



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 029 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORTNEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ortnevik  
5962 BJORDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dyrddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 086 500	625 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 086 500</b>	<b>625 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 625	264 600
Annen driftskostnad		216 399	122 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 024</b>	<b>387 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 476</b>	<b>237 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			64
Annen finansinntekt		10 560	6 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 560</b>	<b>6 416</b>
Annan rentekostnad		830 709	496 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 709</b>	<b>496 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 149</b>	<b>-489 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 673</b>	<b>-252 411</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 673</b>	<b>-252 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-208 673</b>	<b>-252 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-208 673</b>	<b>-252 411</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-208 673	-252 411
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-208 673</b>	<b>-252 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 935 353	12 228 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		25
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>13 935 353</b>	<b>12 228 927</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 935 353</b>	<b>12 228 927</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 921	169 701
Konsernkrav		210 000	
<b>Sum krav</b>		<b>240 921</b>	<b>169 701</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 707	140 681
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>93 707</b>	<b>140 681</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>334 628</b>	<b>310 382</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 269 981</b>	<b>12 539 309</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		-5 870	-5 870



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 494 130</b>	<b>1 494 130</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap		516 005	307 332
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-516 005</b>	<b>-307 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>978 125</b>	<b>1 186 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	11 200 000	9 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 884 571	1 696 965
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 084 571</b>	<b>10 996 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 084 571</b>	<b>10 996 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 255	341 276
Annen kortsiktig gjeld		17 029	14 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 284</b>	<b>355 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 291 855</b>	<b>11 352 511</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 269 980</b>	<b>12 539 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 029 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORTNEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ortnevik  
5962 BJORDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dyrørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 029 110  
ORTNEVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 086 500	625 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 086 500</b>	<b>625 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 625	264 600
Annen driftskostnad		216 399	122 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 024</b>	<b>387 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 476</b>	<b>237 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			64
Annen finansinntekt		10 560	6 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 560</b>	<b>6 416</b>
Annan rentekostnad		830 709	496 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 709</b>	<b>496 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 149</b>	<b>-489 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 673</b>	<b>-252 411</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 673</b>	<b>-252 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-208 673</b>	<b>-252 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-208 673</b>	<b>-252 411</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-208 673	-252 411
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-208 673</b>	<b>-252 411</b>



Organisasjonsnr: 919 029 110  
ORTNEVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 935 353	12 228 902
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		25
Sum varige driftsmiddel	2	13 935 353	12 228 927
Sum anleggsmiddel		13 935 353	12 228 927
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		30 921	169 701
Konsernkrav		210 000	
Sum krav		240 921	169 701
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		93 707	140 681
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		93 707	140 681
Sum omløpsmiddel		334 628	310 382
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 269 981</b>	<b>12 539 309</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		-5 870	-5 870
Sum innskoten eigenkapital		1 494 130	1 494 130
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap		516 005	307 332



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-516 005</b>	<b>-307 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>978 125</b>	<b>1 186 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	11 200 000	9 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 884 571	1 696 965
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 084 571</b>	<b>10 996 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 084 571</b>	<b>10 996 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 255	341 276
Annen kortsiktig gjeld		17 029	14 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 284</b>	<b>355 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 291 855</b>	<b>11 352 511</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 269 980</b>	<b>12 539 309</b>



Organisasjonsnr: 919 029 110  
ORTNEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ortnevik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 029 110



### RESULTATREGNSKAP

#### ORTNEVIK EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<strong>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</strong>			
Annen driftsinntekt		1 086 500	625 000
<strong>Sum driftsinntekter</strong>		<strong>1 086 500</strong>	<strong>625 000</strong>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 625	264 600
Annen driftskostnad		216 399	122 985
<strong>Sum driftskostnader</strong>		<strong>475 024</strong>	<strong>387 585</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>611 476</strong>	<strong>237 415</strong>
<strong>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</strong>			
Annen renteinntekt		0	64
Annen finansinntekt		10 560	6 352
Annen rentekostnad		830 709	496 242
<strong>Resultat av finansposter</strong>		<strong>-820 149</strong>	<strong>-489 826</strong>
Resultat før skattekostnad		-208 673	-252 411
<strong>Resultat</strong>		<strong>-208 673</strong>	<strong>-252 411</strong>
<strong>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</strong>			
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-208 673</strong>	<strong>-252 411</strong>
<strong>OVERFØRINGER</strong>			
Overført til udekket tap		208 673	252 411
<strong>Sum overføringer</strong>		<strong>-208 673</strong>	<strong>-252 411</strong>



### BALANSE

#### ORTNEVIK EIENDOM AS

	Note	2024	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 935 353	12 228 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	25
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 935 353</b>	<b>12 228 927</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 935 353</b>	<b>12 228 927</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 921	169 701
Konsernfordringer		210 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 921</b>	<b>169 701</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 707	140 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 628</b>	<b>310 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 269 981</b>	<b>12 539 309</b>



## BALANSE

### ORTNEVIK EIENDOM AS

	Note	2024	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 870	-5 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 130</b>	<b>1 494 130</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-516 005	-307 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-516 005</b>	<b>-307 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>978 125</b>	<b>1 186 798</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 200 000	9 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 884 571	1 696 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 084 571</b>	<b>10 996 965</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		190 255	341 276
Annen kortsiktig gjeld		17 029	14 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 284</b>	<b>355 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 291 855</b>	<b>11 352 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 269 980</b>	<b>12 539 309</b>

04.04.2025  
Styret i Ortnevik Eiendom AS

---

Helge Dyrddal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ortnevik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 674 301	341 925	14 016 226
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 965 050		1 965 050
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 639 351</b>	<b>341 925</b>	<b>15 981 276</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 704 000	341 925	2 045 925
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 935 351</b>	<b>0</b>	<b>13 935 351</b>
Årets ordinære avskrivninger	258 600	25	258 625



Økonomisk levetid 10-50 år 5 år

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 673	-252 411
Permanente forskjeller	6 155	-64
Endring i midlertidige forskjeller	-9 108	23 595
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-211 626</b>	<b>-228 880</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-165 035	-174 143	-9 108
<b>Sum</b>	<b>-165 035</b>	<b>-174 143</b>	<b>-9 108</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-440 507	-228 880	211 626
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	605 542	403 023	-202 518
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ORTNEVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ortna Holding AS	1 500	100,0	100,0



## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskot på kr. -208 673 etter skatt, mot kr. -252 411 i 2023. Soliditeten og likviditeten er i perioder anstrengt men kreditoren er informert om den økonomiske situasjonen. Ortnevik Eiendom AS har i løpe av 2024 oppført eit nytt næringsbygg og har derfor hatt leigeinntekter kun deler av året og dette har ført til de negative resultatet. I 2025 blir de 12 mnd leigeinntekter og styre forventer at inntektene vil auke og at resultatet blir posetivt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 200 000	9 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 884 571	1 696 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 084 571</b>	<b>10 996 965</b>