



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOMMERO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | 1 | 921 158 | 937 925 |
| Sum inntekter | | 921 158 | 937 925 |
| Kostnader | | | |
| Driftskostnader | 4 | 1 084 308 | 575 939 |
| Sum kostnader | | 1 084 308 | 575 939 |
| Driftsresultat | | -163 150 | 361 986 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 066 | 1 358 |
| Sum finansinntekter | | 5 066 | 1 358 |
| Annen rentekostnad | | 130 846 | 174 153 |
| Sum finanskostnader | | 130 846 | 174 153 |
| Netto finans | | -125 780 | -172 795 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -288 930 | 189 191 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -288 930 | 189 191 |
| Årsresultat | | -288 930 | 189 191 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Varige Driftsmidler | 3,6 | 31 860 871 | 31 860 871 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 860 871 | 31 860 871 |
| Sum anleggsmidler | | 31 860 871 | 31 860 871 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetaling til leverandør | | 22 450 | 22 324 |
| Restanse sameieekostnader | | 7 658 | 19 951 |
| Andre fordringer | | 8 002 | 0 |
| Sum fordringer | | 38 110 | 42 275 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 245 138 | 163 156 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 245 138 | 163 156 |
| Sum omløpsmidler | | 283 248 | 205 431 |
| SUM EIENDELER | | 32 144 119 | 32 066 302 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 75 000 | 75 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 75 000 | 75 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 1 154 794 | 1 443 723 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 154 794 | 1 443 723 |
| Sum egenkapital | | 1 229 794 | 1 518 723 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Avsetning til vedlikehold | | 56 000 | 56 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 56 000 | 56 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5,6 | 7 693 550 | 7 400 261 |
| Borettsinnskudd | 3,6 | 11 380 000 | 11 380 000 |
| IN-ordning | 5,6 | 11 668 493 | 11 668 493 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 742 043 | 30 448 754 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 798 043 | 30 504 754 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 834 | 13 881 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 218 | 4 218 |
| Forskuddsbetalte sameiekostnader | | 23 937 | 6 748 |
| IN-Ordning avregning | | 25 293 | 17 978 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 116 282 | 42 825 |
| Sum gjeld | | 30 914 325 | 30 547 579 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 144 119 | 32 066 302 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387333

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOMMERO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 990 302 189
SOMMERO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | 1 | 921 158 | 937 925 |
| Sum inntekter | | 921 158 | 937 925 |
| Kostnader | | | |
| Driftskostnader | 4 | 1 084 308 | 575 939 |
| Sum kostnader | | 1 084 308 | 575 939 |
| Driftsresultat | | -163 150 | 361 986 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 066 | 1 358 |
| Sum finansinntekter | | 5 066 | 1 358 |
| Annen rentekostnad | | 130 846 | 174 153 |
| Sum finanskostnader | | 130 846 | 174 153 |
| Netto finans | | -125 780 | -172 795 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -288 930 | 189 191 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -288 930 | 189 191 |
| Årsresultat | | -288 930 | 189 191 |



Organisasjonsnr: 990 302 189
SOMMERO BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Innmaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Varige Driftsmidler | 3,6 | 31 860 871 | 31 860 871 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 860 871 | 31 860 871 |
| Sum anleggsmidler | | 31 860 871 | 31 860 871 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetaling til leverandør | | 22 450 | 22 324 |
| Restanse sameiekostnader | | 7 658 | 19 951 |
| Andre fordringer | | 8 002 | 0 |
| Sum fordringer | | 38 110 | 42 275 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 245 138 | 163 156 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 245 138 | 163 156 |
| Sum omløpsmidler | | 283 248 | 205 431 |
| SUM EIENDELER | | 32 144 119 | 32 066 302 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 75 000 | 75 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 75 000 | 75 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 154 794 | 1 443 723 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 154 794 | 1 443 723 |
| Sum egenkapital | | 1 229 794 | 1 518 723 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Avsetning til vedlikehold | | 56 000 | 56 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 56 000 | 56 000 |

**Annen langsiktig gjeld**

| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5,6 | 7 693 550 | 7 400 261 |
| Borettsinnskudd | 3,6 | 11 380 000 | 11 380 000 |
| IN-ordning | 5,6 | 11 668 493 | 11 668 493 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 742 043 | 30 448 754 |

Sum langsiktig gjeld

30 798 043 **30 504 754**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------------|--|----------------|---------------|
| Leverandørgjeld | | 62 834 | 13 881 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 218 | 4 218 |
| Forskuddsbetalte sameieknstnader | | 23 937 | 6 748 |
| IN-Ordning avregning | | 25 293 | 17 978 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 116 282 | 42 825 |

Sum gjeld

30 914 325 **30 547 579**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

32 144 119 **32 066 302**



Organisasjonsnr: 990 302 189
SOMMERO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Sommero Borettslag**
Resultatregnskap 2021

| | Noter | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------|-------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Inntekter: | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 633 600 | 612 000 | 633 600 | 666 000 |
| Lånekostnader | 1 | 261 269 | 321 406 | 268 600 | 292 774 |
| Kostnader utbedringslån | | 21 600 | 0 | 0 | 25 200 |
| Annen inntekt | | 4 689 | 4 519 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 921 158 | 937 925 | 902 200 | 983 974 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | 10 340 | 9 595 | 8 930 | 8 930 |
| Styrehonorar | 4 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 |
| Drift og Vedlikehold | | 518 955 | 14 536 | 25 000 | 25 000 |
| Drift og Vedlikehold garasje | | 11 003 | 3 070 | 0 | 0 |
| Avsetning vedlikeholdsfond | | 0 | 0 | 56 000 | 56 000 |
| Nyanskaffelser - ny pc | | 0 | 14 374 | 0 | 0 |
| Heis | | 10 890 | 26 242 | 25 000 | 25 000 |
| Fellesstrøm | | 73 723 | 50 038 | 50 000 | 58 000 |
| TV kostnader | | 84 570 | 79 319 | 83 300 | 88 800 |
| Vaktmester | 4 | 29 000 | 29 000 | 29 000 | 29 000 |
| Renhold | | 21 475 | 19 300 | 28 300 | 28 600 |
| Serviceavtale Norsk Brannvern | | 0 | 13 114 | 0 | 0 |
| Snøbrøyting | | | 11 500 | 11 500 | 11 875 |
| Forsikringer | | 46 759 | 37 251 | 40 300 | 50 000 |
| Kommunale avgifter | | 79 213 | 82 323 | 82 300 | 94 600 |
| Renovasjon | | 49 605 | 37 470 | 38 700 | 40 900 |
| Festeavgift | | 66 020 | 66 020 | 66 020 | 66 020 |
| Revisjonshonorar | | 4 500 | 4 500 | 4 500 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 39 375 | 37 500 | 39 375 | 39 375 |
| Styreportal | | 1 572 | 1 572 | 0 | 0 |
| Andre Driftsutgifter | | 22 309 | 24 215 | 20 000 | 20 000 |
| Sum kostnader | | 1 084 308 | 575 939 | 623 226 | 662 100 |
| Driftsresultat | | -163 150 | 361 986 | 278 975 | 321 875 |
| Renteinntekter | | 5 066 | 1 358 | 400 | 400 |
| Rentekostnader | | -119 593 | -174 153 | -120 329 | -154 827 |
| Rentekostnader (ekstralån) | | -11 253 | 0 | 0 | -9 541 |
| Resultat av finansposter | | -125 780 | -172 796 | -119 929 | -163 968 |
| Årsresultat | | -288 929 | 189 190 | 159 046 | 157 906 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 2 | -288 929 | 189 190 | | |

HSD E6 ag.



Sommero Borettslag

Balanse 2021

| | Noter | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Værdige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 3,6 | 31 680 000 | 31 680 000 |
| Uteområder | 3,6 | 82 921 | 82 921 |
| Sjøpelskur | 3,6 | 67 950 | 67 950 |
| Tomt | 3,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 31 860 871 | 31 860 871 |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalt leverandører | | 22 450 | 22 324 |
| Andre kundefordringer | | 8 002 | 0 |
| Restanser felleskostnader | | 7 658 | 19 951 |
| Sum fordringer | | 38 110 | 42 275 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 245 138 | 163 156 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 245 138 | 163 156 |
| Sum eiendeler | | 32 144 118 | 32 066 301 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital | 2 | 75 000 | 75 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 75 000 | 75 000 |
| Annen egenkapital | 2 | 1 154 794 | 1 443 723 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 154 794 | 1 443 723 |
| Sum egenkapital | | 1 229 794 | 1 518 723 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Avsetning til vedlikeholdsfond | | 56 000 | 56 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 56 000 | 56 000 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 5,6 | 7 258 585 | 7 400 261 |
| Pantegjeld (ekstra lån) | 5,6 | 434 965 | 0 |
| Nedbetalt fellesgjeld IN-ordning | 5,6 | 11 668 493 | 11 668 493 |
| Borettsinnskudd | 3,6 | 11 380 000 | 11 380 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 742 042 | 30 448 754 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 23 937 | 6 748 |
| Leverandørgjeld | | 62 834 | 13 881 |
| Skyldig f.penger/arb.giveravgift | | 4 218 | 4 218 |
| Annen kortsiktig gjeld IN-avregning | | 25 293 | 17 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 116 282 | 42 824 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 32 144 118 | 32 066 301 |

Behandlet og godkjent av styret: ____ / ____ 2022

Styrets signatur



Sommero Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2020.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

| | 2020 | 2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01. | 122 665 | 162 605 |
| Endringer | | |
| Årets resultat | 189 190 | -288 929 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | 149 250 | 156 711 |
| Opptak av lån i løpet av året | 0 | 450 000 |
| Disponible midler pr. 31.12. | 162 605 | 166 964 |
| Annen egenkapital | | |
| Andelskapital (15 andeler) | 75 000 | 75 000 |
| Egenkapital pr. 01.01. | 1 329 532 | 1 518 722 |
| Årets resultat | 189 190 | -288 929 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 1 518 722 | 1 229 793 |

Note nr. 3 - Anleggsmidler


Boligbygg er anskaffet i 2008 for kr. 31.680.000,-.
Uteområder er beplantet i 2010 for kr. 82.921,-
Sjøpelskur er anskaffet i 2011 for kr. 67.950,-
Tomt er anskaffet i 2013 for kr. 30.000,-
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.
Dette er finansiert på følgende måte:

| | |
|----------------------|------------|
| Lån i DnB NOR | 20 300 000 |
| Innskudd fra beboere | 11 380 000 |
| Sum | 31 680 000 |

Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader | 2020 | 2021 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn/honorar | 47 625 | 44 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 970 | 10 340 |
| Pensjonskostnader | - | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | - | 0 |
| SUM | 53 595 | 54 340 |

Borettslaget har hatt 1 person som har utført vaktmestertjenester i løpet av året.
Borettslaget er ikke pålagt pliktig tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon

  ag.



Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i DnB NOR, opptatt i 2008, refinansiert fra serielån til annuitetslån i 2014.

| | 2020 | 2021 |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld 1/1 | 8 864 380 | 7 400 261 |
| Nedbetalt fellesgjeld IN-ordning | 1 314 869 | 0 |
| Avdrag | 149 250 | 156 711 |
| Opptak av lån i løpet av året | - | 450 000 |
| Gjeld 31/12 | 7 400 261 | 7 693 549 |

Lånets betingelser 20 300 000 Annuitetslån med nedbetalingstid på 44 år og 9 mnd.
Lånet er nedbetalt i år 2058
Rentesats pr. 31/12 1,75%

Ekstra lån betingelser Annuitetslån med nedbetalingstid på 24 år
Lånet er nedbetalt i år 2045
Rentesats pr. 31/12 1,75%

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Borettslaget består av 15 andeler

| | Fellesgjeld pr. 31.12.21 |
|--------|-----------------------------|
| Type A | 1 150 591 |
| Type B | 1 238 254 |
| Type C | 1 284 278 |

Det er 9 andelseiere som har valgt å innløse 100 % av sin andel fellesgjeld. (IN-ordning)

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling. Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - tre andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

I tillegg har hver andelseier kr. 28.998,- i restgjeld på ekstra lån opptatt i 2021

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

| | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kreditinstitusjoner | <u>6 663 185</u> | <u>6 886 003</u> |
|-------------------------------|------------------|------------------|

Note nr. 6 - Pantstillelser

| | 2020 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant. | <u>30 448 754</u> | <u>30 742 042</u> |

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

| | | |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter og bygninger | <u>31 860 871</u> | <u>31 860 871</u> |
| Sum | <u>31 860 871</u> | <u>31 860 871</u> |

| | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantobligasjonenes pålydende | <u>36 010 000</u> | <u>36 510 000</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
2022-03-10

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Sommero Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sommero Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 288 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. mars 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)