



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS
Forretningsadresse: Golsfjellet
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nibstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	120 673 998	109 536 677
Annen driftsinntekt		834 822	1 287 717
Sum inntekter		121 508 820	110 824 394
Kostnader			
Varekostnad		29 237 611	23 150 553
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	42 704 359	40 895 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 076 464	5 233 174
Annen driftskostnad	7, 8	35 412 965	34 828 341
Sum kostnader		113 431 399	104 107 982
Driftsresultat		8 077 420	6 716 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 881	12 689
Annen finansinntekt		109 057	101 633
Sum finansinntekter		145 938	114 322
Annen rentekostnad		5 226 210	3 120 556
Annen finanskostnad		4 147	7 002
Sum finanskostnader		5 230 357	3 127 558
Netto finans		-5 084 419	-3 013 236
Resultat før skattekostnad		2 993 001	3 703 175
Skattekostnad	9, 10	716 684	849 489
Årsresultat		2 276 317	2 853 687
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 276 317	2 853 687
Sum overføringer og disponeringer		2 276 317	2 853 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	111 357 257	111 891 047
Maskiner og anlegg	6	1 126 669	1 118 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	8 201 811	6 175 329
Sum varige driftsmidler		120 685 737	119 185 259
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	72 500	72 500
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	72 500
Sum anleggsmidler		120 758 237	119 257 759
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 750 810	3 195 649
Sum varer		2 750 810	3 195 649
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 961 963	6 502 868
Andre kortsiktige fordringer		2 486 034	1 783 536
Sum fordringer		7 447 997	8 286 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 858 314	2 661 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 858 314	2 661 727
Sum omløpsmidler		16 057 121	14 143 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		136 815 359	133 401 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	11 482 164	9 205 847
Sum opptjent egenkapital		11 482 164	9 205 847
Sum egenkapital		21 482 164	19 205 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 232 849	2 626 674
Sum avsetninger for forpliktelser		3 232 849	2 626 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	69 132 606	34 665 810
Øvrig langsiktig gjeld	14	23 123 846	24 099 814
Sum annen langsiktig gjeld		92 256 452	58 765 624
Sum langsiktig gjeld		95 489 301	61 392 298
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	95 173	26 437 417
Leverandørgjeld		8 013 385	14 315 602
Betalbar skatt	9	110 509	732 204
Skyldige offentlige avgifter		4 853 503	3 729 640
Annen kortsiktig gjeld		6 771 323	7 588 531
Sum kortsiktig gjeld		19 843 893	52 803 395
Sum gjeld		115 333 195	114 195 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 815 359	133 401 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676127

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS
Forretningsadresse: Golsfjellet
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nibstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 916 300 751
STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	120 673 998	109 536 677
Annen driftsinntekt		834 822	1 287 717
Sum inntekter		121 508 820	110 824 394
Kostnader			
Varekostnad		29 237 611	23 150 553
Lønnskostnad	2, 3, 4,	42 704 359	40 895 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 076 464	5 233 174
Annen driftskostnad	7, 8	35 412 965	34 828 341
Sum kostnader		113 431 399	104 107 982
Driftsresultat		8 077 420	6 716 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 881	12 689
Annen finansinntekt		109 057	101 633
Sum finansinntekter		145 938	114 322
Annen rentekostnad		5 226 210	3 120 556
Annen finanskostnad		4 147	7 002
Sum finanskostnader		5 230 357	3 127 558
Netto finans		-5 084 419	-3 013 236
Resultat før skattekostnad		2 993 001	3 703 175
Skattekostnad	9, 10	716 684	849 489
Årsresultat		2 276 317	2 853 687
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 276 317	2 853 687
Sum overføringer og disponeringer		2 276 317	2 853 687



Organisasjonsnr: 916 300 751
STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	111 357 257	111 891 047
Maskiner og anlegg	6	1 126 669	1 118 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	8 201 811	6 175 329
Sum varige driftsmidler		120 685 737	119 185 259
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	72 500	72 500
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	72 500
Sum anleggsmidler		120 758 237	119 257 759
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 750 810	3 195 649
Sum varer		2 750 810	3 195 649
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 961 963	6 502 868
Andre kortsiktige fordringer		2 486 034	1 783 536
Sum fordringer		7 447 997	8 286 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 858 314	2 661 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 858 314	2 661 727
Sum omløpsmidler		16 057 121	14 143 781
SUM EIENDELER		136 815 359	133 401 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	11 482 164	9 205 847
Sum opptjent egenkapital		11 482 164	9 205 847
Sum egenkapital		21 482 164	19 205 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 232 849	2 626 674
Sum avsetninger for forpliktelse		3 232 849	2 626 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	69 132 606	34 665 810
Øvrig langsiktig gjeld	14	23 123 846	24 099 814
Sum annen langsiktig gjeld		92 256 452	58 765 624
Sum langsiktig gjeld		95 489 301	61 392 298
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	95 173	26 437 417
Leverandørgjeld		8 013 385	14 315 602
Betalbar skatt	9	110 509	732 204
Skyldige offentlige avgifter		4 853 503	3 729 640
Annen kortsiktig gjeld		6 771 323	7 588 531
Sum kortsiktig gjeld		19 843 893	52 803 395
Sum gjeld		115 333 195	114 195 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 815 359	133 401 540



Organisasjonsnr: 916 300 751
STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
75.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35088311.00	33764317.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3934288.00	3780587.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1335085.00	1299001.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2346676.00	2052008.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42704359.00	40895913.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS
916 300 751

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	120 673 998	109 536 677
Annen driftsinntekt		834 822	1 287 717
Sum driftsinntekter		121 508 820	110 824 394
Driftskostnader			
Varekostnad		-29 237 611	-23 150 553
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-42 704 359	-40 895 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-6 076 464	-5 233 174
Annen driftskostnad	7, 8	-35 412 965	-34 828 341
Sum driftskostnader		-113 431 399	-104 107 982
Driftsresultat		8 077 420	6 716 412
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 881	12 689
Annen finansinntekt		109 057	101 633
Sum finansinntekter		145 938	114 322
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 226 210	-3 120 556
Annen finanskostnad		-4 147	-7 002
Sum finanskostnader		-5 230 357	-3 127 558
Netto finans		-5 084 419	-3 013 236
Resultat før skattekostnad		2 993 001	3 703 175
Skattekostnad	9, 10	-716 684	-849 489
Årsresultat		2 276 317	2 853 687
Overføringer			
Annen egenkapital		2 276 317	2 853 687
Sum overføringer		2 276 317	2 853 687



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS
916 300 751

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	111 357 257	111 891 047
Maskiner og anlegg	6	1 126 669	1 118 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	8 201 811	6 175 329
Sum varige driftsmidler		120 685 737	119 185 259
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	72 500	72 500
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	72 500
Sum anleggsmidler		120 758 237	119 257 759
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 750 810	3 195 649
Sum varer		2 750 810	3 195 649
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 961 963	6 502 868
Andre kortsiktige fordringer		2 486 034	1 783 536
Sum fordringer		7 447 997	8 286 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 858 314	2 661 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 858 314	2 661 727
Sum omløpsmidler		16 057 121	14 143 780
SUM EIENDELER		136 815 359	133 401 539



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS
916 300 751

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	11 482 164	9 205 847
Sum opptjent egenkapital		11 482 164	9 205 847
Sum egenkapital		21 482 164	19 205 847
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	10	3 232 849	2 626 674
Sum avsetning for forpliktelser		3 232 849	2 626 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	69 132 606	34 665 810
Øvrig langsiktig gjeld	14	23 123 846	24 099 814
Sum annen langsiktig gjeld		92 256 452	58 765 624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	95 173	26 437 417
Leverandørgjeld		8 013 385	14 315 602
Betalbar skatt	9	110 509	732 204
Skyldige offentlige avgifter		4 853 503	3 729 640
Annen kortsiktig gjeld		6 771 323	7 588 531
Sum kortsiktig gjeld		19 843 893	52 803 395
Sum gjeld		115 333 195	114 195 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 815 359	133 401 539

GOL, 06.05.2025

Ove Jokerud
styrets leder

Andreas Støbbakk Nibstad
styremedlem

Hanne Christin Hammer Tjernø
daglig leder



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS
916 300 751

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varebeholdning

Varelager er vurdert til laveste verdi av anskaffelsesverdi og antatt virkelig verdi. Ukurante varer på lager nedskrives regnskapsmessig.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av hver enkelt fordring.

Aksjer

Verdi på aksjer er oppført til anskaffelseskostnad i balansen. Selskapet har ikke betydelig innflytelse i noen av selskapene det eies aksjer i. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det antas å være et verdifall som ikke er forbigående.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Bedriften er gjennom tariffavtale forpliktet til å ha Avtalefestet pensjon, i tillegg til Obligatorisk Tjenestepensjon. Bedriften betaler AFP for for alle sine ansatte ihht gjeldende regelverk. Det er fakturerte beløp som bokføres som årets kostnad. OTP-forsikringen er innskuddsbasert og følger minstekravene til innskudd.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført, og utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats 22%.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra år 2023 til år 2024.



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS
916 300 751

Note 1 - Salgsinntekter

Storefjell Resort Hotel har 300 rom samt 12 leiligheter i egne bygg og ligger på Golsfjellet i Gol kommune. Inntekten består av utleie av hotellrom og øvrige lokaler, salg av mat, drikke og andre varer samt ulike aktivitetstilbud. Leilighetsbygget hvor selskapet eier 2 leiligheter ble ferdigstilt i 2022 og leilighetsbygget hvor selskapet eier 10 leiligheter ble ferdigstilt i år. Det er solgt en leilighet i 2024 i bygget som var ferdigstilt i 2022. Inntektsføring av så vel varer som opphold og tjenester forøvrig skjer på leveringstidspunkt.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	35 088 311	33 764 317
Arbeidsgiveravgift	3 934 288	3 780 587
Pensjonskostnader	1 335 085	1 299 001
Andre relaterte ytelser	2 346 676	2 052 008
Sum	42 704 359	40 895 913

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 75

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	631 373	0	52 698
Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styrets leder	24 167	0	0
Total ytelser til andre ledende personer	24 167	0	0

Mer om ytelser til ledende personer

Øvrige styremedlemmer er ansatt og har mottatt vanlig lønn for arbeid i foretaket.

Note 5 - Pensjonsforpliktelser

Avtalefestet pensjon

Selskapet er tilknyttet AFP-ordningen, avtalefestet pensjon innenfor LO/NHO-ordningen. Ordningen går ut på at ansatte kan ta ut avtalefestet pensjon fra fylte 62 år. Selskapet betaler kvartalsvis premie som faktureres fra Fellesordningen for AFP. Premien er 2,7% av innberettet lønn for hver ansatt i foregående år. Bedriften plikter å betale premie tilnærmet alle sine ansatte dersom ikke arbeidsforholdet er svært kortvaring. Betalingsplikten følger innmeldinger via A-ordningen.

Kostnadsført beløp i 2024 er kr 560 174. Betalt beløp i 2024 er kr 548 028 og arbeidsgiveravgift på betalt beløp er kr 57 543

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfylder kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført og betalt OTP i 2024 er kr 774 911. Arbeidsgiveravgift på betalt OTP er kr 82 141



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS
916 300 751

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 278 189	5 161 670	137 255 617	157 695 476
Tilgang i året	3 200 105	210 200	45 284 985	48 695 290
Avgang i året	-199 000	-127 200	0	-326 200
Anskaffelseskost pr 31.12	18 279 294	5 244 670	182 540 602	206 064 566
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 784 672	-4 036 311	-66 331 091	-79 152 074
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 077 470	-4 118 001	-71 183 353	-85 378 824
Balansført verdi pr 31.12	8 201 824	1 126 669	111 357 249	120 685 742
Årets av- og nedskrivninger	1 395 615	153 240	4 852 262	6 401 117
Økonomisk levetid	0 - 10	5 - 15	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er foretatt en rydding i anleggsregisteret i 2024 slik at anleggsmidler som ikke eksisterer lenger og samtidig er fullt avskrevet lang tid tilbake er tatt ut. Anskaffelseskost pr 1.1.24 samt akkumulerte avskrivninger pr 1.1.24 er derfor ikke sammenlignbare med de tallene oppgitt som hhv anskaffelseskost 31.12 og akkumulerte avskrivninger pr 31.12 i årsregnskapet for 2023.

Det er i denne sammenheng også justert i årets avskrivninger ved at kr 324 653 er ført som reduksjon av årets avskrivninger og tillagt anskaffelseskost, dette er korrigering av for høye regnskapsmessige avskrivninger bokført tidligere år.

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	129 135	148 788
Andre tjenester	111 620	110 285
Sum godtgjørelse til revisor	240 755	259 073

Note 8 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	5 011 963	6 612 868
Avsetning til tap	-50 000	-110 000
Kundefordringer 31.12	4 961 963	6 502 868
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	-60 000	-90 000
Årets konstaterte tap på fordringer	70 348	119 702
Tap på fordringer	10 348	29 702

Mer om fordringer

Hver post er vurdert, og avsetningen vurderes som tilstrekkelig til å dekke påregnelig tap i kundemassen pr 31.12.24.



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS
916 300 751

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110 509	732 204
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	606 175	117 285
Skattekostnad	716 684	849 489
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 993 001	3 703 175
Permanente forskjeller	264 656	158 139
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 755 342	-533 115
Skattepliktig inntekt	502 315	3 328 200
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	110 509	732 204
Betalbar skatt i balansen	110 509	732 204

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	12 853 617	14 701 667	-1 848 049
Omløpsmidler	-914 191	-6 898	-907 292
Netto forskjeller	11 939 427	14 694 768	-2 755 342
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	11 939 427	14 694 768	-2 755 342
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 626 674	3 232 849	-606 175

Note 11 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. til utgående balanse i regnskapet. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel %	Balanseført verdi	Markedsverdi
Ice Drive AS	20	20 000	0
Øvrige aksjer og andeler	0	52 500	37 500
Samlet verdi		72 500	37 500



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS
916 300 751

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20 000	500	10 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Storefjell Hyttebooking AS	4 400	22,00	Ordinære
Storefjell Skiarena AS	4 400	22,00	Ordinære
Storefjell Booking AS	4 200	21,00	Ordinære
Storefjell Utvikling AS	4 000	20,00	Ordinære
Storefjell Kurs og Konferanse	3 000	15,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	20 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Storefjell Hyttebooking AS er 100% eid av Lars Nibstad, styremedlem og daglig leder frem til desember 2024

Storefjell Skiarena AS er 100% eid av Arne Nibstad, styremedlem frem til desember 2024

Storefjell Booking AS er 100% eid av Knut Nibstad, styremedlem frem til desember 2024

Storefjell Utvikling AS er 33,3% eid av Andreas Nibstad, styremedlem

Storefjell Kurs og Konferansebooking AS er 100% eid av Hans Nibstad, styrets leder frem til desember 2024

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	9 205 847	19 205 847
Årsresultat	0	2 276 317	2 276 317
Egenkapital 31.12.2024	10 000 000	11 482 164	21 482 164

Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 552 023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	69 227 779
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	114 118 855
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	150 000

Mer om gjeld

Pantsikrede eiendommer er alle i Gol kommune og er betegnet slik: Gnr 24/bnr 48 og 50, Gnr 5/ bnr 63, Gnr 47/bn r54, Gnr 41/bnr 76, 77 og 78. Pant er totalt på kr 165 000 000.

I tillegg pantstillet festerett på Gnr 24/bnr 149, seksjon 1, 4,5,6,7,8,9,10,11 og 12 på kr 50 000 000 og pantheftelse i Gnr5/bnr 63 på kr 1 750 000.

Ansvarlig lån fra eiere

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld fra eier-selskapene. Kr 10 000 000 av dette er ansvarlig lån som står tilbake for gjeld til banken, og nedbetalingsplanen skal være i samsvar med bankens samtykke.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS
916 300 751

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Selskapets inntekter og priser er i norsk valuta og det meste av selskapets innkjøp kommer fra norske leverandører.

Renterisiko oppstår på kort og lang sikt som et resultat av at hoveddelen av selskapets gjeld har flytende rente. Endringer i rentenivået kan til en viss grad påvirke resultatet. Gjenstående nedbetalingstid på hovedlån-avtalen er 15 år. All gjeld er i norsk valuta.

Forutsetninger om fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Det er ikke oppstått spesielle hendelser etter balansedagen.



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS
916 300 751

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 993 001	3 703 175
- Periodens betalte skatt		732 204	1 622 756
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		16 209	-850 000
+ Ordinære avskrivninger		6 076 464	5 233 174
+/- Endring i varelager		444 839	189 194
+/- Endring i kundefordringer		1 540 906	-3 447 508
+/- Endring i leverandørgjeld		-6 302 217	4 639 095
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-395 843	2 688 191
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 641 155	10 532 565
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		326 200	900 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		7 919 351	35 683 069
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-7 593 151	-34 783 069
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		43 350 000	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		95 173	20 343 858
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		9 859 171	2 724 722
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		26 437 417	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		7 148 584	17 619 136
= Netto endring i kontanter mv		3 196 588	-6 631 368
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		2 661 727	9 293 095
= Kontantbeholdning ved årets utgang		5 858 314	2 661 727
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		4 426 894	1 165 242
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		1 431 420	1 496 484
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		5 858 314	2 661 727



Årsberetning for 916300751 STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av hoteldrift på Golsfjellet. Virksomheten foregår i sin helhet i Gol kommune.

Stilling og resultat

Selskapet har hatt en økning i omsetning fra MNOK 110,8 i 2023 til MNOK 121,5 i 2024. Men i 2024 ble det solgt leiligheter for MNOK 6 som var spesielt for år 2024 og utelater man dette er inntekts-økningen fra 2023 til 2024 4,2%. Antall gjestedøgn har en økning på 9,1 % fra 2023 til 2024. Regnskapet for 2024 viser et overskudd etter skatt på MNOK 2,3 mot MNOK 2,9 i 2023. Resultatgraden før skatt var i 2023 3,3% mens den i 2024 er 2,5%. Selv om resultatgraden har gått ned er det et resultat man er tilfreds med.

Konsernets kontantstrøm viser netto brukt på investeringer MNOK 7,6. Samtidig er langsiktig gjeld økt med MNOK 33,5 og kortsiktig gjeld redusert med MNOK 26,4. Netto likviditetstilførsel fra driften utgjorde MNOK 3,6.

Det har vært og er kontinuerlig nødvendig med omfattende vedlikeholdsarbeid på bygninger og inventar. Så disse kostnadene er, i år som tidligere år, forholdsvis høye. Styret er av den oppfatning at dette er nødvendig både for å opprettholde dagens standard og for å ruste seg for fremtiden. Som følge av svært høye strømpriser i 2022 ble det gjort et omfattende kartleggingsarbeid for energieffektivisering. Det ble iverksatt flere enøktiltak i 2022 hvor arbeidet er utført i 2023/2024. Det er bokført investeringer på ca MNOK 7 pr 31.12.24. Arbeid med energieffektiviserende tiltak fortsett også i 2025.

Nytt flisfyringsanlegg ble tatt i bruk primo 2023 og anlegget er utvidet i 2024. Det er også tatt i bruk nytt SD-anlegg i 2024 og store deler av belysningen er skiftet ut med LED-lys. I tillegg er det foretatt etterisolering og diverse andre energieffektiviserende tiltak.

I 2021 ble det igangsatt bygging av leiligheter, til sammen 12 leiligheter i ett bygg. 3 av leiligheten ble bygget for vanlig romutleie i selskapet, mens de 9 øvrige ble solgt høsten 2022. På tampen av 2022 ble det igangsatt bygging av et nytt leilighetsbygg, identisk med det første. Dette ble ferdigstilt våren 2024. Bygget ble i utgangspunktet bygd til eget bruk for benyttelse i den ordinære hoteldriften, men det ble senere fattet avgjørelse om at leiligheter kan selges. To leiligheter ble solgt våren 2024, mens de 10 øvrige fortsatt er i selskapets eie og brukes som ledd i den ordinære hotell-virksomheten.

Vi har tidligere år omtalt et marked under stadig endring og at det kreves store ressurser for å tilpasse driften. Konkurransesituasjonen er hard og det er kontinuerlig en viss usikkerhet til hvordan marked og konkurransesituasjon blir fremover. Men styret ser optimistisk på fremtiden, mener å være konkurransedyktige og tror både kurs-markedet og gjestemarkedet ellers kan økes. Men det er viktig å vurdere endringer i drift kontinuerlig og tilpasse seg nye og endrede situasjoner i markedet på en effektiv måte.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansielle risiko på flere områder, spesielt i forhold til bankgjeld og renter.

All gjeld er i norsk valuta, og nedbetales etter fast betalingsplan. En andel av gjelden er knyttet til fast rente og en andel til flytende rente.

Byggelån på leilighetsbygg 2 ble gjort om til langsiktig lån på MNOK 33,5 i 2024. Det forklarer økning i langsiktig gjeld og reduksjon i kortsiktig gjeld. Rentekostnader er økt betraktelig i 2024, både på grunn av økte lån og på grunn av at byggelånsrenter ikke har belastet resultatregnskapet. Videre ble det tatt opp nytt lån i 2024 i forbindelse med investeringer til enøktiltak og energieffektivisering. Foruten nedbetaling iht nedbetalingsplan er mottatt Enova-tilskudd brukt til nedbetaling.



Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende, men store investeringer også fremover vil kreve delvis lånefinansiering. Det er på slutten av 2024 inngått avtale med banken om nytt byggelån som vil tas i bruk i 2025.

Risikoen for store tap på fordringer vurderes som begrenset. Det er alltid risiko for tap, men man anser beløpene som til enhver tid er usikre som relativt små. Alle utestående fordringer vurderes, og det avsettes for påregnelig tap. Selskapet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Selskapet har gode rutiner og fokus på inndrivelse av forfalte fordringer, samt restriktive regler for kundekreditt. I mange tilfeller tas det også forskuddsbetaling.

Det har vært relativt stor prisøkning på en del varer og tjenester i 2024, hvilket man ikke helt fullt ut har klart å kompensere med økte priser. Det er likevel ikke slik at forskjellene er store og man har hele tiden fokus på dette.

Leverandør-avtaler er i stor grad akseptable med hensyn til betalingsbetingelser og vil ikke bli forsøkt endret. En vesentlig del av avtalene styres gjennom sentrale innkjøpsavtaler.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Likviditeten er tilfredsstillende og det forventes positiv cash-flow fremover av selve driften.

Men man er avhengig av lån også på fremtidige større investeringer, og som nevnt over har selskapet fått et byggelån som man vil benytte for større investeringstiltak i 2025. Ledelsen følger tett opp og vurderer dette fortløpende.

I 2025 er det pr dato solgt en leilighet i leilighetsbygg nr 1 og det forventes at det blir solgt noen flere i løpet av 2025. Hvilket gir positivt bidrag både til resultat og cash-flow i 2025.

Etter styrets oppfatning er forutsetning om fortsatt drift til stede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning. Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap viser et rettvise bilde av resultat for 2024 og selskapets stilling per 31.12.2024.

Selskapets egenkapital er på MNOK 21,5, en økning på 11,9% fra 2023

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsprosjekter.

Helse, miljø og sikkerhet

Selskapet tar helse, miljø og sikkerhet på største alvor.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Sykefraværet har vært på ca 4 % og utbetaling av sykepengene utgjør kr 817 000 av samlede lønnsutbetalinger. Sykefraværet er stabilt i forhold til tidligere år. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet er godt og at de ansatte trives på arbeidsplassen. Det har ikke vært alvorlige ulykker eller hendelser i 2024.

Likestilling

Av selskapets ansatte er fordelingen ca 50/50 på kvinner og menn. Selskapets styre består av 2 menn.

Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Likeledes at det ikke forekommer kjønnsforskjeller når det gjelder lønn og stillingsprosenter.



Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Alle søknader fra potensielle arbeidstakere behandles likt.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø utover det som er vanlig ved denne type virksomhet. Det er etablert et omfattende internkontroll system som ivaretar myndighetenes krav til helse, miljø og sikkerhet. Selskapet er sertifisert som Miljøfyrtårn og det jobbes kontinuerlig med å forbedre prosessene. Vår strategi for bærekraft inkluderer fokus på energieffektivitet, avfallshåndtering og bruk av miljøvennlige materialer. Vår oppfatning er at bærekraft ikke bare er en forpliktelse, men også en mulighet for vekst og innovasjon.

Aktsomhetsvurderinger i forhold til Åpenhetsloven

Selskapet er forpliktet til å følge Åpenhetsloven og redegjørelsen er offentliggjort på selskapets hjemmeside.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har gjennom Gjensidige forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter en rettvise oversikt over utviklingen og virksomhetens resultat for 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Årets overskudd på kr 2 276 317 overføres til fri egenkapital.

Ove Jokerud, styrets leder
Andreas Støbbakk Nibstad, styremedlem
Hanne Christin Hammer Tjernø, daglig leder



Til generalforsamlingen i Storefjell Høyfjellshotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storefjell Høyfjellshotell AS som viser et overskudd på NOK 2 276 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 14. mai 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.05.2025 10:38:49

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.