



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 129 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVLELØKKA AS
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 386 250	
Sum inntekter		6 386 250	
Kostnader			
Varekostnad	4	5 308 722	
Annen driftskostnad	1	526 682	398 052
Sum kostnader		5 835 404	398 052
Driftsresultat		550 846	-398 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	70
Annen finansinntekt			21
Sum finansinntekter		1	91
Annen rentekostnad		649	
Sum finanskostnader		649	
Netto finans		-648	91
Ordinært resultat før skattekostnad		550 198	-397 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 186	-87 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 012	-310 410
Årsresultat		429 012	-310 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 012	-310 410
Totalresultat		429 012	-310 410
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		429 012	-310 410
Sum overføringer og disponeringer	5	429 012	-310 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		87 551
Sum immaterielle eiendeler			87 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7		12 403 550
Sum varige driftsmidler			12 403 550
Sum anleggsmidler		0	12 491 101
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	26 164 181	9 266 764
Sum varer		26 164 181	9 266 764
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 029	198 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 029	198 431
Sum omløpsmidler		26 474 210	9 465 194
SUM EIENDELER		26 474 210	21 956 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	118 602	
Udekket tap	5		310 410
Sum opptjent egenkapital		118 602	-310 410
Sum egenkapital		148 602	-280 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 635	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 635	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 794 133	20 785 125
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 794 133	20 785 125
Sum langsiktig gjeld		9 827 768	20 785 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 618	14 589
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	911 591	1 017 991
Annen kortsiktig gjeld	4	15 444 631	419 000
Sum kortsiktig gjeld		16 497 840	1 451 580
Sum gjeld		26 325 609	22 236 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 474 210	21 956 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629572

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 129 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVLELØKKA AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 129 231
GREVLELØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 386 250	
Sum inntekter		6 386 250	
Kostnader			
Varekostnad	4	5 308 722	
Annen driftskostnad	1	526 682	398 052
Sum kostnader		5 835 404	398 052
Driftsresultat		550 846	-398 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	70
Annen finansinntekt			21
Sum finansinntekter		1	91
Annen rentekostnad		649	
Sum finanskostnader		649	
Netto finans		-648	91
Ordinært resultat før skattekostnad		550 198	-397 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 186	-87 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 012	-310 410
Årsresultat		429 012	-310 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 012	-310 410
Totalresultat		429 012	-310 410
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		429 012	-310 410
Sum overføringer og disponeringer	5	429 012	-310 410



Organisasjonsnr: 922 129 231
GREVLELØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		87 551
Sum immaterielle eiendeler			87 551

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7		12 403 550
Sum varige driftsmidler			12 403 550

Sum anleggsmidler		0	12 491 101
--------------------------	--	---	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4, 7	26 164 181	9 266 764
Sum varer		26 164 181	9 266 764

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 029	198 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 029	198 431

Sum omløpsmidler		26 474 210	9 465 194
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 474 210	21 956 295
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	118 602	
-------------------	---	---------	--



Udekket tap	5		310 410
Sum opptjent egenkapital		118 602	-310 410
Sum egenkapital		148 602	-280 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 635	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 635	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 794 133	20 785 125
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 794 133	20 785 125
Sum langsiktig gjeld		9 827 768	20 785 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 618	14 589
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	911 591	1 017 991
Annen kortsiktig gjeld	4	15 444 631	419 000
Sum kortsiktig gjeld		16 497 840	1 451 580
Sum gjeld		26 325 609	22 236 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 474 210	21 956 295



Organisasjonsnr: 922 129 231
GREVLELØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Grevleløkka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QXJP7-33G6X-2VWA5-1WYCB-NO8M0-IXOZL

Org. nr. : 922 129 231



Resultatregnskap

Grevleløkka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 386 250	0
Sum driftsinntekter		6 386 250	0
Varekostnad	4	5 308 722	0
Annen driftskostnad	1	526 682	398 052
Sum driftskostnader		5 835 404	398 052
Driftsresultat		550 846	-398 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	70
Annen finansinntekt		0	21
Annen rentekostnad		649	0
Resultat av finansposter		-648	91
Ordinært resultat før skattekostnad		550 198	-397 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 186	-87 551
Årsresultat		429 012	-310 410
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-429 012	310 410
Sum overføringer	5	429 012	-310 410

Penneo Dokumentnøkkel: QXJP7-33G6X-2VWA5-1WYCB-NO8M0-IXOZL



Balanse Grevlelokka AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	87 551
Sum immaterielle eiendeler		0	87 551
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	0	12 403 550
Sum varige driftsmidler		0	12 403 550
Sum anleggsmidler		0	12 491 101
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	26 164 181	9 266 764
Sum varer		26 164 181	9 266 764
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 029	198 431
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		260 029	198 431
Sum omløpsmidler		26 474 210	9 465 194
Sum eiendeler		26 474 210	21 956 295

Pennco Dokumentnøkkel: QXJP7-33G6X-2VWA5-1WYCB-NO8M0-IXOZL



Balanse

Grevleløkka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	118 602	0
Udekket tap	5	0	-310 410
Sum opptjent egenkapital		118 602	-310 410
Sum egenkapital		148 602	-280 410
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	33 635	0
Sum avsetning for forpliktelser		33 635	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 794 133	20 785 125
Sum annen langsiktig gjeld		9 794 133	20 785 125
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		141 618	14 589
Kortsiktig konserngjeld	2	911 591	1 017 991
Annen kortsiktig gjeld	4	15 444 631	419 000
Sum kortsiktig gjeld		16 497 840	1 451 580
Sum gjeld		26 325 609	22 236 705
Sum egenkapital og gjeld		26 474 210	21 956 295

signeres elektronisk
Styret i Grevleløkka AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo Dokumentnøkkel: QXJP7-33G6X-2VWA5-1WYCB-N08M0-IXOZL



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra Brunlanes Eiendom AS	911 591	1 017 991
Sum	911 591	1 017 991

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	121 186	-87 551
Skattekostnad ordinært resultat	121 186	-87 551
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	550 198	-397 961
Permanente forskjeller	649	0
Endring i midlertidige forskjeller	654 600	-851 439
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 205 447	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 249 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	14 660 588	851 439	-13 809 150
Avsetninger mv	-14 463 750	0	14 463 750
Sum	196 838	851 439	654 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 953	-1 249 400	-1 205 447
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	152 886	-397 961	-550 847
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	33 635	-87 551	-121 186



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varer

Anleggskontrakter pr 31.12.	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	6 386 250	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	5 308 722	0
Sum	1 077 528	0

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Varer under tilvirkning	26 164 181	14 537 299
Sum	26 164 181	14 537 299

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm utvikling av eiendommen på Grevlelokka. Bokført prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris.

Fordringer og gjeld knyttet til utført produksjon	2020	2019
Opptjent inntekt på igangværende anleggskontrakter	6 386 250	0
Mottatt betaling iht kontrakt	20 850 000	0
Sum	-14 463 750	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	30 000
Årets resultat		429 012	429 012
Pr 31.12	30 000	429 012	459 012

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grevlelokka AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brunlanes Eiendom AS	100	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 794 133	20 785 125
Sum	9 794 133	20 785 125
Varelager	26 164 181	21 670 314
Sum	26 164 181	21 670 314

Penneo Dokumentnøkkel: QXJP7-33G6X-2VWA5-1WYCB-NO8M0-IXOZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-05 14:05:32Z



Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-07-06 08:06:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: QXJP7-33G6X-2VWA5-1WYCB-NO8M0-IXOZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>