



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 179 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVBANEN 8 AS
Forretningsadresse: Torvbanen 8
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henrik Bergby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 600	1 529 930
Sum inntekter		1 578 600	1 529 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 400	554 400
Annen driftskostnad		129 682	549 709
Sum kostnader		684 082	1 104 109
Driftsresultat		894 518	425 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	652
Sum finansinntekter		118	652
Annen rentekostnad		955 510	1 029 863
Sum finanskostnader		955 510	1 029 863
Netto finans		-955 392	-1 029 212
Resultat før skattekostnad		-60 874	-603 391
Årsresultat		-60 874	-603 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 874	-603 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 697 300	13 251 700
Sum varige driftsmidler		12 697 300	13 251 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 697 300	13 251 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 655	10 908
Sum fordringer		5 655	10 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 005	244 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 005	244 582
Sum omløpsmidler		169 660	255 490
SUM EIENDELER		12 866 960	13 507 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 035 666	974 792
Sum opptjent egenkapital		-1 035 666	-974 792
Sum egenkapital		-1 005 666	-944 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 000 000	13 599 993
Langsiktig konserngjeld	6	589 000	589 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 589 000	14 188 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	750
Skyldige offentlige avgifter		57 276	60 891
Annen kortsiktig gjeld		225 850	201 348
Sum kortsiktig gjeld		283 626	262 989
Sum gjeld		13 872 626	14 451 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 866 960	13 507 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312662

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 179 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVBANEN 8 AS
Forretningsadresse: Torvbanen 8
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henrik Bergby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 179 397
TORVBANEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 600	1 529 930
Sum inntekter		1 578 600	1 529 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 400	554 400
Annen driftskostnad		129 682	549 709
Sum kostnader		684 082	1 104 109
Driftsresultat		894 518	425 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	652
Sum finansinntekter		118	652
Annen rentekostnad		955 510	1 029 863
Sum finanskostnader		955 510	1 029 863
Netto finans		-955 392	-1 029 212
Resultat før skattekostnad		-60 874	-603 391
Årsresultat		-60 874	-603 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 874	-603 391



Organisasjonsnr: 928 179 397
TORVBANEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 697 300	13 251 700
Sum varige driftsmidler		12 697 300	13 251 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 697 300	13 251 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 655	10 908
Sum fordringer		5 655	10 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 005	244 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 005	244 582
Sum omløpsmidler		169 660	255 490
SUM EIENDELER		12 866 960	13 507 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 035 666	974 792



Sum opptjent egenkapital	-1 035 666	-974 792
Sum egenkapital	-1 005 666	-944 792
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 13 000 000	13 599 993
Langsiktig konserngjeld	6 589 000	589 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 589 000	14 188 993
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	500	750
Skyldige offentlige avgifter	57 276	60 891
Annen kortsiktig gjeld	225 850	201 348
Sum kortsiktig gjeld	283 626	262 989
Sum gjeld	13 872 626	14 451 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 866 960	13 507 190



Organisasjonsnr: 928 179 397
TORVBANEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14822459.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14822459.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2125159.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12697300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	554400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
589000.00 589000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12697300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Det er avgitt pant i fast eiendom med kr 13 000 000.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TORVBANEN 8 AS
928179397
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TORVBANEN 8 AS
928 179 397

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 600	1 529 930
Sum driftsinntekter		1 578 600	1 529 930
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-554 400	-554 400
Annen driftskostnad		-129 682	-549 709
Sum driftskostnader		-684 082	-1 104 109
Driftsresultat		894 518	425 821
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		118	652
Sum finansinntekter		118	652
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-955 510	-1 029 863
Sum finanskostnader		-955 510	-1 029 863
Netto finans		-955 392	-1 029 212
Årsresultat		-60 874	-603 391
Overføringer			
Udekket tap		-60 874	-603 391
Sum overføringer		-60 874	-603 391



TORVBANEN 8 AS
928 179 397

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 697 300	13 251 700
Sum varige driftsmidler		12 697 300	13 251 700
Sum anleggsmidler		12 697 300	13 251 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 655	10 908
Sum fordringer		5 655	10 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 005	244 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 005	244 582
Sum omløpsmidler		169 660	255 490
SUM EIENDELER		12 866 960	13 507 190



TORVBANEN 8 AS
928 179 397

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 035 666	-974 792
Sum opptjent egenkapital		-1 035 666	-974 792
Sum egenkapital		-1 005 666	-944 792
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 000 000	13 599 993
Langsiktig konserngjeld	6	589 000	589 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 589 000	14 188 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	750
Skyldige offentlige avgifter		57 276	60 891
Annen kortsiktig gjeld		225 850	201 348
Sum kortsiktig gjeld		283 626	262 989
Sum gjeld		13 872 626	14 451 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 866 960	13 507 190

FREDRIKSTAD, 23.01.2026

Dag Henrik Bergby
styrets leder



TORVBANEN 8 AS
928 179 397

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TORVBANEN 8 AS
928 179 397

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 822 459
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 822 459
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 125 159
Balanseført verdi per 31.12.	12 697 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	554 400

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 697 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er avgitt pant i fast eiendom med kr 13 000 000.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning. Selskapets aksjekapital er tapt, selskapet finansieres av aksjonærer ved behov. Styret følger opp driften løpende.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	589 000	589 000