



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 006 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skjærdalen 2
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Eivind Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	30 757	268
Annen driftsinntekt	4	1 671 939	1 657 610
Sum inntekter		1 702 696	1 657 878
Kostnader			
Lønnskostnad	5	501 985	504 533
Avskrivning	6	35 876	35 876
Annen driftskostnad	5	1 126 723	1 030 982
Sum kostnader		1 664 584	1 571 391
Driftsresultat		38 112	86 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		122 483	124 009
Sum finansinntekter		122 483	124 009
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	
Annen finanskostnad		62 060	83
Sum finanskostnader		562 060	83
Netto finans		-439 577	123 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-401 466	210 414
Skattekostnad på ordinært resultat	11	22 895	62 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 361	148 002
Årsresultat		-424 361	148 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-424 361	148 002
Sum overføringer og disponeringer		-424 361	148 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	625 928	648 823
Sum immaterielle eiendeler		625 928	648 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 176 729	554 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 046 562	287 670
Sum varige driftsmidler		4 223 291	842 470
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 121 819	844 466
Andre fordringer	9	592 298	1 284 789
Sum finansielle anleggsmidler		1 714 117	2 129 255
Sum anleggsmidler		6 563 336	3 620 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 094	100 073
Andre fordringer		97 852	80 280
Sum fordringer		213 946	180 353
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		703 490	824 955
Sum investeringer		703 490	824 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	54 670	302 391
Sum omløpsmidler		972 107	1 307 699
SUM EIENDELER		7 535 443	4 928 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 329 968	3 754 329
Sum opptjent egenkapital		3 329 968	3 754 329
Sum egenkapital		4 229 968	4 654 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 975 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 975 000	
Sum langsiktig gjeld		2 975 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 625	159 694
Skyldige offentlige avgifter	7	28 787	93 766
Annen kortsiktig gjeld		2 063	20 459
Sum kortsiktig gjeld		330 475	273 919
Sum gjeld		3 305 475	273 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 535 443	4 928 247



Sole Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900	1 000 kr	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørka AS	450	50 %	50 %
Hans Eivind Tangen	450	50 %	50 %
Sum	900	100 %	100 %



Sole Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 - Salgsinntekter

	2017	2016
Salgsinntekter	30 757	268

Note 4 - Annen driftsinntekt

	2017	2016
Leieinntekter fast eiendom	1 667 739	1 657 210
Vinteropplag bil/båt	4 200	400
Sum	<u>1 671 939</u>	<u>1 657 610</u>

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	439 969	442 185
Arbeidsgiveravgift	62 016	62 348
Sum	<u>501 985</u>	<u>504 533</u>

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	333 480		

Selskapet har kun en deltidsansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	619 694	328 494	49 378	997 566
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 634 929	781 768	0	3 416 697
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 254 623</u>	<u>1 110 262</u>	<u>49 378</u>	<u>4 414 263</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-77 894	-78 494	-34 584	-190 972
Balansført pr. 31.12.	<u>3 176 729</u>	<u>1 031 768</u>	<u>14 794</u>	<u>4 223 291</u>
Årets avskrivninger	13 000	13 000	9 876	35 876
Økonomisk levetid	50	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Sole Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 - Bankinnskudd

	2017
Bundne skattetrekksmidler utgjør	42 531

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eier- andel	Stemm e- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
			2017	pr. 31.12	pr. 31.12
Trebo Kjøkken AS	50 %	50 %	174 289	-898 791	673 486
Nybo Kjøkken AS	30 %	30 %	167 818	1 181 025	433 333
Solbjørk AS	50 %	50 %	24 528	209 770	15 000
Sum			366 635	492 004	1 121 819

Trebo Kjøkken AS har i 2017 konvertert gjeld til aksjekapital. Aksjeposten er videre nedskrevet med kr 500 000 og bokført verdi pr 31.12.2017 er dermed kr 673 486. Resultat og egenkapital er fra 2016.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2017	2016
Trebo Kjøkken AS	177	585 616
Nybo Kjøkken AS	263 393	183 393
Fordring Solbjørk AS	328 728	515 780
Sum	592 298	1 284 789

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	900 000	3 754 328	4 654 328
Årsresultat	0	-424 360	-424 360
Egenkapital 31.12.2017	900 000	3 329 968	4 229 968



Sole Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Årets skatteeffekt av endret skattesats	27 214	27 034
Endring utsatt skatt	-4 319	35 378
Årets totale skattekostnad	<u>22 895</u>	<u>62 412</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-401 465	210 413
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	500 000	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	77	2 131
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 576	-71 034
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-114 032	0
Endring i midlertidige forskjeller	-184 427	-3 728
Alminnelig inntekt	<u>-202 423</u>	<u>137 782</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-137 782
Årets skattegrunnlag	<u>-202 423</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	<u>205 088</u>	<u>20 661</u>
Sum	<u>205 088</u>	<u>20 661</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 926 514</u>	<u>-2 724 091</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 721 426</u>	<u>-2 703 430</u>