



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	965 285 482
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haugadalen 7 5303 FOLLESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Othmar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	60 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		56 440	24 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 440</b>	<b>34 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 440</b>	<b>5 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad	4	200	84
Annen finanskostnad			225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200</b>	<b>309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197</b>	<b>-303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 637</b>	<b>4 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 461	1 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 176</b>	<b>3 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 176</b>	<b>3 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-5 176	3 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 176</b>	<b>3 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3&5	500 002	319 244
Utearealer og driftsmidler	3&5	7 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>507 002</b>	<b>336 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 403 332	953 332
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 403 332</b>	<b>953 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 910 334</b>	<b>1 289 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	18 750	44 351
Andre fordringer		3 540	3 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 290</b>	<b>47 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504	9 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 504</b>	<b>9 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 794</b>	<b>57 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 934 128</b>	<b>1 346 799</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (340 aksjer à kr 500,00)	8	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	444 769	449 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 769</b>	<b>449 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>614 769</b>	<b>619 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	19 372	20 833
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 372</b>	<b>20 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	703 800	703 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	450 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 800</b>	<b>703 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 173 172</b>	<b>724 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	145 222	
Skyldige offentlige avgifter		966	2 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 188</b>	<b>2 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 319 360</b>	<b>726 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 934 128</b>	<b>1 346 799</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441990

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 285 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugadalen 7  
5303 FOLLESE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Othmar Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 965 285 482  
SOLTVEDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	60 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		56 440	24 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 440</b>	<b>34 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 440</b>	<b>5 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad	4	200	84
Annen finanskostnad			225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200</b>	<b>309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197</b>	<b>-303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 461	1 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 176</b>	<b>3 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 176</b>	<b>3 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-5 176	3 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 176</b>	<b>3 824</b>



Organisasjonsnr: 965 285 482  
SOLTVEDT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3&5 500 002 319 244

Utearealer og driftsmidler 3&5 7 000 17 000

**Sum varige driftsmidler 507 002 336 244**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 403 332 953 332

**Sum finansielle anleggsmidler 1 403 332 953 332**

**Sum anleggsmidler 1 910 334 1 289 576**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 18 750 44 351

Andre fordringer 3 540 3 420

**Sum fordringer 22 290 47 771**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 504 9 453

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 504 9 453**

**Sum omløpsmidler 23 794 57 223**

**SUM EIENDELER 1 934 128 1 346 799**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (340 aksjer à kr 500,00) 8 170 000 170 000

**Sum innskutt egenkapital 170 000 170 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 444 769 449 944

**Sum opptjent egenkapital 444 769 449 944**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>614 769</b>	<b>619 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	19 372	20 833
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 372</b>	<b>20 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	703 800	703 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	450 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 800</b>	<b>703 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 173 172</b>	<b>724 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	145 222	
Skyldige offentlige avgifter		966	2 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 188</b>	<b>2 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 319 360</b>	<b>726 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 934 128</b>	<b>1 346 799</b>



Organisasjonsnr: 965 285 482  
SOLTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	340.00	500.00	170000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Johnsen	340.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	340.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	8500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	8500.00

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Johnsen Glass	100.00%	100.00%	4619543.00	164963.00

Vindusfabrikk AS

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**SOLTVEDT EIENDOM AS  
5303 FOLLESE**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2020**  
**SOLTVEDT EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	60 000	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>40 000</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(10 000)	(10 000)
Annen driftskostnad		(56 440)	(24 798)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(66 440)</b>	<b>(34 798)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(6 440)</b>	<b>5 202</b>
Annen renteinntekt		3	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad	4	(200)	(84)
Annen finanskostnad		0	(225)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(200)</b>	<b>(309)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(197)</b>	<b>(303)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(6 637)</b>	<b>4 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 461	(1 074)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(5 176)</b>	<b>3 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(5 176)</b>	<b>3 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(5 176)	3 824
<b>Sum</b>		<b>(5 176)</b>	<b>3 824</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**

**SOLTVEDT EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3&5	500 002	319 244
Utearealer og driftsmidler	3&5	7 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>507 002</b>	<b>336 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 403 332	953 332
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 403 332</b>	<b>953 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 910 334</b>	<b>1 289 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	18 750	44 351
Andre fordringer		3 540	3 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 290</b>	<b>47 771</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504	9 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 504</b>	<b>9 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 794</b>	<b>57 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 934 128</b>	<b>1 346 799</b>

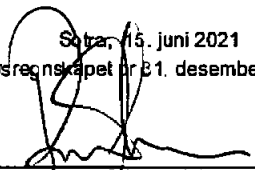


**Balanse pr. 31. desember 2020**

**SOLTVEDT EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (340 aksjer à kr 500,00)	8	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	444 769	449 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 769</b>	<b>449 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>614 769</b>	<b>619 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	19 372	20 833
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 372</b>	<b>20 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	703 800	703 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	450 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 800</b>	<b>703 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 173 172</b>	<b>724 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	145 222	0
Skyldige offentlige avgifter		966	2 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 188</b>	<b>2 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 319 360</b>	<b>726 855</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 934 128</b>	<b>1 346 799</b>

Sotra, 15. juni 2021  
Årsregnskapet pr 31. desember 2020



Rune Othmar Johnsen  
Styrets leder / Daglig leder



## SOLTVEDT EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring foretas etter hvert som leien påløper iht kontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført. Selskapet har iht god regnskapsskikk for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 2 – Lønn og godtgjørelser til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er ikke betalt honorar til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å innarbeide en ordning med pensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke innarbeidet en slik ordning.

##### *Revisor*

Honorar for revisjon av årsregnskapet 2020 beløper seg til kr 3 500, andre tjenester kr 4 000, totalt kr 7 500, eksklusiv mva.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	inventar	Utearealer	totalt
Ansk.kost pr. 1.1.	919 244	514 170	129 600	1 563 014
Tilgang kjøpte driftsmidler	180 758	0	0	180 758
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 100 002	514 170	129 600	1 743 772
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	600 000	514 170	112 600	1 226 770
Årets avskrivninger	0	0	10 000	10 000
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	600 000	514 170	122 600	1 236 770
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>500 002</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>507 002</b>
Økonomisk levetid	90 år	7 år	10 år	
Avskrivningsplan	lineært	lineært	lineært	



## SOLTVEDT EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 – Mellomværende nærstående og konsern

Selskapet har en langsiktig gjeld til leietager pålydende kr 703 800, det er ikke beregnet renter på gjelden. Selskapets aksjonær har lånt inn kr 450 000 slik at kapitalen i underliggende selskap skulle bli styrket gjennom kapitaltilførsel.

#### Note 5 – Pantstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld sikret med pant	5 000 000	5 000 000
Eiendeler stilt som sikkerhet	507 002	336 244

Selskapet har gjort opp all gjeld til finansinstitusjonen, det er stilt sikkerhet i eiendommen for gjelden i datterselskapet på kr 5 000 000.

#### Note 6 – Konsern

Selskapet har investert i datterselskapet Johnsen Glass Vindusfabrikk AS. Balanseført til kostpris kr 1 403 332. Johnsen Glass Vindusfabrikk AS har en egenkapital ved årets slutt på kr 4 mill.

#### Note 7 – Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 460	1 080
Skattekostnad	<u>-1 460</u>	<u>1 080</u>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-6 637	4 898
Permanente forskjeller	0	-19
Endring i fremførbart underskudd	22 451	12 405
Endring midlertidige forskjeller	-15 814	-17 284
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	122 912	107 098
Fremførbart underskudd	-34 856	-12 405
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>88 056</u>	<u>94 693</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (-) Utsatt skattefordel (-)	<u>19 372</u>	<u>20 832</u>



**SOLTVEDT EIENDOM AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 – Egenkapital**

	Aksjekapital	annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	170 000	449 945	619 945
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat	0	-5 177	-5 177
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>170 000</b>	<b>444 768</b>	<b>614 768</b>

Aksjekapitalen i Soltvedt Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av 340 aksjer à kr 500. Samtlige av selskapets aksjer eies av selskapets styreformann, Rune Othmar Johnsen.



Til generalforsamlingen i Soltvedt Eiendom AS

## REVISJONSBERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Soltvedt Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på NOK 5 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

- i. «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. juni 2021

Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen

Statsautorisert revisor