



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 493 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆVENTYR UTSTYR AS
Forretningsadresse: Markedsgata 6
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 000	0
Annen driftsinntekt		1 302 514	455 314
Sum inntekter		1 586 514	455 314
Kostnader			
Varekostnad		284 000	0
Annen driftskostnad		932 803	258 971
Sum kostnader		1 216 803	258 971
Driftsresultat		369 711	196 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 135	0
Annen finansinntekt		9 014	5 685
Sum finansinntekter		11 149	5 685
Annen rentekostnad		327 455	352 850
Sum finanskostnader		327 455	352 850
Netto finans		-316 306	-347 165
Resultat før skattekostnad		53 405	-150 822
Årsresultat		53 405	-150 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 405	-150 822
Sum overføringer og disponeringer		53 405	-150 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	6 626 000
Sum varige driftsmidler		0	6 626 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	0
Sum anleggsmidler		600 000	6 626 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 784
Andre kortsiktige fordringer		236 990	89 295
Sum fordringer		236 990	128 079
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 549	140 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 549	140 503
Sum omløpsmidler		272 539	268 582
SUM EIENDELER		872 539	6 894 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		1 210 000	1 210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		449 913	503 318
Sum opptjent egenkapital		-449 913	-503 318
Sum egenkapital		760 087	706 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 380 000
Langsiktig konserngjeld		0	1 761 596
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 141 596
Sum langsiktig gjeld		0	6 141 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 453	4 150
Annen kortsiktig gjeld		0	42 154
Sum kortsiktig gjeld		112 453	46 304
Sum gjeld		112 453	6 187 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 539	6 894 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332613

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 493 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆVENTYR UTSTYR AS
Forretningsadresse: Markedsgata 6
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 493 466
EVENTYR UTSTYR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 000	0
Annen driftsinntekt		1 302 514	455 314
Sum inntekter		1 586 514	455 314
Kostnader			
Varekostnad		284 000	0
Annen driftskostnad		932 803	258 971
Sum kostnader		1 216 803	258 971
Driftsresultat		369 711	196 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 135	0
Annen finansinntekt		9 014	5 685
Sum finansinntekter		11 149	5 685
Annen rentekostnad		327 455	352 850
Sum finanskostnader		327 455	352 850
Netto finans		-316 306	-347 165
Resultat før skattekostnad		53 405	-150 822
Årsresultat		53 405	-150 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 405	-150 822
Sum overføringer og disponeringer		53 405	-150 822



Organisasjonsnr: 928 493 466
EVENTYR UTSTYR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	6 626 000
Sum varige driftsmidler		0	6 626 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	0
Sum anleggsmidler		600 000	6 626 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 784
Andre kortsiktige fordringer		236 990	89 295
Sum fordringer		236 990	128 079
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 549	140 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 549	140 503
Sum omløpsmidler		272 539	268 582
SUM EIENDELER		872 539	6 894 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		1 210 000	1 210 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	449 913	503 318
Sum opptjent egenkapital	-449 913	-503 318
Sum egenkapital	760 087	706 682
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 380 000
Langsiktig konserngjeld	0	1 761 596
Sum annen langsiktig gjeld	0	6 141 596
Sum langsiktig gjeld	0	6 141 596
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 453	4 150
Annen kortsiktig gjeld	0	42 154
Sum kortsiktig gjeld	112 453	46 304
Sum gjeld	112 453	6 187 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	872 539	6 894 582



Organisasjonsnr: 928 493 466
EVENTYR UTSTYR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6626000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6626000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
600000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Pritex Apartment AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pritex Apartment AS som viser et overskudd på NOK 53 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter *Revisjon*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 29. januar 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Nina Johansen
Nina Johansen
Statsautorisert revisor

○

○



Årsregnskap for
PRITEX APARTMENT AS

928493466

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PRITEX APARTMENT AS
928 493 466

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		284 000	0
Annen driftsinntekt		1 302 514	455 314
Sum driftsinntekter		1 586 514	455 314
Driftskostnader			
Varekostnad		284 000	0
Annen driftskostnad		932 803	258 971
Sum driftskostnader		1 216 803	258 971
Driftsresultat		369 711	196 343
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 135	0
Annen finansinntekt		9 014	5 685
Sum finansinntekter		11 149	5 685
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		327 455	352 850
Sum finanskostnader		327 455	352 850
Netto finans		-316 306	-347 165
Årsresultat		53 405	-150 822
Overføringer			
Udekket tap		53 405	-150 822
Sum overføringer		53 405	-150 822



PRITEX APARTMENT AS
928 493 466

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	6 626 000
Sum varige driftsmidler		0	6 626 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	0
Sum anleggsmidler		600 000	6 626 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 784
Andre kortsiktige fordringer		236 990	89 295
Sum fordringer		236 990	128 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 549	140 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 549	140 503
Sum omløpsmidler		272 539	268 582
SUM EIENDELER		872 539	6 894 582



PRITEX APARTMENT AS
928 493 466

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		1 210 000	1 210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		449 913	503 318
Sum opptjent egenkapital		-449 913	-503 318
Sum egenkapital		760 087	706 682
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 380 000
Langsiktig konserngjeld		0	1 761 596
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 141 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 453	4 150
Annen kortsiktig gjeld		0	42 154
Sum kortsiktig gjeld		112 453	46 304
Sum gjeld		112 453	6 187 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 539	6 894 582

Morten Ek
styrets leder

Tone Reinholdtsen Ek
styremedlem



PRITEX APARTMENT AS
928 493 466

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 626 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-6 626 000
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	600 000
---	---------



PRITEX APARTMENT AS
928 493 466

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 210	1 210 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pritex Team AS	1 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	53 405	-150 822
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-392 945	0
Skattepliktig inntekt	-339 540	-150 822

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	392 945	-392 945
Fremførbart underskudd	-150 822	-490 362	339 540
Netto forskjeller	-150 822	-97 418	-53 405
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	150 822	97 418	53 405
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0