



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 10 AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 2
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 259 477	13 095 463
Annen driftsinntekt		35 000	11 790
Sum inntekter		14 294 477	13 107 253
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 714 833	1 633 392
Annen driftskostnad	3	3 154 781	1 953 575
Sum kostnader		4 869 614	3 586 967
Driftsresultat		9 424 862	9 520 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 811	32 071
Annen finansinntekt		1 265	
Sum finansinntekter		246 075	32 071
Annen rentekostnad		27	
Sum finanskostnader		27	
Netto finans		246 048	32 071
Ordinært resultat før skattekostnad		9 670 910	9 552 357
Skattekostnad på resultat	4	2 127 600	2 101 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 543 310	7 450 838
Årsresultat		7 543 310	7 450 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 543 310	7 450 838
Totalresultat		7 543 310	7 450 838
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	6 000 000	5 000 000
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	1 543 310	2 450 838
Sum overføringer og disponeringer		7 543 310	7 450 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			632 473
Sum immaterielle eiendeler			632 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	96 764 333	97 659 306
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		96 764 333	97 659 306
Sum anleggsmidler		96 764 333	98 291 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 688	20 506
Andre kortsiktige fordringer		547 355	333 102
Sum fordringer		549 043	353 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 560 815	1 195 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 560 815	1 195 912
Sum omløpsmidler		4 109 858	1 549 520
SUM EIENDELER		100 874 191	99 841 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	664 459	664 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		664 459	664 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 346 165	7 802 855
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		9 346 165	7 802 855
Sum egenkapital		10 010 624	8 467 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 495 127	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 495 127	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 643 300	84 222 549
Sum annen langsiktig gjeld		80 643 300	84 222 549
Sum langsiktig gjeld		82 138 427	84 222 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 234 215	832 831
Skyldig offentlige avgifter		20 987	64 918
Kortsiktig konserngjeld	6	6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 469 936	1 253 687
Sum kortsiktig gjeld		8 725 139	7 151 436
Sum gjeld		90 863 566	91 373 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 874 191	99 841 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349822

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 10 AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 2
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 997 747 526
GJELLEBEKKSTUBBEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 259 477	13 095 463
Annen driftsinntekt		35 000	11 790
Sum inntekter		14 294 477	13 107 253
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 714 833	1 633 392
Annen driftskostnad	3	3 154 781	1 953 575
Sum kostnader		4 869 614	3 586 967
Driftsresultat		9 424 862	9 520 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 811	32 071
Annen finansinntekt		1 265	
Sum finansinntekter		246 075	32 071
Annen rentekostnad		27	
Sum finanskostnader		27	
Netto finans		246 048	32 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 127 600	2 101 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 543 310	7 450 838
Årsresultat		7 543 310	7 450 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 543 310	7 450 838
Totalresultat		7 543 310	7 450 838
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	6 000 000	5 000 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 543 310	2 450 838
Sum overføringer og disponeringer		7 543 310	7 450 838



Organisasjonsnr: 997 747 526
GJELLEBEKKSTUBBEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			632 473
Sum immaterielle eiendeler			632 473

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	96 764 333	97 659 306
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		96 764 333	97 659 306
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		96 764 333	98 291 779
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 688	20 506
-----------------	---	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		547 355	333 102
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		549 043	353 608
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	3 560 815	1 195 912
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 560 815	1 195 912
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 109 858	1 549 520
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		100 874 191	99 841 299
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	664 459	664 459
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		664 459	664 459
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 346 165	7 802 855
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		9 346 165	7 802 855
Sum egenkapital		10 010 624	8 467 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 495 127	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 495 127	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 643 300	84 222 549
Sum annen langsiktig gjeld		80 643 300	84 222 549
Sum langsiktig gjeld		82 138 427	84 222 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 234 215	832 831
Skyldig offentlige avgifter		20 987	64 918
Kortsiktig konserngjeld	6	6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 469 936	1 253 687
Sum kortsiktig gjeld		8 725 139	7 151 436
Sum gjeld		90 863 566	91 373 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 874 191	99 841 299



Organisasjonsnr: 997 747 526
GJELLEBEKKSTUBBEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2023
Gjellebekkstubben 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: B24P4-OL4QE-JE76E-JQ8W/U-ZZL6L-EEL65



Resultatregnskap			
Gjellebekkstubben 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		14 259 477	13 095 463
Annen driftsinntekt		35 000	11 790
Sum driftsinntekter		14 294 477	13 107 253
Avskrivning av driftsmidler	2	1 714 833	1 633 392
Annen driftskostnad	3	3 154 781	1 953 575
Sum driftskostnader		4 869 614	3 586 967
Driftsresultat		9 424 862	9 520 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 811	32 071
Annen finansinntekt		1 265	0
Annen rentekostnad		27	0
Resultat av finansposter		246 048	32 071
Resultat før skattekostnad		9 670 910	9 552 357
Skattekostnad på resultat	4	2 127 600	2 101 519
Resultat		7 543 310	7 450 838
Årsresultat		7 543 310	7 450 838
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	6 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 543 310	2 450 838
Sum overføringer		7 543 310	7 450 838
Gjellebekkstubben 10 AS			Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: B24P4-OL4QE-JE76E-JQ8WU-ZZL6L-EEL65



Balanse			
Gjellebekkstubben 10 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	632 473
Sum immaterielle eiendeler		0	632 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	96 764 333	97 659 306
Sum varige driftsmidler		96 764 333	97 659 306
Sum anleggsmidler		96 764 333	98 291 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 688	20 506
Andre kortsiktige fordringer		547 355	333 102
Sum fordringer		549 043	353 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 560 815	1 195 912
Sum omløpsmidler		4 109 858	1 549 520
Sum eiendeler		100 874 191	99 841 299
Gjellebekkstubben 10 AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: B24P4-OL4QE-JE76E-JQ8WU-ZZL6L-EEL65



Balanse			
Gjellebekkstubben 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	664 459	664 459
Sum innskutt egenkapital		664 459	664 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 346 165	7 802 855
Sum opptjent egenkapital		9 346 165	7 802 855
Sum egenkapital		10 010 624	8 467 314
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 495 127	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 643 300	84 222 549
Sum annen langsiktig gjeld		80 643 300	84 222 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 234 215	832 831
Skyldig offentlige avgifter		20 987	64 918
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 469 936	1 253 687
Sum kortsiktig gjeld		8 725 139	7 151 436
Sum gjeld		90 863 566	91 373 985
Sum egenkapital og gjeld		100 874 191	99 841 299
Oslo Styret i Gjellebekkstubben 10 AS			
<hr/> Christian Bruusgaard styreleder	<hr/> Marit Hornslien Hjelmtvedt styremedlem	<hr/> Alexandra Angelil styremedlem	
Gjellebekkstubben 10 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 82494-OL4QE-JE76E-JQ8WU-ZZL6L-EEL65



Gjellebekkstubben 10 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de optjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

f) Konsernforhold

Morselskap er Liertoppen Eiendomsinvest AS med forretningskontor i Myrens Verksted 2, 0473 Oslo. Selskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Teknisk	Inventar/ Driftsløsøre	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.22	23 339 537	60 043 415	42 224 011	404 767	126 011 730
Tilgang	-	187 501	1 915 009	-	2 102 510
Reklassifisert ved bruksendring	-	-	-	-	-
Avgang	-1 347 407	-	-	-	-1 347 407
Anskaffelseskost 31.12.23	21 992 130	60 230 916	44 139 020	404 767	126 766 833
Akk.avskr. 31.12.22	-	-12 521 784	-5 643 211	-404 768	-18 569 763
Akk. nedskrivninger 31.12.22	-	-8 070 966	-2 017 742	-	-10 088 708
Akk. justering MVA 31.12.22	-	306 046	-	-	306 046
Årets justering MVA	-	64 757	-	-	64 757
Årets avskrivninger	-	-1 052 918	-661 915	0	-1 714 833
Akk. avskr. 31.12.23	-	-21 274 865	-8 322 868	-404 768	-30 002 501
Bokført verdi pr. 31.12.23	21 992 130	38 956 051	35 816 152	-	96 764 333
Avskrivning i %	0 %	1 %	3 %	25 %	

Penneo Dokumentnøkkel: B24P4-OL4QE-JE76E-JQ8WU-ZZL6L-EEL65



Gjellebekkstubben 10 AS

Noter 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Personer	2023	2022
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	33 760	27 798
Revisor, rådgivning	0	0
Sum	33 760	27 798

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	9 670 910	9 552 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 587 698	-2 439 900
Benyttet fremførbart underskudd	-8 083 213	-7 112 456
Avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
herav betalbar skatt (22%)	-	-

Årets skattekostnad består av

	2023	2022
Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Samlet betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	2 127 600	2 101 519
Netto regnskapsmessig skattekostnad	2 127 600	2 101 519

Utsatt skatt	Endring	2023	2022
Anleggsmidler	-2 291 713	13 295 270	11 003 558
Gevinst og tapskonto	704 013	-545 578	158 436
Avsetninger mv	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-1 587 700	12 749 692	11 161 994

Andre forskjeller:

Korreksjonsinntekt	0	0	0
Underskudd til fremføring	-8 083 213	-5 953 660	-14 036 873
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-9 670 913	6 796 032	-2 874 879

Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %) i balansen	-2 127 600	1 495 127	-632 473
Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet	-2 127 600	1 495 127	-632 473

Penneo Dokumentnøkkel: B24P4-OL4QE-JE76E-JQ8WU-ZZL6L-EEL65



Gjellebekkstubben 10 AS

Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	664 459	0	0	7 802 855	8 467 315
Årets resultat	0	0	0	7 543 310	7 543 310
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital pr 31.12	664 459	0	0	9 346 165	10 010 624

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer

Selskapet har pr 31.12.2023 kundefordringer på kr 1.688,-. Det er ikke bokført avsetning tap på fordringer i 2023.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2023	2022
Fordringer, kortsiktig	0	0
Gjeld, langsiktig	80 643 300	84 222 549
Gjeld, kortsiktig	6 000 000	5 000 000

Langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2023 gjeld til morselskap, Liertoppen Eiendomsinvest AS, stor kr 80.643.300,-. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, og lånet er i 2023 ikke renteberegnet. Lånet forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Eiendommen med en bokført verdi på kr. 96.764.333,- samt ramme rentesikring er stillet som sikkerhet for morselskapet, Liertoppen Eiendomsinvest AS, sine langsiktige lån og trekkrettigheter på kr. 100.283.500,-. Liertoppen Eiendomsinvest AS har overfor sine långivere stillet samtlige aksjer i Gjellebekkstubben 10 AS som sikkerhet.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2023 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	664	664 459

Aksjonærer pr 31.12.2023

	Antall
Liertoppen Eiendomsinvest AS	1 000
Totalt	1 000

Note 9 Fortsatt drift



Gjellebekkstubben 10 AS

Noter 2023

Virkelig verdi av eiendommen er vesentlig høyere enn bokført verdi. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekrefte herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexandra Margareth Angell

Styremedlem

På vegne av: Gjellebekkstubben 10 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887330

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-03-19 12:39:00 UTC



Christian Bruusgaard

Styreleder

På vegne av: Gjellebekkstubben 10 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1186270

IP: 90.118.xxx.xxx

2024-03-19 14:31:40 UTC



Marit Hornslien Hjelmtvedt

Styremedlem

På vegne av: Gjellebekkstubben 10 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-138972

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-03-19 14:48:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B24P4-OL4QE-JE76E-JQ8WU-Z2L6L-EEL65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Gjellebekkstubben 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



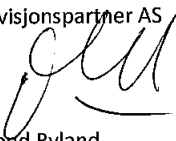
Revisjonspartner

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 22. mars 2024
Revisjonspartner AS



Trond Ryland
Statsautorisert revisor