



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 041 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARS GATE 47/49 I AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 619	326 498
Sum kostnader		40 619	326 498
Driftsresultat		-40 619	-326 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 420 825	761 581
Sum finansinntekter		1 420 825	761 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		1 420 825	761 581
Ordinært resultat før skattekostnad		1 380 206	435 083
Skattekostnad på resultat	4	303 645	95 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 076 561	339 364
Årsresultat		1 076 561	339 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 076 561	339 364
Totalresultat		1 076 561	339 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 076 561	339 364
Sum overføringer og disponeringer		1 076 561	339 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	305 269	608 914
Sum immaterielle eiendeler		305 269	608 914
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	40 221 889	38 783 786
Sum finansielle anleggsmidler		40 221 889	38 783 786
Sum anleggsmidler		40 527 158	39 392 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		47 041	70 020
Sum fordringer		47 041	170 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		118 330	58 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 330	58 011
Sum omløpsmidler		165 371	228 030
SUM EIENDELER		40 692 529	39 620 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	260 723	260 723
Annen innskutt egenkapital	5, 5	41 022 230	41 022 230
Sum innskutt egenkapital		41 282 953	41 282 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	593 024	1 669 585
Sum opptjent egenkapital		-593 024	-1 669 585
Sum egenkapital		40 689 929	39 613 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 600	7 363
Sum kortsiktig gjeld		2 600	7 363
Sum gjeld		2 600	7 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 692 529	39 620 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437988

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 041 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARS GATE 47/49 I AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 041 928
OSCARS GATE 47/49 I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 619	326 498
Sum kostnader		40 619	326 498
Driftsresultat		-40 619	-326 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 420 825	761 581
Sum finansinntekter		1 420 825	761 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		1 420 825	761 581
Ordinært resultat før skattekostnad		1 380 206	435 083
Skattekostnad på resultat	4	303 645	95 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 076 561	339 364
Årsresultat		1 076 561	339 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 076 561	339 364
Totalresultat		1 076 561	339 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 076 561	339 364
Sum overføringer og disponeringer		1 076 561	339 364



Organisasjonsnr: 995 041 928
OSCARS GATE 47/49 I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 305 269 608 914
Sum immaterielle eiendeler 305 269 608 914

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3 40 221 889 38 783 786
Sum finansielle
anleggsmidler 40 221 889 38 783 786

Sum anleggsmidler 40 527 158 39 392 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 100 000
Andre kortsiktige
fordringer 47 041 70 020
Sum fordringer 47 041 170 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 118 330 58 011
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 118 330 58 011

Sum omløpsmidler 165 371 228 030

SUM EIENDELER 40 692 529 39 620 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 260 723 260 723
Annen innskutt egenkapital 5, 5 41 022 230 41 022 230
Sum innskutt egenkapital 41 282 953 41 282 953

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5
Udekket tap 5 593 024 1 669 585
Sum opptjent egenkapital -593 024 -1 669 585

Sum egenkapital 40 689 929 39 613 368



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 600	7 363
Sum kortsiktig gjeld	2 600	7 363
Sum gjeld	2 600	7 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 692 529	39 620 731



Organisasjonsnr: 995 041 928
OSCARS GATE 47/49 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

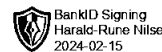
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



berge lundal



Til generalforsamlingen i Oscars gate 47/49 I AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Oscars gate 47/49 I AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Oscars gate 47/49 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 6. februar 2024

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Årsregnskap 2023

Oscars gate 47/49 I AS

Org.nr.: 995 041 928

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Oscars gate 47/49 I AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	40 619	326 498
Sum driftskostnader		40 619	326 498
Driftsresultat		-40 619	-326 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 418 790	760 241
Annen renteinntekt		2 035	1 340
Sum finansinntekter		1 420 825	761 581
Resultat av finansposter		1 420 825	761 581
Resultat før skattekostnad		1 380 206	435 083
Skattekostnad på resultat	4	303 645	95 719
Resultat		1 076 561	339 364
Årsresultat		1 076 561	339 364
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 076 561	339 364
Sum overføringer		1 076 561	339 364



Oscars gate 47/49 I AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	305 269	608 914
Sum immaterielle eiendeler		<u>305 269</u>	<u>608 914</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	3	40 221 889	38 783 786
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 221 889</u>	<u>38 783 786</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 527 158</u>	<u>39 392 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		47 041	70 020
Sum fordringer		<u>47 041</u>	<u>170 020</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		118 330	58 011
Sum bankinnskudd o.l.		<u>118 330</u>	<u>58 011</u>
Sum omløpsmidler		<u>165 371</u>	<u>228 030</u>
Sum eiendeler		<u>40 692 529</u>	<u>39 620 731</u>



Oscars gate 47/49 I AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	260 723	260 723
Overkurs	5	40 957 499	40 957 499
Annen innskutt egenkapital	5	64 731	64 731
Sum innskutt egenkapital		41 282 953	41 282 953
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-593 024	-1 669 585
Sum opptjent egenkapital		-593 024	-1 669 585
Sum egenkapital		40 689 929	39 613 368
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 600	7 363
Sum kortsiktig gjeld		2 600	7 363
Sum gjeld		2 600	7 363
Sum egenkapital og gjeld		40 692 529	39 620 731

Oslo, 06.02.2024
Styret i Oscars gate 47/49 I AS

Ole Skaug
styreleder

Cornelia Horn
styremedlem



Oscars gate 47/49 I AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Oscars gate 47/49 I AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.

Note 3 Konsernmellomværende

Selskapet har en fordring på sitt morselskap Oscars Gate Holding AS på kr. 40.221.889. Det er beregnet 3,657% rente for 2023.

For 2022 hadde selskapet en fordring på sitt morselskap Oscars gate Holding AS på kr. 38.783.786. Rentene for 2022 var på kr. 760.241.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	303 645	95 719
Skattekostnad ordinært resultat	303 645	95 719
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 380 206	435 083
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 380 206	-435 083
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 387 587	-2 767 793	-1 380 206
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 387 587	-2 767 793	-1 380 206
Utsatt skattefordel (22 %)	-305 269	-608 914	-303 645



Oscars gate 47/49 I AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	260 723	41 022 230	-1 669 585	39 613 368
Årets resultat			1 076 561	1 076 561
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2023	260 723	41 022 230	-593 024	40 689 929