



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 034 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAGTVEDT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsensgate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 472 797	5 479 328
Sum inntekter		5 472 797	5 479 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2	244 159	356 900
Annen driftskostnad	3,4,5	2 421 843	3 738 841
Sum kostnader		3 194 259	4 586 025
Driftsresultat		2 278 538	893 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 844	24 718
Sum finansinntekter		17 844	24 718
Annen finanskostnad		559 594	723 011
Sum finanskostnader		559 594	723 011
Netto finans		-541 750	-698 293
Ordinært resultat før skattekostnad		2 265 045	685 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 265 045	685 294
Årsresultat		1 736 788	195 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	68 097 550	67 900 817
Sum varige driftsmidler		68 097 550	67 900 817
Sum anleggsmidler		68 097 550	67 900 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		595 973	558 777
Sum fordringer		595 973	558 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501 900	2 709 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 097 874	3 268 325
Sum omløpsmidler		3 097 873	3 268 325
SUM EIENDELER		71 195 424	71 169 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	9 800	9 800
Sum innskutt egenkapital		9 800	9 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 956 085	20 219 297
Sum opptjent egenkapital		21 956 085	20 219 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		21 965 885	20 229 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 132 138	37 552 331
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 520 000	12 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 652 138	50 072 331
Sum langsiktig gjeld		48 652 138	50 072 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		557 735	827 923
Annen kortsiktig gjeld		19 666	39 790
Sum kortsiktig gjeld		577 401	867 713
Sum gjeld		49 229 539	50 940 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 195 424	71 169 142
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	48 652 138	50 072 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425904

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 034 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAGTVEDT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsensgate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 953 034 077
TAGTVEDT III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 472 797	5 479 328
Sum inntekter		5 472 797	5 479 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2	244 159	356 900
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 421 843	3 738 841
Sum kostnader		3 194 259	4 586 025
Driftsresultat		2 278 538	893 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 844	24 718
Sum finansinntekter		17 844	24 718
Annen finanskostnad		559 594	723 011
Sum finanskostnader		559 594	723 011
Netto finans		-541 750	-698 293
Ordinært resultat før skattekostnad		2 265 045	685 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 265 045	685 294
Årsresultat		1 736 788	195 010



Organisasjonsnr: 953 034 077
TAGTVEDT III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	68 097 550	67 900 817
Sum varige driftsmidler		68 097 550	67 900 817

Sum anleggsmidler		68 097 550	67 900 817
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		595 973	558 777
Sum fordringer		595 973	558 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501 900	2 709 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 097 874	3 268 325

Sum omløpsmidler		3 097 873	3 268 325
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		71 195 424	71 169 142
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	9 800	9 800
Sum innskutt egenkapital		9 800	9 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	21 956 085	20 219 297
Sum opptjent egenkapital		21 956 085	20 219 297

Sum egenkapital		21 965 885	20 229 097
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 132 138	37 552 331
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	9	12 520 000	12 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 652 138	50 072 331
Sum langsiktig gjeld		48 652 138	50 072 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		557 735	827 923
Annen kortsiktig gjeld		19 666	39 790
Sum kortsiktig gjeld		577 401	867 713
Sum gjeld		49 229 539	50 940 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 195 424	71 169 142
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	48 652 138	50 072 331



Organisasjonsnr: 953 034 077
TAGTVEDT III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.33

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	2 400 612	10 423	2 400 612	2 520 473
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 736 788	195 010	1 447 000	1 443 000
Fradrag for påkostninger	-196 734	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	6 350 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 420 193	-4 154 821	-1 383 000	-1 354 000
B. Årets endring disponible midler	119 861	2 390 189	64 000	89 000
C. Disponible midler	2 520 473	2 400 612	2 464 612	2 609 473



Resultatregnskap 2021 for Tagtvedt III Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		5 358 852	5 358 852	5 359 000	5 359 000
Andre driftsinntekter	1	113 945	120 476	107 000	112 000
Sum inntekter		5 472 797	5 479 328	5 466 000	5 471 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	38 208	202 960	208 000	30 000
Styreonorar		205 951	153 940	157 000	211 000
Revisjonshonorar		7 254	7 140	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		219 156	215 514	220 000	225 000
Kontingent LABO / NBBL		39 060	38 904	39 000	39 000
Vedlikehold	3	498 632	1 931 002	490 000	490 000
Kabel-tv og bredbånd		528 257	490 284	495 000	540 000
Forsikring		241 451	223 563	241 000	261 000
Kommunale avgifter	4	940 997	885 369	980 000	966 000
Energi og strøm		85 497	60 211	70 000	87 000
Andre driftskostnader	5	389 796	377 138	464 000	422 000
Sum kostnader		3 194 259	4 586 025	3 371 000	3 278 000
Driftsresultat		2 278 538	893 303	2 095 000	2 193 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 844	24 718	3 000	2 000
Rentekostnader		559 594	723 011	651 000	752 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-541 750	-698 293	-648 000	-750 000
Årsresultat		1 736 788	195 010	1 447 000	1 443 000

Årsoppgjør 2021 for Tagtvedt III Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Tagtvedt III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	460 000	460 000
Bygninger	6	41 020 944	41 020 944
Påkostninger / tekniske anlegg	6	26 616 606	26 419 873
Sum anleggsmidler		68 097 550	67 900 817
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		42 815	36 394
Forskuddsbetalte kostnader		553 031	522 132
Andre fordringer		127	251
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 501 192	2 708 840
Øremerkede midler		708	708
Sum omløpsmidler		3 097 874	3 268 325
SUM EIENDELER		71 195 424	71 169 142

Årsoppgjør 2021 for Tagtvedt III Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Tagtvedt III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	9 800	9 800
Opptjent egenkapital	7	20 219 297	20 219 297
Årets resultat	7	1 736 788	0
Sum opptjent egenkapital		21 965 885	20 229 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	36 132 138	37 552 331
Borettsinnskudd	9	12 520 000	12 520 000
Sum langsiktig gjeld		48 652 138	50 072 331
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 466	5 058
Leverandørgjeld		557 735	827 923
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 099	28 692
Annen kortsiktig gjeld		9 101	6 040
Sum kortsiktig gjeld		577 401	867 713
Sum gjeld		49 229 539	50 940 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 195 424	71 169 142
Pantestillelser	10	48 652 138	50 072 331

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Tagtvedt III Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Tagtvedt III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Salg av portåpner	0	-2 000
Vask fellesareal	72 000	72 000
Snøfreser 21 - basketbane/skateboardrampe 20	2 250	15 655
Leie antennemast	35 107	34 821
Strøm elbil	4 588	0
Sum	113 945	120 476



Noter til regnskapet 2021 for Tagtvedt III Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn til ansatte	0	132 338
Bonus ansatte	8 000	0
Opptjente feriepenger	-1	18 924
Fri telefon	0	1 500
Fri telefon innberet.	0	-1 500
Trekkpliktig bilgodtgjørelse	37	30
Arbeidsgiveravgift	30 172	42 309
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	2 667
Pensjonspremie til pensjonsordning	0	7 623
Trukne pensjonspremier fra ansatte	0	-2 988
Personalforsikring	0	3 179
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-1 123
Refusjon sykepenger	0	668
Motkonto refusjon sykelønn	0	-668
Sum	38 208	202 960

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	19 380	27 743
Vedlikehold VVS	28 277	10 502
Vedlikehold elektro	5 486	9 353
Vedlikehold uteanlegg	192 630	135 287
Vedlikehold snekkerarbeid	39 886	134 067
Vedlikehold malerarbeid	3 981	99
Vedlikehold garasjer/parkering	22 293	238 829
Vedlikehold glass/vinduer	63 682	1 231 776
Vedlikehold blikkenslager	84 487	12 800
Vedlikehold dører	18 366	3 710
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	86 838
Vedlikehold ventilasjon	11 974	0
Egenandel forsikringskader	0	40 000
Vedlikehold EIB/alarmanlegg	1 943	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	6 250	0
Sum	498 632	1 931 002

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2021 for Tagtvedt III Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Tagtvedt III Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Leiekostnader	0	11 750
Renhold, evnt. matter	122 145	127 612
Drift ladestasjon elbil	688	0
Innkjøp av inventar og utstyr	21 984	15 502
Driftsmateriell	2 052	614
Nummer-/navnskilt, postkasser	7 145	0
Felleskostnader Tagtvedt	890	11 718
Opprydding / bortkjøring av søppel	4 804	0
Kloakk/septik	0	5 188
Snørydding/sandstrøing	47 272	25 791
Hage/plenklipping	67 018	68 000
Skadedyrkontroll	22 630	30 817
Brannvarsling, sprinkling, dokument	27 478	13 938
Juridisk rådgivning	994	0
Teknisk rådgivning	11 875	0
Vakthold/alarm	0	5 641
Vaktmestertjenester	4 956	7 160
Kontorrekvisita	5 325	1 166
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	279	219
Møter, konferanser	0	5 609
Gaver, fradragsberettiget	7 027	559
Premie sikringsordning	5 353	5 394
Kostnader vedr. styrearbeid	14 694	9 517
Generalforsamling	4 059	8 695
Servering/tilstelning beboere	6 458	16 911
Bank- og betalingsgebyr	4 672	5 339
Sum	389 796	377 138

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1983
Kostpris	37 200 000
Rehabilitering før 1998	3 702 960
Rehabilitering før 1998 - Porttelefon	120 780
Rehabilitering 1998	34 440
1999 - Kildesorteringsbod	83 544
2011/12 - Innglassing balkonger	17 645 067
2015 - Oppgradert lekeplass	625 050
2015 - Kjøp av tomteareal	460 000
2016 - Brannstiger	141 182
2016/18 - Brannvarslingsanlegg	1 550 121
2018 - Garasjer	6 337 672
2021 - 4 stk. elbilladere	87 332
2021 - Avfallsskap	109 401
Bokført verdi 31.12	68 097 550

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Årsoppgjør 2021 for Tagtvedt III Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Tagtvedt III Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	9 800	9 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	20 219 297	20 024 287
+/- Årets resultat	1 736 788	195 010
Sum egenkapital pr 31.12	21 965 885	20 229 097

Innskutt andelskapital består av 98 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2021 for Tagtvedt III Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Eika Boligkreditt AS
Formål:	38 garasjer & dører/vinduer	
Lånenummer:	152200829	152065794
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	1.65 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	29.01.2045	30.01.2043
Opprinnelig lånebeløp:	6 350 000	39 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 165 249	31 387 083
Avdrag i perioden:	213 835	1 206 358
Lånesaldo 31.12:	5 951 413	30 180 724
Saldo 5 år frem i tid:	4 872 991	24 070 796

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	38	409 234	15 550 892
	27	381 562	10 302 174
	9	374 644	3 371 796
	3	340 798	1 022 394
	1	326 962	326 962
	4	300 034	1 200 136
	16	272 362	4 357 792

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	12 520 000	12 520 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	12 520 000	12 520 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 48 652 138,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 68 097 550,-.



Resultat og balanse med noter for Tagtvedt III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tagtvedt III Borettslag

Styreleder	Helge Johnsen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	John Tore Gjeseth (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Bakir Ahmethodzic (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Kai Nyborg (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Bente Høiberg (sign.)	15.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tagtvedt III borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tagtvedt III borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MH6KN-NCOEK-EMOL4-EMKL-ZEAQK-H8IGD



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 17. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-17 11:50:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MH6KN-NCOEK-EM0L4-EMKL-ZEAQK-H8IGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>