiendom AS



## Noter 2020

### Mühlbradt Eiendom AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 235	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 235</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 727 731	-41 924
Permanente forskjeller	-3 665 708	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 376	1 320
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 604	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 795</b>	<b>-40 604</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 235	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 235</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-946	1 430	2 376
<b>Sum</b>	<b>-946</b>	<b>1 430</b>	<b>2 376</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-40 604	-40 604
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-946</b>	<b>-39 174</b>	<b>-38 228</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-208</b>	<b>-8 618</b>	<b>-8 410</b>

Mühlbradt Eiendom AS