



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 357 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landbruksvegen 2
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	32 722	51 910
Sum kostnader		32 722	51 910
Driftsresultat		-32 722	-51 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		351 974
Annen renteinntekt		126	1 556
Sum finansinntekter		126	353 530
Netto finans		126	353 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 596	301 620
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-10 035	-10 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 561	311 677
Årsresultat		-22 561	311 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 561	311 677
Totalresultat		-22 561	311 677
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	350 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-372 561	311 677
Sum overføringer og disponeringer		-22 561	311 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 501	
Sum immaterielle eiendeler		7 501	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	53 500	53 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	204 000	204 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	290 000	290 000
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		547 500	547 500
Sum anleggsmidler		555 001	547 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		720	720
Andre fordringer	6		351 974
Sum fordringer		720	352 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 589	572 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 589	572 099
Sum omløpsmidler		54 309	924 793
SUM EIENDELER		609 310	1 472 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	3	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	399 310	771 871
Sum opptjent egenkapital		399 310	771 871
Sum egenkapital		539 310	911 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5		2 534
Sum avsetninger for forpliktelser			2 534
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 534
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 5		5 888
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	70 000	552 000
Sum kortsiktig gjeld		70 000	557 888
Sum gjeld		70 000	560 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 310	1 472 293



Resultatregnskap

Lhmr.Ventilasjon Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	4	32 722	51 910
Sum driftskostnader		<u>32 722</u>	<u>51 910</u>
Driftsresultat		<u>-32 722</u>	<u>-51 910</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	0	351 974
Annen renteinntekt		126	1 556
Resultat av finansposter		<u>126</u>	<u>353 530</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 596	301 620
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-10 035	-10 057
Ordinært resultat		<u>-22 561</u>	<u>311 677</u>
Årsresultat		<u>-22 561</u>	<u>311 677</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	350 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	-372 561	311 677
Sum overføringer		<u>-22 561</u>	<u>311 677</u>



Balanse

Lhmr.Ventilasjon Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 501	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 501</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	53 500	53 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	204 000	204 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	290 000	290 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>547 500</u>	<u>547 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>555 001</u>	<u>547 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		720	720
Andre kortsiktige fordringer	6	0	351 974
Sum fordringer		<u>720</u>	<u>352 694</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 589	572 099
Sum omløpsmidler		<u>54 309</u>	<u>924 793</u>
Sum eiendeler		<u>609 310</u>	<u>1 472 293</u>




Balanse

Lhmr.Ventilasjon Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (280 aksjer a kr. 500,-)	3	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	399 310	771 871
Sum opptjent egenkapital		<u>399 310</u>	<u>771 871</u>
Sum egenkapital		<u>539 310</u>	<u>911 871</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 5	0	2 534
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 534</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 5	0	5 888
Annen kortsiktig gjeld	8	70 000	552 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 000</u>	<u>557 888</u>
Sum gjeld		<u>70 000</u>	<u>560 422</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>609 310</u>	<u>1 472 293</u>

Lillehammer, 03.05.2018
Styret i Lhmr.Ventilasjon Eiendom AS


Rolf Gudbrandsen
Daglig leder/styrets leder


Steinar Dahlen
styremedlem



Noter til regnskapet 2017

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 2. Lån til tilknyttet selskap.

Det er ytet lån til Lillehammer Eiendomssenter AS på til sammen kr. 290.000,-. Lånet ytes i forbindelse med etablering av selskapet.

Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Rolf Gudbrandsen	55 %	Styreformann og daglig leder
Steinar Dahlen	45 %	Styremedlem

Note 4. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer. Det er ikke utbetalt lønn i 2017.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr. 14 000,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 11 200,-. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Noter til regnskapet 2017

Note 5. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	10 035
Netto skattekostnad	10 035

Utsatt skatt:

	31.12.17	31.12.16	Endring
Netto grunnlag	-32 613	10 559	43 172
Utsatt skatt	-7 501	2 534	10 035

Note 6. Konsern, tilknyttet selskap mv.

Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS har eierandel i følgende selskaper:

Selskapsnavn	Anskaffelses tidspunkt	Forretning kontor	Eierandel/ stemmere	Selskapet Egenkap.	Selskapet resultat
Lillehammer Ventilasjon AS	01.03.1990	Lillehammer	70 %	3 066 206 (2017)	-761 717 (2017)
Lillehammer Eiendomssenter AS	01.07.2001	Lillehammer	50 %	1 122 023 (2017)	472 115 (2017)

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 7. Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen Egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01	140 000	771 871	911 871
Årets resultat		-22 561	-22 561
Tilleggsutbytte		-350 000	-350 000
Avsatt utbytte			
Egenkapital 31.12	140 000	399 310	539 310

Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS



Noter til regnskapet 2017

Note 8. Annen kortsiktig gjeld

Av selskapets kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonærer kr. 70 000,-



Til generalforsamlingen i Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,

PricewaterhouseCoopers AS, Storgt. 121, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS

herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig

(2)



Uavhengig revisors beretning - Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS

registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 3. mai 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor