



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 118 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECORN FINANS AS
Forretningsadresse: Norselvegen 1A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN SVEIN ERLING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		213 676	167 539
Sum kostnader		213 676	167 539
Driftsresultat		-213 676	-167 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	110	23
Annen finansinntekt	2	939 589	978 354
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 184 356	928 643
Sum finansinntekter		2 124 055	1 907 019
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 237 715
Annen finanskostnad		53 831	46 171
Sum finanskostnader		53 831	3 283 885
Netto finans		2 070 223	-1 376 866
Ordinært resultat før skattekostnad		1 856 547	-1 544 405
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 856 547	-1 544 405
Årsresultat	4	1 856 547	-1 544 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 856 547	-1 544 405
Totalresultat		1 856 547	-1 544 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 556 547	-1 844 405
Sum overføringer og disponeringer		1 856 547	-1 544 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 380 056	8 815 033
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		11 380 056	8 815 033
Sum anleggsmidler		11 380 056	8 815 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		522 500	
Sum fordringer		522 500	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 996 389	3 533 373
Markedsbaserte obligasjoner	2	2 145 531	3 790 896
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	6 787 584	7 469 862
Sum investeringer		12 929 504	14 794 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 177	253 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 177	253 526
Sum omløpsmidler		14 039 181	15 047 657
SUM EIENDELER		25 419 237	23 862 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	530 076	530 076
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		18 109 811	18 109 811
Sum innskutt egenkapital		18 639 887	18 639 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 466 782	4 910 235
Sum opptjent egenkapital		6 466 782	4 910 235
Sum egenkapital	4	25 106 669	23 550 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		12 568	12 568
Sum kortsiktig gjeld		312 568	312 568
Sum gjeld		312 568	312 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 419 237	23 862 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619817

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 118 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECORN FINANS AS
Forretningsadresse: Norselvegen 1A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN SVEIN ERLING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 924 118 008
ECORN FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		213 676	167 539
Sum kostnader		213 676	167 539
Driftsresultat		-213 676	-167 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	110	23
Annen finansinntekt	2	939 589	978 354
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 184 356	928 643
Sum finansinntekter		2 124 055	1 907 019
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 237 715
Annen finanskostnad		53 831	46 171
Sum finanskostnader		53 831	3 283 885
Netto finans		2 070 223	-1 376 866
Ordinært resultat før skattekostnad		1 856 547	-1 544 405
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 856 547	-1 544 405
Årsresultat	4	1 856 547	-1 544 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 856 547	-1 544 405
Totalresultat		1 856 547	-1 544 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 556 547	-1 844 405
Sum overføringer og disponeringer		1 856 547	-1 544 405



Organisasjonsnr: 924 118 008
ECORN FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 380 056	8 815 033
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		11 380 056	8 815 033
Sum anleggsmidler		11 380 056	8 815 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		522 500	
Sum fordringer		522 500	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 996 389	3 533 373
Markedsbaserte obligasjoner	2	2 145 531	3 790 896
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	6 787 584	7 469 862
Sum investeringer		12 929 504	14 794 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		587 177	253 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 177	253 526
Sum omløpsmidler		14 039 181	15 047 657
SUM EIENDELER		25 419 237	23 862 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	530 076	530 076
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		18 109 811	18 109 811
Sum innskutt egenkapital		18 639 887	18 639 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 466 782	4 910 235
Sum opptjent egenkapital		6 466 782	4 910 235
Sum egenkapital	4	25 106 669	23 550 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		12 568	12 568
Sum kortsiktig gjeld		312 568	312 568
Sum gjeld		312 568	312 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 419 237	23 862 690



Organisasjonsnr: 924 118 008
ECORN FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
PETERSEN SVEIN ERLING
2024-06-04



Årsregnskap 2023

Ecorn Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 118 008



RESULTATREGNSKAP

ECORN FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		213 676	167 539
Sum driftskostnader		213 676	167 539
Driftsresultat		-213 676	-167 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	110	23
Annen finansinntekt	2	939 589	978 354
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 184 356	928 643
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 237 715
Annen finanskostnad		53 831	46 171
Resultat av finansposter		2 070 223	-1 376 866
Resultat før skattekostnad		1 856 547	-1 544 405
Årsresultat	4	1 856 547	-1 544 405
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 556 547	-1 844 405
Sum overføringer		1 856 547	-1 544 405



BALANSE

ECORN FINANS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 380 056	8 815 033
Sum finansielle anleggsmidler		11 380 056	8 815 033
Sum anleggsmidler		11 380 056	8 815 033
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		522 500	0
Sum fordringer		522 500	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	3 996 389	3 533 373
Markedsbaserte obligasjoner	2	2 145 531	3 790 896
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	6 787 584	7 469 862
Sum investeringer		12 929 504	14 794 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 177	253 526
Sum omløpsmidler		14 039 181	15 047 657
Sum eiendeler		25 419 237	23 862 690



BALANSE

ECORN FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	530 076	530 076
Overkurs		18 109 811	18 109 811
Sum innskutt egenkapital		18 639 887	18 639 887
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	6 466 782	4 910 235
Sum opptjent egenkapital		6 466 782	4 910 235
Sum egenkapital	4	25 106 669	23 550 122
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		12 568	12 568
Sum kortsiktig gjeld		312 568	312 568
Sum gjeld		312 568	312 568
Sum egenkapital og gjeld		25 419 237	23 862 690

04.06.2024
Styret i Ecorn Finans AS

PETTERSEN SVEIN ERLING
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Aksjer	3 216 346	3 996 389	3 996 389	0
Sum markedsbaserte aksjer	3 216 346	3 996 389	3 996 389	0
Markedsbaserte obligasjoner				
Kreft Høyrente	411 940	740 755	740 755	0
Kraft Bonds	1 301 716	1 404 776	1 404 776	0
Sum markedsbaserte obligasjoner	1 713 656	2 145 531	2 145 531	0
Andre finansielle instrumenter				
Fond	3 927 039	6 787 584	6 787 584	0
Sum andre finansielle instrumenter	3 927 039	6 787 584	6 787 584	0
Sum	8 857 041	12 929 504	12 929 504	0

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 856 547	-1 544 405
Permanente forskjeller	-1 853 918	1 435 115
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 629	0
Skattepliktig inntekt	0	-109 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 662	-109 291	-2 629
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 662	109 291	2 629
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	530 076	18 109 811	0	4 910 235	23 550 122
Årets resultat				1 856 547	1 856 547
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	530 076	18 109 811	0	6 466 782	25 106 669

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Bergen Eiendom AS	502 800	502 800
Forus Kombibbygg Invest AS	1 875 000	1 875 000
Førde Etatbygg AS	478 000	478 000
Lillehammer Etatbygg AS	859 000	859 000



Offentlig Eiendomsinvest I AS	3 000 000	3 000 000
Ski Etatbygg AS	532 200	532 200
Snack Alternativt Investeringsfond	941 955	941 955
Sørlandet Etatbygg AS	360 400	360 400
Tromsø Eiendom AS	2 166 801	2 166 801
Tønsberg Etatbygg AS	180 400	180 400
Vestlandet Kommunebygg AS	483 500	483 500
Sum	11 380 056	11 380 056

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ECORN FINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 018	131,9	530 076
Sum	4 018		530 076

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PETTERSEN SVEIN ERLING	4 018	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PETTERSEN SVEIN ERLING	styreleder/daglig leder	4 018
Totalt antall aksjer		4 018

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Ecorn Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ecorn Finans AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 4. juni 2024

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø