



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 188 852  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLOMMA TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 744 965	6 467 621
Annen driftsinntekt	2	530	795
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 745 495</b>	<b>6 468 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	369 138	363 351
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	53 959	83 126
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	3 249 268	3 144 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 672 365</b>	<b>3 590 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 073 130</b>	<b>2 877 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 142	20 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		569 675	540 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 533</b>	<b>-519 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 533 597</b>	<b>2 358 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 533 597</b>	<b>2 358 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	2 533 597	2 358 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 533 597</b>	<b>2 358 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 19	98 963 017	98 963 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	218 073	272 032
Sum varige driftsmidler		99 181 090	99 235 048
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 181 090	99 235 048
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 716	93 211
Andre fordringer		426 738	378 604
Sum fordringer		433 454	471 815
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 237 826	1 144 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 826	1 144 863
Sum omløpsmidler		1 671 280	1 616 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 852 370</b>	<b>100 851 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	14	7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	36 277 905	33 744 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 277 905</b>	<b>33 744 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 285 105</b>	<b>33 751 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17, 19	16 003 861	18 492 027
Øvrig langsiktig gjeld	18, 19	48 488 396	48 488 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 492 257</b>	<b>66 980 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 786	42 159
Annen kortsiktig gjeld	20	31 221	77 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 007</b>	<b>119 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 567 265</b>	<b>67 100 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 852 370</b>	<b>100 851 726</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664277

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 880 188 852  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLOMMA TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 880 188 852  
GLOMMA TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 744 965	6 467 621
Annen driftsinntekt	2	530	795
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 745 495</b>	<b>6 468 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	369 138	363 351
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	53 959	83 126
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 249 268	3 144 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 672 365</b>	<b>3 590 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 073 130</b>	<b>2 877 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 142	20 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		569 675	540 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 533</b>	<b>-519 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 533 597</b>	<b>2 358 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 533 597</b>	<b>2 358 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	2 533 597	2 358 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 533 597</b>	<b>2 358 101</b>



Organisasjonsnr: 880 188 852  
GLOMMA TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 19	98 963 017	98 963 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	218 073	272 032
Sum varige driftsmidler		99 181 090	99 235 048
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 181 090	99 235 048
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 716	93 211
Andre fordringer		426 738	378 604
Sum fordringer		433 454	471 815
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 237 826	1 144 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 826	1 144 863
Sum omløpsmidler		1 671 280	1 616 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 852 370</b>	<b>100 851 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	7 200	7 200



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	36 277 905	33 744 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 277 905</b>	<b>33 744 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 285 105</b>	<b>33 751 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16, 17, 1	16 003 861	18 492 027
Øvrig langsiktig gjeld	18, 19	48 488 396	48 488 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 492 257</b>	<b>66 980 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 786	42 159
Annen kortsiktig gjeld	20	31 221	77 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 007</b>	<b>119 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 567 265</b>	<b>67 100 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 852 370</b>	<b>100 851 726</b>



Organisasjonsnr: 880 188 852  
GLOMMA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.20

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Til generalforsamlingen i Glomma Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glomma Terrasse Borettslag som viser et overskudd på NOK 2 533 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.03.2025 23:27:48

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Glomma Terrasse Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Glomma Terrasse Borettslag org.nr. 880188852



## Resultatregnskap 2024

Glomma Terrasse Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	6 744 965	6 467 621	6 726 753	6 944 283
Annen driftsinntekt	2	530	795	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 745 495</b>	<b>6 468 416</b>	<b>6 726 753</b>	<b>6 944 283</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	369 138	363 351	377 700	396 000
Avskrivninger	12	53 959	83 126	83 125	0
Konsulenttjenester	4	187 123	189 918	200 598	195 098
Kontingenter	5	29 380	29 380	29 400	29 380
Rep og vedlikehold	6	640 610	619 816	525 999	584 999
Forsikringer		274 287	252 177	279 000	301 100
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	1 170 000	1 136 638	1 114 000	1 273 000
Energi og fyring	8	122 991	110 374	112 000	130 000
Kabel-TV og telefoni	9	405 216	435 462	416 500	411 999
Driftskostnader	10	272 807	298 617	290 000	274 000
Leiekostnader		10 854	2 800	0	10 000
Andre driftskostnader	11	117 801	48 252	235 167	104 998
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		18 199	20 883	10 998	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 672 365</b>	<b>3 590 793</b>	<b>3 674 487</b>	<b>3 722 574</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>3 073 130</b>	<b>2 877 623</b>	<b>3 052 266</b>	<b>3 221 709</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		30 142	20 741	20 000	0
Finanskostnad		589 675	540 262	570 000	532 005
<b>Sum finansposter</b>		<b>-539 533</b>	<b>-519 522</b>	<b>-550 000</b>	<b>-532 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 533 597</b>	<b>2 358 101</b>	<b>2 502 266</b>	<b>2 689 704</b>
Overført til annen egenkapital	15	2 533 597	2 358 101	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>2 533 597</b>	<b>2 358 101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Glomma Terrasse Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Glomma Terrasse Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 19	87 264 926	87 264 926
Tomt	12, 19	11 698 091	11 698 091
Andre driftsmidler	12	218 073	272 032
Sum varige driftsmidler		99 181 090	99 235 048
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		99 181 090	99 235 048
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		399 668	378 602
Kundefordringer		6 716	93 211
Andre fordringer		27 070	2
Sum fordringer		433 454	471 815
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 234 636	1 141 739
Skattetrekkkonto	13	3 190	3 124
Sum omløpsmidler		1 671 280	1 616 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 852 370</b>	<b>100 851 726</b>

Balanserapport 2024 for Glomma Terrasse Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Glomma Terrasse Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	14	7 200	7 200
Annen egenkapital	15	36 277 905	33 744 308
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 285 105</b>	<b>33 751 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17, 19	16 003 861	18 492 027
Borettsinnskudd	18, 19	48 488 396	48 488 396
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 492 257</b>	<b>66 980 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 786	42 159
Annen kortsiktig gjeld	20	31 221	77 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 007</b>	<b>119 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 567 265</b>	<b>67 100 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 852 370</b>	<b>100 851 726</b>

### Glomma Terrasse Borettslag

Erik Bråten  
Styrets leder

Bjørn Hofsrud  
Styremedlem

Elin Sæbøe  
Styremedlem

Kari Kværnes  
Styremedlem

Tove Bodding  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Glomma Terrasse Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	3 621 902	3 311 559	3 619 150	3 828 989
3603 Stipulerte renter	569 366	654 554	570 000	532 005
3604 Stipulerte avdrag	2 497 440	2 459 707	2 499 999	2 528 685
3608 Parkeringsplasser	0	3 640	0	0
3629 Lokaler	2 604	2 604	2 604	2 604
3632 Strøm	53 653	35 557	35 000	52 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>6 744 965</b>	<b>6 467 621</b>	<b>6 726 753</b>	<b>6 944 283</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Nøkler/låser/skilt	530	795	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>530</b>	<b>795</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	88 463	88 637	93 000	95 000
Feriepenger	12 680	12 675	12 000	12 000
Annen fordel i arbeidsforhold	1 008	237	500	0
Godtgjørelse til styre- og	221 400	216 900	225 500	240 000
Arbeidsgiveravgift	43 833	43 114	45 000	49 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	1 784	1 787	1 700	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>369 138</b>	<b>363 351</b>	<b>377 700</b>	<b>396 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har 1 ansatt.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 400	5 400	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	146 800	149 595	156 099	144 099
Andre forvaltningstjenester	10 600	10 600	11 700	9 000
HMS	24 323	24 323	26 799	26 000
Vakthold	0	0	0	10 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>187 123</b>	<b>189 918</b>	<b>200 598</b>	<b>195 098</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	4 180	4 180	4 200	4 180
Kontingent BORI	25 200	25 200	25 200	25 200
<b>Sum kontingenter</b>	<b>29 380</b>	<b>29 380</b>	<b>29 400</b>	<b>29 380</b>



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	23 475	74 477	55 000	8 000
Vedlikehold VVS	62 489	15 949	18 000	90 000
Vedlikehold elektro	19 657	16 378	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	44 821	51 889	25 000	43 000
Vedlikehold heis	220 198	304 917	113 000	300 000
Vedlikehold garasjer	13 413	14 260	10 000	3 999
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	15 000	0
Vedlikehold ventilasjon	80 750	0	9 999	0
Vedlikehold brannsikring	85 745	38 334	10 000	20 000
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
Større vedlikehold/påkostringer	90 063	93 613	250 000	100 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>640 610</b>	<b>619 816</b>	<b>525 999</b>	<b>584 999</b>

## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	571 247	592 986	515 000	675 000
Eiendomsskatt	286 993	290 177	320 000	240 000
Vann- og avløpsavgift	311 760	253 475	279 000	358 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>1 170 000</b>	<b>1 136 638</b>	<b>1 114 000</b>	<b>1 273 000</b>

## Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	122 991	110 374	112 000	130 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>122 991</b>	<b>110 374</b>	<b>112 000</b>	<b>130 000</b>



## Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	405 216	435 462	416 500	411 999
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>405 216</b>	<b>435 462</b>	<b>416 500</b>	<b>411 999</b>

## Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	196 994	197 527	210 000	189 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	75 813	101 090	80 000	85 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>272 807</b>	<b>298 617</b>	<b>290 000</b>	<b>274 000</b>

## Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader lokaler	12 837	6 611	15 000	17 000
Lyspærer, sikringer etc	2 667	8 706	1 000	3 000
Driftskostnader	32 796	0	180 000	35 000
Verktøy og redskaper	7 550	10 659	12 000	6 999
Inventar	0	990	0	0
Nøkler, låser og skilt	6 339	1 457	1 700	7 000
Arbeidsklær og verneutstyr	3 098	0	0	3 999
Annet driftsmateriale	26 693	719	0	15 000
Kontorrekvisita	15 943	5 827	6 969	8 000
Kostnader tillitsvalgte	0	182	2 000	0
Generalforsamling/årsmøte	5 242	7 982	9 999	6 000
Velferdskostnader	1 636	1 139	2 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	840	999	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 240	3 500	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>117 801</b>	<b>48 252</b>	<b>235 167</b>	<b>104 998</b>



## Note 12 Anleggsmidler

	Tomt	Ladeanlegg	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	11 698 091	331 250	150 003
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	11 698 091	331 250	150 003
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	80 000	129 169
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	218 000	0
Bokført verdi pr.31.12	11 698 091	251 250	150 003
Anskaffelsesår	1999	2021	2021

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er nødvendig. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 13 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	3 190	3 124
<b>Sum skattetrekkkonto</b>	<b>3 190</b>	<b>3 124</b>

## Note 14 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 7200 fordelt på 72 å kr.100.

## Note 15 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	33 744 308	31 386 206
Tilført til/fra EK fra årets resultat	2 533 597	2 358 101
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>36 277 905</b>	<b>33 744 308</b>



**Note 16 Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Pantelån	0	17 420 770
Pantelån	1 050 174	1 071 257
Pantelån 3	5 509 544	0
Pantelån 4	4 633 715	0
Pantelån 5	4 810 428	0
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>16 003 861</b>	<b>18 492 027</b>



## Note 17 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 6,05 %, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2022	1 500 000	
Nedbetalt tidligere	428 743	
Nedbetalt i år	21 083	
Lånesaldo 31.12		1 050 174
Beregnet innfrielsesdato: 25.08.2047		

### **Husbanken**

Renter 31.12.24: 4,714 %, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2000	17 440 000	
Nedbetalt tidligere	11 793 261	
Nedbetalt i år	836 311	
Lånesaldo 31.12		4 810 428
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2030		

### **Husbanken**

Renter 31.12.24: 2,277%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1999	17 440 000	
Nedbetalt tidligere	12 024 063	
Nedbetalt i år	782 222	
Lånesaldo 31.12		4 633 715
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2030		

### **Husbanken**

Renter 31.12.24: 2,247%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2000	17 440 000	
Nedbetalt tidligere	11 081 906	
Nedbetalt i år	848 550	
Lånesaldo 31.12		5 509 544
Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2030		

**Sum langsiktig gjeld** **16 003 861**



## Note 18 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 19 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	64 492 257	66 980 423
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	98 963 017	98 963 017
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til pantattesten	102 308 400	102 308 400

## Note 20 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	3 190	3 124
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 411	2 373
Påløpt arbeidsgiveravgift på	1 787	1 787
Påløpt arbeidsgiveravgift på	-3	0
Gjeld til	0	1 710
Skyldig feriepenger	12 650	12 675
Påløpt rente	173	172
Andre påløpte kostnader	11 014	55 750
Annen kortsiktig gjeld	0	46
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>31 221</b>	<b>77 637</b>



**Note 21 Disponible midler**

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 496 882</b>	<b>1 508 105</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	2 533 697	2 358 101
Tilbakeføring av avskrivning	53 959	83 126
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-2 488 166	-2 452 451
B. Årets endring i disponible midler	99 391	-11 223
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 596 273</b>	<b>1 496 882</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 671 280	1 616 678
- Kortsiktig gjeld	75 007	119 796
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>1 596 273</b>	<b>1 496 882</b>



## 440 12 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato  
**Bodding, Tove** 2025-02-13

Identifikasjon  
 Bodding, Tove

Navn Dato  
**Kværnes, Kari** 2025-02-13

Identifikasjon  
 Kværnes, Kari

Navn Dato  
**Hofsrud, Bjørn** 2025-02-14

Identifikasjon  
 Hofsrud, Bjørn

Navn Dato  
**Bråten, Erik** 2025-02-13

Identifikasjon  
 Bråten, Erik

Navn Dato  
**Sæbøe, Elin** 2025-02-13

Identifikasjon  
 Sæbøe, Elin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))