



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIFOTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hokåsflata 15
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 937 760	4 925 664
Sum inntekter		4 937 760	4 925 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	150 712	153 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	18 253	23 397
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	2 363 726	2 456 276
Sum kostnader		2 541 598	2 641 597
Driftsresultat		2 396 162	2 284 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 622	5 259
Sum finansinntekter		3 622	5 259
Annen rentekostnad		560 478	721 204
Sum finanskostnader		560 478	721 204
Netto finans		-556 856	-715 945
Ordinært resultat før skattekostnad		1 848 213	1 577 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 848 213	1 577 011
Årsresultat		1 839 306	1 568 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	70 569 899	70 569 899
Maskiner og anlegg	10	124 532	142 785
Sum varige driftsmidler		70 694 431	70 712 684
Sum anleggsmidler		70 694 431	70 712 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 960	6 191
Andre fordringer		327 038	305 797
Sum fordringer		336 998	311 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 564 392	1 828 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 564 392	1 828 353
Sum omløpsmidler		2 901 390	2 140 341
SUM EIENDELER		73 595 822	72 853 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		28 345 721	26 506 414
Sum opptjent egenkapital		28 345 721	26 506 414
Sum egenkapital	14	28 352 921	26 513 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	34 475 603	35 627 469
Øvrig langsiktig gjeld	16	10 379 449	10 379 449
Sum annen langsiktig gjeld		44 855 052	46 006 918
Sum langsiktig gjeld		44 855 052	46 006 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 676	258 953
Skyldige offentlige avgifter		52 617	56 202
Annen kortsiktig gjeld		14 557	17 339
Sum kortsiktig gjeld		387 849	332 493
Sum gjeld		45 242 901	46 339 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 595 822	72 853 025
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	44 855 052	46 006 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425208

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIFOTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høkkåsflata 15
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 952 879 677
LIFOTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 937 760	4 925 664
Sum inntekter		4 937 760	4 925 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	150 712	153 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	18 253	23 397
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	2 363 726	2 456 276
Sum kostnader		2 541 598	2 641 597
Driftsresultat		2 396 162	2 284 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 622	5 259
Sum finansinntekter		3 622	5 259
Annen rentekostnad		560 478	721 204
Sum finanskostnader		560 478	721 204
Netto finans		-556 856	-715 945
Ordinært resultat før skattekostnad		1 848 213	1 577 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 848 213	1 577 011
Årsresultat		1 839 306	1 568 122



Organisasjonsnr: 952 879 677
LIFOTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	70 569 899	70 569 899
Maskiner og anlegg	10	124 532	142 785
Sum varige driftsmidler		70 694 431	70 712 684

Sum anleggsmidler		70 694 431	70 712 684
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 960	6 191
Andre fordringer		327 038	305 797
Sum fordringer		336 998	311 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 564 392	1 828 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 564 392	1 828 353

Sum omløpsmidler		2 901 390	2 140 341
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		73 595 822	72 853 025
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 345 721	26 506 414
Sum opptjent egenkapital		28 345 721	26 506 414

Sum egenkapital	14	28 352 921	26 513 614
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	34 475 603	35 627 469
Øvrig langsiktig gjeld	16	10 379 449	10 379 449
Sum annen langsiktig gjeld		44 855 052	46 006 918
Sum langsiktig gjeld		44 855 052	46 006 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 676	258 953
Skyldige offentlige avgifter		52 617	56 202
Annen kortsiktig gjeld		14 557	17 339
Sum kortsiktig gjeld		387 849	332 493
Sum gjeld		45 242 901	46 339 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 595 822	72 853 025
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	44 855 052	46 006 918



Organisasjonsnr: 952 879 677
LIFOTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Resultatregnskap 82 Lifoten Borettslag		
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER				
Innkrevde felleskostnader	4 561 056	4 561 056	4 561 056	4 652 277
TV/Internett	376 704	364 608	376 704	423 400
SUM INNETEKTER	4 937 760	4 925 664	4 937 760	5 075 677
KOSTNADER:				
Personalkostnader	1 30 712	33 035	33 758	33 262
Styrehonorar	2 120 000	120 000	120 000	120 000
Kontingent	3 26 210	26 210	26 210	26 210
Revisjonshonorar	4 11 905	11 638	12 000	12 400
Andre honorarer	49 697	8 287	5 500	5 000
Forretningsførerhonorar	200 885	195 030	200 900	209 100
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5 35 204	34 185	35 300	43 195
Avtaler Klare Finans	6 8 909	8 890	8 890	9 000
Løpende kontrakter	7 131 412	140 666	134 500	138 200
Drift/Vedlikeholdskostnader	8 38 867	195 888	660 000	660 000
Kabel-TV/ Internett	392 781	368 298	376 704	423 400
Forsikring	210 842	198 906	210 850	225 600
Renovasjon	232 200	229 950	23 700	245 700
Kommunale avgifter	580 939	574 453	603 200	604 200
Eiendomsskatt	394 393	404 152	404 200	394 393
Energi, strøm	47 258	41 478	41 200	45 000
Andre driftsutgifter	9 11 133	27 135	36 700	21 300
Avskrivning driftsmidler	10 18 253	23 397	23 396	13 108
SUM KOSTNADER	2 541 598	2 641 597	2 957 008	3 229 068
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	2 396 162	2 284 067	1 980 752	1 846 609
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER				
Renteinntekter	3 622	5 259	6 500	3 000
Rentekostnader	560 478	721 204	747 434	722 869
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-556 856	-715 945	-740 934	-719 869
ARSRESULTAT	1 839 306	1 568 122	1 239 818	1 126 740

Lifoten Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	82 Lifoten Borettslag
-------------------------	----------------	------------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	1 670 898	1 670 898
Bygninger	12	31 885 078	31 885 078
Rehabilitering	12	37 013 923	37 013 923
Andre driftsmidler	10	124 532	142 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		70 694 431	70 712 684
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		225 603	210 842
Forskuddsbetalt Kabel-TV		101 435	94 955
Kundefordringer		9 960	6 191
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	2 564 392	1 828 353
Sum omløpsmidler		2 901 390	2 140 341
SUM EIENDELER		73 595 822	72 853 025

Lifoten Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 82 Lifoten Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		7 200	7 200
Annen egenkapital		28 345 721	26 506 414
Sum egenkapital	14	28 352 921	26 513 614
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	15	34 475 603	35 627 469
Borettsinnskudd	16	10 379 449	10 379 449
Sum langsiktig gjeld		44 855 052	46 006 918
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		42	5 998
Leverandørgjeld		320 676	258 953
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		52 617	56 202
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 551	2 054
Påløpne renter		3 004	3 096
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		9 960	6 191
Sum kortsiktig gjeld		387 849	332 493
Sum gjeld		45 242 901	46 339 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 595 822	72 853 025
Pantestillelser	17	44 855 052	46 006 918

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Olsen
Styreleder

Mona Kilen
Styremedlem

Lars-Kristian Sørensen
Styremedlem

Dalia Dahle
Styremedlem

Egil Sletten
Styremedlem

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr 952879677

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 807 848	1 291 272
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 839 306	1 568 122
Tilbakeføring avskrivninger	18 253	23 397
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 151 866	-1 074 943
B. Årets endringer disponible midler	705 693	516 576
C. Disponible midler UB	2 513 541	1 807 848
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 901 390	2 140 341
- Kortsiktig gjeld	-387 849	-332 493
Disponible midler	2 513 541	1 807 848
- Avsetning til plasseringskonto	1 359 618	1 117 653

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr 952879677

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	2 000	19 854
5010 Timelønn	12 375	0
5020 Feriepenger	1 553	2 054
5050 HONORAR	3 750	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 912	10 965
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	123	162
Sum	30 712	33 035

Borettslaget har utbetalt lønn vedr. midlertidig engasjement. Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr 952879677

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	120 000	120 000
Sum	120 000	120 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	26 210	26 210
Sum	26 210	26 210

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	11 905	11 638
Sum	11 905	11 638

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	10 044	9 750
6708 OBJEKTRREGNSKAP/SPEISIFISERING	1 962	1 905
6709 UTLYSNING FORKJØP	21 551	20 925
6714 NØKKEADMINISTRASJON	1 646	1 605
Sum	35 204	34 185

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	7 409	7 390
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	8 909	8 890

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr 952879677

Note 6 - Avtaler Klare Finans

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr 952879677

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	100 134	96 865
6746 VENTILASJON	2 679	18 425
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	28 599	25 376
Sum	131 412	140 666

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	8 690	88 944
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	1 766	23 317
6603 DRIFTSKOSTNADER	28 411	83 627
Sum	38 867	195 888

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 DUGNADER	0	3 203
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	3 160	7 263
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	5 075
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 155	924
6940 PORTO	3 468	6 991
7000 DRIVSTOFF	177	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	2 000
7745 ØREDIFFERANSER	0	-21
8126 GEBYR	2 078	1 700
Sum	11 133	27 135

Note 10 - Andre driftsmidler

	Grillhytte/gapahukpr	Søppelanlegg under jorda	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	139 609	355 519	74 444
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	139 609	355 519	74 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	104 706	143 084	74 444
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	34 903	87 903	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	124 532	0
Årets avskrivninger :	5 144	13 108	0
Anskaffelsesår :	2011	2011	2012

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr 952879677

Note 10 - Andre driftsmidler

Antatt levetid i år :	10	20	5
-----------------------	----	----	---

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr 952879677

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 1 670 898,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1984	31 852 710
Brannsentral 2006	32 368
Rehabilitering 2014 balkonger	2 756 004
Rehabilitering 2015	29 701 220
Rehabilitering 2016	4 393 424
Rehabilitering 2017	163 275
Bokført verdi pr. 01.01.	68 899 001
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	68 899 001

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 161 899	664 140
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	42 875	46 560
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	1 359 618	1 117 653
Sum	2 564 392	1 828 353

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	7 200	7 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	26 506 414	24 938 292
Årets resultat	1 839 306	1 568 122
Egenkapital pr. 31.12	28 352 921	26 513 614

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr 952879677

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Formål:

Bygning

Lånenummer:

12132179482

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2016

Rentesats:

1.59 %

Betingelser:

! mnd Nibor + margin
1,1 %

Beregnet innfridd:

30.04.2046

Opprinnelig lånebeløp:

40 400 000

Lånesaldo 01.01:

35 627 469

Avdrag i perioden:

1 151 866

Lånesaldo 31.12:

34 475 603

Saldo 5 år frem i tid:

28 650 982

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	523 250	18 837 000
	18	500 980	9 017 640
	18	367 832	6 620 976

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 28 650 982,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 16 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1984

10 379 449

Sum borettsinnskudd

10 379 449

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 44 855 052,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 70 569 899,-.

Lifoten Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lifoten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lifoten Borettslag

Styreleder	Øyvind Olsen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Dalia Dahle (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Mona Kilen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Egil Sletten (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Lars-Kristian Sørensen (sign.)	26.04.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lifoten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lifoten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: T5UQK-T055W-LUHW-M-ZZCTS-553Y5-E8XHV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 29.april 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-29 14:17:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5UQK-T055W-LUHWMM-Z2CT5-553V5-E8XHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>