



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 827 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEVEGEN 12-14 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		308 871	518 485
Refusjon av felleskostnader eiendommer		178 501	279 147
Annen driftsinntekt		11 552	9 040
Sum inntekter		498 924	806 673
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		251 173	374 949
Avskrivning varige driftsmidler	2	105 201	102 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			1 741
Annen driftskostnad	3	80 633	-41 533
Sum kostnader		437 007	437 157
Driftsresultat		61 917	369 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	
Annen finansinntekt konsern		23 500	23 500
Sum finansinntekter		23 952	23 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 745	81 868
Annen rentekostnad			1 141
Sum finanskostnader		114 745	83 009
Netto finans		-90 793	-59 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 876	310 006
Skattekostnad på resultat	4	-6 452	68 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 424	241 553
Årsresultat	5	-22 424	241 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 424	241 553
Totalresultat		-22 424	241 553



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		241 553
Overført fra annen egenkapital	5	-22 424	
Sum overføringer og disponeringer		-22 424	241 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	6 261 945	5 222 087
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 261 945	5 222 087
Sum anleggsmidler		6 261 945	5 222 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 015
Andre kortsiktige fordringer		37 545	13 048
Konsernfordringer	7	107 887	
Sum fordringer		145 432	41 063
Sum omløpsmidler		145 432	41 063
SUM EIENDELER		6 407 377	5 263 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 132 234	2 048 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 162 234	2 078 082
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	819 775	842 199
Sum opptjent egenkapital		819 775	842 199
Sum egenkapital		2 982 009	2 920 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	663 961	646 678
Sum avsetninger for forpliktelser		663 961	646 678
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		663 961	646 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 501	107 253
Betalbar skatt	4		73 871
Kortsiktig konserngjeld	7	2 630 089	1 515 067
Annen kortsiktig gjeld		29 817	
Sum kortsiktig gjeld		2 761 407	1 696 191
Sum gjeld		3 425 368	2 342 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 407 377	5 263 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353891

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 827 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEVEGEN 12-14 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 926 827 413
VALLEVEGEN 12-14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		308 871	518 485
Refusjon av felleskostnader eiendommer		178 501	279 147
Annen driftsinntekt		11 552	9 040
Sum inntekter		498 924	806 673
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		251 173	374 949
Avskrivning varige driftsmidler	2	105 201	102 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			1 741
Annen driftskostnad	3	80 633	-41 533
Sum kostnader		437 007	437 157
Driftsresultat		61 917	369 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	
Annen finansinntekt konsern		23 500	23 500
Sum finansinntekter		23 952	23 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 745	81 868
Annen rentekostnad			1 141
Sum finanskostnader		114 745	83 009
Netto finans		-90 793	-59 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-28 876	310 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 452	68 453
Årsresultat	5	-22 424	241 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 424	241 553
Totalresultat		-22 424	241 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		241 553
Overført fra annen egenkapital	5	-22 424	
Sum overføringer og disponeringer		-22 424	241 553



Organisasjonsnr: 926 827 413
VALLEVEGEN 12-14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 6	6 261 945	5 222 087
---------------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 261 945	5 222 087
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 261 945	5 222 087
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			28 015
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		37 545	13 048
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	7	107 887	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		145 432	41 063
-----------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		145 432	41 063
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 407 377	5 263 150
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5, 8		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	2 132 234	2 048 082
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 162 234	2 078 082
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	5		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	5	819 775	842 199
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		819 775	842 199
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		2 982 009	2 920 281
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	663 961	646 678
Sum avsetninger for forpliktelser		663 961	646 678
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		663 961	646 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 501	107 253
Betalbar skatt	4		73 871
Kortsiktig konserngjeld	7	2 630 089	1 515 067
Annen kortsiktig gjeld		29 817	
Sum kortsiktig gjeld		2 761 407	1 696 191
Sum gjeld		3 425 368	2 342 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 407 377	5 263 150



Organisasjonsnr: 926 827 413
VALLEVEGEN 12-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Vallevegen 12-14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LWBNM-GB6GE-6AYH2-WLSWD-J7HGF-QJECI

Org.nr.: 926 827 413



Resultatregnskap			
Vallevegen 12-14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		308 871	518 485
Refusjon av felleskostnader eiendommer		178 501	279 147
Annen driftsinntekt		11 552	9 040
Sum driftsinntekter		498 924	806 673
Felleskostnader eiendommer		251 173	374 949
Avskrivning varige driftsmidler	2	105 201	102 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	1 741
Annen driftskostnad	3	80 633	-41 533
Sum driftskostnader		437 007	437 157
Driftsresultat		61 917	369 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	0
Annen finansinntekt konsern		23 500	23 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 745	81 868
Annen rentekostnad		0	1 141
Resultat av finansposter		-90 793	-59 509
Resultat før skattekostnad		-28 876	310 006
Skattekostnad på resultat	4	-6 452	68 453
Resultat		-22 424	241 553
Årsresultat	5	-22 424	241 553
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	241 553
Overført fra annen egenkapital	5	22 424	0
Sum overføringer		-22 424	241 553
Vallevegen 12-14 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: LWBNM-GB6GE-6AYH2-WLSWD-J7HGE-QJECI



Balanse			
Vallevegen 12-14 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	6 261 945	5 222 087
Sum varige driftsmidler	2	6 261 945	5 222 087
Sum anleggsmidler		6 261 945	5 222 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 015
Andre kortsiktige fordringer		37 545	13 048
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	7	107 887	0
Sum fordringer		145 432	41 063
Sum omløpsmidler		145 432	41 063
Sum eiendeler		6 407 377	5 263 150
Vallevegen 12-14 AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: LWBNM-GB6GE-6AYH2-WLSWD-J7HGE-QJECI



Balanse			
Vallevegen 12-14 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 132 234	2 048 082
Sum innskutt egenkapital		2 162 234	2 078 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	819 775	842 199
Sum opptjent egenkapital		819 775	842 199
Sum egenkapital		2 982 009	2 920 281
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	663 961	646 678
Sum avsetning for forpliktelser		663 961	646 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 501	107 253
Betalbar skatt	4	0	73 871
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 630 089	1 515 067
Annen kortsiktig gjeld		29 817	0
Sum kortsiktig gjeld		2 761 407	1 696 191
Sum gjeld		3 425 368	2 342 869
Sum egenkapital og gjeld		6 407 377	5 263 150
Gjøvik, 28.02.2025 Styret i Vallevegen 12-14 AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Vallevegen 12-14 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: LWBNM-GB6GE-6AYH2-WLSWD-J7HGE-QJECI



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 834 047	6 834 047
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 145 059	1 145 059
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 979 106	7 979 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 717 161	1 717 161
= Bokført verdi 31.12.24	6 261 945	6 261 945
Årets ordinære avskrivninger	105 201	105 201
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	73 871
Endring i utsatt skattefordel	-6 452	-5 418
Skattekostnad ordinært resultat	-6 452	68 453
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 876	310 006
Permanente forskjeller	-452	1 141
Endring i midlertidige forskjeller	-78 559	24 628
Mottatt konsernbidrag	107 887	0
Skattepliktig inntekt	0	335 775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 735	73 871
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 735	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	73 871

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 018 005	2 939 446	-78 559
Sum	3 018 005	2 939 446	-78 559
Grunnlag for utsatt skatt	3 018 005	2 939 446	-78 559
Utsatt skatt (22 %)	663 961	646 678	-17 283

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 048 082	842 199	2 920 281
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	30 000	2 048 082	842 199	2 920 281
Årets resultat			-22 424	-22 424
Konsernbidrag mottatt		84 152	0	84 152
Pr 31.12.2024	30 000	2 132 234	819 775	2 982 009

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	6 261 945	5 222 087
Sum	6 261 945	5 222 087

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Mellomværende Tema Eiendom AS	107 887	0
Sum	107 887	0

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	2 630 089	1 515 067
Sum	2 630 089	1 515 067



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vallevegen 12-14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:29:51 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:19:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: LWBNM-GB6GE-6AYH2-WLSWD-J7HGE-QJECI



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vallevegen 12-14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vallevegen 12-14 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 7HFL8-K01LZ-Y6Y81-3Z375-LCHFT-CTDSV



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Vallevegen 12-14 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7HFL8-K01LZ-Y6Y81-3Z375-LCHFT-CTDSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-03 08:24:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HFL8-K01LZ-Y6Y81-3Z375-LCHFT-CTDSV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.