



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 690 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMSAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Komsaveien 2  
9511 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Sigurd Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		977 100	843 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 100</b>	<b>843 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 857	5 038
Avskrivning på varige driftsmidler	1	235 228	197 592
Annen driftskostnad		368 402	311 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 487</b>	<b>513 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 613</b>	<b>330 147</b>
Annen rentekostnad		216 778	159 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 778</b>	<b>159 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 778</b>	<b>-159 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 834</b>	<b>170 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 624	37 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 210</b>	<b>132 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 210</b>	<b>132 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 210</b>	<b>132 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	119 210	132 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 210</b>	<b>132 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	74 741	58 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 741</b>	<b>58 652</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 405 032	5 590 650
Biler, inventar og utsyr		366 806	416 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 771 838</b>	<b>6 007 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 846 579</b>	<b>6 065 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 800	182 550
Andre fordringer			-56 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 800</b>	<b>126 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kasse, bank		216 248	306 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 248</b>	<b>306 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 048</b>	<b>432 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 265 628</b>	<b>6 497 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		112 962	112 962



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 962</b>	<b>212 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		643 825	524 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>643 825</b>	<b>524 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>856 787</b>	<b>737 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 085 864	5 332 732
Øvrig langsiktig gjeld	5	65 704	65 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 151 568</b>	<b>5 398 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 151 568</b>	<b>5 398 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 499	258 546
Betalbar skatt		49 713	48 693
Skyldig offentlige avgifter		115 431	43 181
Annen kortsiktig gjeld		66 630	11 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 273</b>	<b>361 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 408 841</b>	<b>5 760 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 265 628</b>	<b>6 497 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 690 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMSAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Komsaveien 2  
9511 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Sigurd Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 690 109  
KOMSAVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		977 100	843 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 100</b>	<b>843 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 857	5 038
Avskrivning på varige driftsmidler	1	235 228	197 592
Annen driftskostnad		368 402	311 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 487</b>	<b>513 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 613</b>	<b>330 147</b>
Annen rentekostnad		216 778	159 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 778</b>	<b>159 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 778</b>	<b>-159 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 624	37 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 210</b>	<b>132 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 210</b>	<b>132 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 210</b>	<b>132 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	119 210	132 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 210</b>	<b>132 775</b>



Organisasjonsnr: 997 690 109  
KOMSAVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	74 741	58 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 741</b>	<b>58 652</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 405 032	5 590 650
Biler, inventar og utsyr		366 806	416 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 771 838</b>	<b>6 007 066</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 846 579</b>	<b>6 065 718</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		202 800	182 550
Andre fordringer			-56 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 800</b>	<b>126 087</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kasse, bank		216 248	306 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 248</b>	<b>306 171</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 048</b>	<b>432 258</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 265 628</b>	<b>6 497 977</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		112 962	112 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 962</b>	<b>212 962</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		643 825	524 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>643 825</b>	<b>524 615</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>856 787</b>	<b>737 577</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 085 864	5 332 732
Øvrig langsiktig gjeld	5 65 704	65 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 151 568</b>	<b>5 398 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 151 568</b>	<b>5 398 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 499	258 546
Betalbar skatt	49 713	48 693
Skyldig offentlige avgifter	115 431	43 181
Annen kortsiktig gjeld	66 630	11 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>257 273</b>	<b>361 964</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 408 841</b>	<b>5 760 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 265 628</b>	<b>6 497 977</b>



Organisasjonsnr: 997 690 109  
KOMSAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Komsaveien Eiendom AS**

**Utarbeidet av:**  
Autorisert regnskapskptor  
Regnskapservice Alta AS  
Maurveien 12  
9514 Alta  
org.nr.979 994 303



Komsaveien Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		977 100	843 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>977 100</b>	<b>843 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 857	5 038
Avskrivning på varige driftsmidler	1	235 228	197 592
Annen driftskostnad		368 402	311 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 487</b>	<b>513 653</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>369 613</b>	<b>330 147</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		216 778	159 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 778</b>	<b>159 923</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(216 778)</b>	<b>(159 923)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>152 834</b>	<b>170 225</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 624	37 450
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>119 210</b>	<b>132 775</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>119 210</b>	<b>132 775</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	119 210	132 775
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>119 210</b>	<b>132 775</b>



## Komsaveien Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	74 741	58 652
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 405 032	5 590 650
Biler, inventar og utsyr		366 806	416 416
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 846 579</b>	<b>6 065 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		202 800	182 550
Andre fordringer		0	(56 463)
Kasse, bank		216 248	306 171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 048</b>	<b>432 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 265 628</b>	<b>6 497 977</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkursfond		112 962	112 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 962</b>	<b>212 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		643 825	524 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>643 825</b>	<b>524 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>856 787</b>	<b>737 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 085 864	5 332 732
Øvrig langsiktig gjeld	5	65 704	65 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 151 568</b>	<b>5 398 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 499	258 546
Betalbar skatt		49 713	48 693
Skyldig offentlige avgifter		115 431	43 181
Annen kortsiktig gjeld		66 630	11 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 273</b>	<b>361 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 265 628</b>	<b>6 497 977</b>

Alta 17.04.2023

Ken Sigurd Holten  
StyrelederRoger Nilsen  
StyremedlemAsbjørn Danielsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Komsaveien Eiendom As

Organisasjonsnr. 997690109



Komsaveien Eiendom As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fisjon

Selskapet er utfisjonert i 2011 fra E.Halvorsen Elektro AS, org.nr.974476312.



Komsaveien Eiendom As

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Biler, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 810 827	453 337	6 264 164
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 810 827	453 337	6 264 164
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 619 125	36 921	2 656 046
+ Ordinære avskrivninger	185 618	49 610	235 228
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 804 743	86 531	2 891 274
Balanseført verdi pr 31/12	3 006 084	366 806	3 372 890
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-20	10-20	
Bokførtverdi tomt per 31.12.2022	kr. 500 000		

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	152 834
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	73 133
<b>= Inntekt</b>	<b>225 967</b>

Noter for Komsaveien Eiendom As

Organisasjonsnr. 997690109



Komsaveien Eiendom As

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	49 713
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>49 713</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 089
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>33 624</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	49 713
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 713</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-339 734	-266 601
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-339 734</b>	<b>-266 601</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	339 734	266 601
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>339 734</b>	<b>266 601</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>74 741</b>	<b>58 652</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	152 834
Skattekostnad	33 624
<b>Årets resultat</b>	<b>119 210</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	119 210
<b>Sum disponert</b>	<b>119 210</b>



Komsaveien Eiendom As

## Noter 2022

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ken Sigurd Holten	250	25,00 %
Roger Nilsen	250	25,00 %
Asbjørn Danielsen	250	25,00 %
Øystein Hansen	250	25,00 %

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12.2022 kr. 3 851 524,-

#### Pantsettelser

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom Komsaveien 2 og fast eiendom Kautokeino gnr 6, bnr 350.

### Note 6 - Lønnskostnad

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorar til styret og selskapet hadde ingen ansatte i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det foreligger ellers ingen annen forpliktelser til ledende personer.



**Årsregnskap 2022  
for  
Komsaveien Eiendom AS**

**Utarbeidet av:**  
Autorisert regnskapskntor  
Regnskapservice Alta AS  
Maurveien 12  
9514 Alta  
org.nr.979 994 303



Komsaveien Eiendom As

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		977 100	843 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>977 100</b>	<b>843 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 857	5 038
Avskrivning på varige driftsmidler	1	235 228	197 592
Annen driftskostnad		368 402	311 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 487</b>	<b>513 653</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>369 613</b>	<b>330 147</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		216 778	159 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 778</b>	<b>159 923</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(216 778)</b>	<b>(159 923)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>152 834</b>	<b>170 225</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 624	37 450
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>119 210</b>	<b>132 775</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>119 210</b>	<b>132 775</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	119 210	132 775
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>119 210</b>	<b>132 775</b>



## Komsaveien Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	74 741	58 652
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 405 032	5 590 650
Biler, inventar og utsyr		366 806	416 416
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 846 579</b>	<b>6 065 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		202 800	182 550
Andre fordringer		0	(56 463)
Kasse, bank		216 248	306 171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 048</b>	<b>432 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 265 628</b>	<b>6 497 977</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkursfond		112 962	112 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 962</b>	<b>212 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		643 825	524 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>643 825</b>	<b>524 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>856 787</b>	<b>737 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 085 864	5 332 732
Øvrig langsiktig gjeld	5	65 704	65 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 151 568</b>	<b>5 398 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 499	258 546
Betalbar skatt		49 713	48 693
Skyldig offentlige avgifter		115 431	43 181
Annen kortsiktig gjeld		66 630	11 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 273</b>	<b>361 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 265 628</b>	<b>6 497 977</b>

Alta 17.04.2023

  
Ken Sigurd Holten  
Styreleder  
Roger Nilsen  
Styremedlem  
Asbjørn Danielsen  
Styremedlem



Komsaveien Eiendom As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fisjon

Selskapet er utfisjonert i 2011 fra E.Halvorsen Elektro AS, org.nr.974476312.



Komsaveien Eiendom As

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Biler, inventar og utsyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 810 827	453 337	6 264 164
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 810 827	453 337	6 264 164
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 619 125	36 921	2 656 046
+ Ordinære avskrivninger	185 618	49 610	235 228
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 804 743	86 531	2 891 274
Balanseført verdi pr 31/12	3 006 084	366 806	3 372 890
Prosentstans for ord.avskr	2-20	10-20	
Bokførtverdi tomt per 31.12.2022	kr. 500 000		

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	152 834
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	73 133
= <b>Inntekt</b>	<b>225 967</b>

Noter for Komsaveien Eiendom As

Organisasjonsnr. 997690109



Komsaveien Eiendom As

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	49 713
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>49 713</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 089
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>33 624</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	49 713
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 713</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-339 734	-266 601
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-339 734</b>	<b>-266 601</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	339 734	266 601
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>339 734</b>	<b>266 601</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>74 741</b>	<b>58 652</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	152 834
Skattekostnad	33 624
<b>Årets resultat</b>	<b>119 210</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	119 210
<b>Sum disponert</b>	<b>119 210</b>



Komsaveien Eiendom As

## Noter 2022

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ken Sigurd Holten	250	25,00 %
Roger Nilsen	250	25,00 %
Asbjørn Danielsen	250	25,00 %
Øystein Hansen	250	25,00 %

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12.2022 kr. 3 851 524,-

#### Pantsettelse

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom Komsaveien 2 og fast eiendom Kautokeino gnr 6, bnr 350.

### Note 6 - Lønnskostnad

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorar til styret og selskapet hadde ingen ansatte i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det foreligger ellers ingen annen forpliktelse til ledende personer.

