



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 884 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 595	
Sum inntekter		39 595	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	517 236	136 049
Sum kostnader		517 236	136 049
Driftsresultat		-477 640	-136 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	5 360 780	1 980 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		373 341	177 263
Annen renteinntekt	9		
Annen finansinntekt		3 540	1 516 396
Sum finansinntekter		5 737 661	3 673 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 026 840	2 639 928
Annen rentekostnad		2 264	
Annen finanskostnad	9	2 697 156	1 205 136
Sum finanskostnader		5 726 260	3 845 064
Netto finans		11 401	-171 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 239	-307 454
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-102 573	1 476 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 666	-1 784 215
Årsresultat	5	-363 666	-1 784 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 666	-1 784 215
Totalresultat		-363 666	-1 784 215



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		359 221	3 584 997
Overført fra annen egenkapital	5	-722 887	-5 369 212
Sum overføringer og disponeringer	5	-363 666	-1 784 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	938 871	592 821
Sum immaterielle eiendeler		938 871	592 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 780	9 780
Sum varige driftsmidler		9 780	9 780
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	158 166 271	158 166 271
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		105 313
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		158 166 271	158 271 584
Sum anleggsmidler		159 114 922	158 874 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	10 323 213	14 791 686
Sum fordringer	6	10 323 213	14 791 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 597	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 597	
Sum omløpsmidler		10 362 811	14 791 686
SUM EIENDELER		169 477 732	173 665 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 010 000	1 010 000
Overkurs	5	5 393 539	5 393 539
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 403 539	6 403 539
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	73 636 648	73 325 842
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		73 636 648	73 325 842
Sum egenkapital		80 040 187	79 729 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 277 376	2 704 423
Sum annen langsiktig gjeld		4 277 376	2 704 423
Sum langsiktig gjeld		4 277 376	2 704 423
Kortsiktig gjeld			
Trekk konsernkontoordning	6	75 434 504	71 197 197
Leverandørgjeld	6	9 370	8 388
Betalbar skatt	2	535 032	
Annen kortsiktig gjeld	6	9 181 263	20 026 482
Sum kortsiktig gjeld	6	85 160 169	91 232 068
Sum gjeld		89 437 545	93 936 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 477 732	173 665 871



Til generalforsamlingen i Noramix Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Noramix Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Noramix Eiendom Holding AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Sturlie Døsen
Statsautorisert revisor



Noramix Eiendom Holding AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Noramix Eiendom Holding AS er morselskap for eiendomsvirksomheten i Noramix-konsernet. Eiendomsmassen består av ca 80 000 m2 utleie-eiendom, hovedsakelig næringseiendommer på Nyborg i Åsane.

Selskapets utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og stilling pr. 31.12.2020.

Selskapet har ikke egen virksomhet – er kun et eierselskap.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktivitet i noen særlig utstrekning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke fremkommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Rekrutterings- og personalpolicyen i selskapet/konsernet skal sikre like muligheter og rettigheter, samt hindre diskriminering. Selskapets styre består av et mannlig medlem og et kvinnelig varamedlem

Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Forhold inntrådt etter regnskapsårets slutt

Styret er ikke kjent med at det etter regnskapsårets slutt har inntrådt forhold av betydning for bedømmelsen av selskapet eller konsernet. Til tross for situasjonen med Covid-19 er selskapets drift ikke påvirket i særlig grad. De aller fleste av leietakerne i porteføljen har betalt leie som avtalt, deler av porteføljen har fått henstand og støtte.

Fremtidig utvikling

Selskapet vil fremover forvalte eiendomsporteføljen, og videreutvikle denne.



Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av morselskapets og konsernets regnskaper.

Disponering av årets resultat

Selskapets resultat er foreslått disponert som følger:

Avsatt konsernbidrag:	Kr 359 221,-
Overført fra annen egenkapital:	Kr 722 887
Sum disponert:	Kr -363 666,-

Bergen, den 30.06.2020

K. Rasamanickam
Styreleder

Thomas Rasmussen
Daglig leder



Årsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rasamanickam, Keerthivarma	BANKID	2021-08-18 10:34
Rasmussen, Thomas Espeseth	BANKID_MOBILE	2021-08-18 11:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Noramix Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 884 643



Resultatregnskap

Noramix Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		39 595	0
Sum driftsinntekter		39 595	0
Annen driftskostnad	1	517 236	136 049
Sum driftskostnader		517 236	136 049
Driftsresultat		-477 640	-136 049
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	5 360 780	1 980 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		373 341	177 263
Annen finansinntekt		3 540	1 516 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 026 840	2 639 928
Annen rentekostnad		2 264	0
Annen finanskostnad	9	2 697 156	1 205 136
Resultat av finansposter		11 401	-171 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 239	-307 454
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-102 573	1 476 761
Ordinært resultat		-363 666	-1 784 215
Årsresultat	5	-363 666	-1 784 215
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		359 221	3 584 997
Overført fra annen egenkapital	5	722 887	5 369 212
Sum overføringer	5	-363 666	-1 784 215



Balanse

Noramix Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	938 871	592 821
Sum immaterielle eiendeler		938 871	592 821
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 780	9 780
Sum varige driftsmidler		9 780	9 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	158 166 271	158 166 271
Lån til foretak i samme konsern	6	0	105 313
Sum finansielle anleggsmidler		158 166 271	158 271 584
Sum anleggsmidler		159 114 922	158 874 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 323 213	14 791 686
Sum fordringer	6	10 323 213	14 791 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 597	0
Sum omløpsmidler		10 362 811	14 791 686
Sum eiendeler		169 477 732	173 665 871




Balanse

Noramix Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 010 000	1 010 000
Overkurs	5	5 393 539	5 393 539
Sum innskutt egenkapital		6 403 539	6 403 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 636 648	73 325 842
Sum opptjent egenkapital		73 636 648	73 325 842
Sum egenkapital		80 040 187	79 729 381
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 277 376	2 704 423
Sum annen langsiktig gjeld		4 277 376	2 704 423
Kortsiktig gjeld			
Trekk konsernkontoordning	6	75 434 504	71 197 197
Leverandørgjeld	6	9 370	8 388
Betalbar skatt	2	535 032	0
Annen kortsiktig gjeld	6	9 181 263	20 026 482
Sum kortsiktig gjeld	6	85 160 169	91 232 068
Sum gjeld		89 437 545	93 936 491
Sum egenkapital og gjeld		169 477 732	173 665 871

Bergen, 30.06.2021

Styret i Noramix Eiendom Holding AS


Keerthivarma Rasamanickam
styreleder


Thomas Espeseth Rasmussen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Inntektsført konsernbidrag er ført på regnskapslinjen inntekt på investering i datterselskap.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer inkl. innestående/trekk i konsernkontoordning.

|



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks.mva)	2020
Lovbestemt revisjon ekskl. teknisk bistand	35 609
Teknisk bistand regnskap	6 795
Teknisk bistand ligningspapirer	6 795
Annen bistand	4 000
Sum	53 199

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 780	9 780	0
Sum	9 780	9 780	0

Renteswaps	-4 277 376	-2 704 423	1 572 953
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 267 596	-2 694 643	1 572 953

Utsatt skattefordel (22 %)	-938 871	-592 821	346 050
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-466 239	-307 454
Permanente forskjeller	1 572 953	5 503 604
Korreksjon for midlertidige forskjeller på verdipapir	-1 572 953	-1 516 396
Grunnlag for årets skattekostnad	-466 239	3 679 754
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 572 953	1 516 396
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 106 714	5 196 150
Mottatt konsernbidrag ført mot balansen	1 325 249	0
Avgitt konsernbidrag	0	-5 196 150
Skattepliktig inntekt	2 431 963	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	535 032	1 143 153
Endring i utsatt skattefordel	-637 605	333 608

Skattekostnad ordinært resultat	-102 573	1 476 761
--	-----------------	------------------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-935 894	-836 847
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 143 153
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 470 926	1 980 000

Sum betalbar skatt i balansen	535 032	0
--------------------------------------	----------------	----------



Note 3 Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Noramix Drift AS	Bergen	100%	100%	-5 058	1 226 873
Noramix Eiendom I AS	Bergen	100%	100%	-4 013 668	53 228 109
Noramix Eiendom II AS	Bergen	100%	100%	-5 652 752	132 761 691

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 010 000 består av 100 aksjer à kr. 10 100.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Ultimate morselskap, Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap hvor Noramix Eiendom Holding AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Invest AS	100	100%
Totalt	100	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 010 000	5 393 539	73 325 842	79 729 381
Årets resultat	0	0	-363 666	-363 666
Avgitt konsernbidrag	0	0	-359 221	-359 221
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 033 694	1 033 694
Egenkapital 31.12.2020	1 010 000	5 393 539	73 636 648	80 040 187

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktig fordring	0	105 313
Kortsiktige fordringer, inkl konsernbidrag	10 170 074	14 639 001
Sum	10 170 074	14 744 314
Gjeld		
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld og konsernbidrag	9 181 263	19 942 087
Trekk konsernkontoordning	75 434 504	71 197 197
Sum	84 615 767	91 139 284



Note 7 Fordringer og gjeld / Pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	105 313
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Selskapet er deltaker i Noramix Invest AS' flervaluta konsernkontosystem i Sparebanken Vest med en konsernkreditt på 29 MNOK. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Note 8 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått rentebytteavtaler med sin bankforbindelse. Selskapet benytter seg ikke av sikringsbokføring. Netto negativ verdi av avtalene inngår på regnskapslinjen "Øvrig langsiktig gjeld". Verdiendring på avtalene er regnskapsført som finansinntekt/finanskostnad.

	Pålydende	Løpetid	Markedsverdi 31.12.2020	Markedsverdi 31.12.2019
Avtale 1 (erstattet av avtale 3)	39 000 000	27.05.2021	0	-576 904
Avtale 2	39 000 000	27.05.2024	-3 344 108	-2 127 519
Avtale 3 (erstattet avtale 1)	39 000 000	16.03.2030	-933 268	0
Sum	78 000 000		-4 277 376	-2 704 423

Note 9 Finansinntekter og finanskostnader

Inntekt på investering i datterselskap	2020	2019
Inntektsførte konsernbidrag fra datterselskap	5 360 780	1 980 000
Sum inntekt på investering i datterselskap	5 360 780	1 980 000
Annen finansinntekt	2020	2019
Resultatført verdiøkning på renteswaps	0	1 516 396
Annen finansinntekt	3 540	0
Sum annen finansinntekt	3 540	1 516 396
Annen finanskostnad	2020	2019
Rentekostnad tilknyttet renteswaps	1 124 203	1 205 136
Resultatført verditap på renteswaps	1 572 953	0
Sum annen finanskostnader	2 697 156	1 205 136



Noramix Eiendom Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-466 239	-307 454
Periodens betalte skatt			-
Resultatførte konsernbidrag		-5 360 780	-1 980 000
Endringer i kortsiktige fordringer, kortsiktig gjeld og andre tidsavgrensingsposter ekskl. årets mottatte konsernbidrag		-6 375 760	148 215
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-12 202 779	-2 139 239
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Tilgode konsernbidrag		6 326 803	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		6 326 803	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Lån til/fra foretak i samme konsern		105 313	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-	-
Urealisert verdiendring renteswapavtaler		1 572 953	-1 516 396
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 678 266	-1 516 396
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 197 710	-3 655 635
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		-71 197 197	-67 541 563
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12		-75 394 907	-71 197 197

* Kontanter og kontantekvivalenter inkluderer selskapets innstående/trekk i konsernkontoordning.