



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 606 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågavegen 4  
4130 HJELMELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 072	7 897
Annen driftsinntekt		933 847	894 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 919</b>	<b>902 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 735	552 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 277 500
Annen driftskostnad		566 751	684 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>860 486</b>	<b>8 514 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 433</b>	<b>-7 612 269</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		179 697	338 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 697</b>	<b>338 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 697</b>	<b>-338 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 264</b>	<b>-7 951 001</b>
Skattekostnad		-20 078	-1 749 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 186</b>	<b>-6 201 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 186</b>	<b>-6 201 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 186	-4 861 620
Annen egenkapital			-1 340 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 186</b>	<b>-6 201 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	657 225	637 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>657 225</b>	<b>637 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 305 550	7 977 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	30 200	86 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 335 750</b>	<b>8 064 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 992 975</b>	<b>8 701 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 485	
Andre fordringer	3	28 064	32 787
Konsernfordringer	4		100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 549</b>	<b>132 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 280	129 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 280</b>	<b>129 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 829</b>	<b>262 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 220 804</b>	<b>8 963 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 625 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	2 625 000	2 625 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 932 806	4 861 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 932 806</b>	<b>-4 861 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 307 806</b>	<b>-2 236 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	528 676	7 161 301
Ansvarlig lånekapital	4, 7	3 955 000	3 955 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 483 676</b>	<b>11 116 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 483 676</b>	<b>11 116 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	37 327	51 667
Annen kortsiktig gjeld		7 607	32 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 934</b>	<b>84 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 528 610</b>	<b>11 200 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 220 804</b>	<b>8 963 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 606 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågavegen 4  
4130 HJELMELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 987 606 029  
RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 072	7 897
Annen driftsinntekt		933 847	894 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 919</b>	<b>902 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 735	552 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 277 500
Annen driftskostnad		566 751	684 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>860 486</b>	<b>8 514 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 433</b>	<b>-7 612 269</b>
Annen rentekostnad		179 697	338 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 697</b>	<b>338 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 697</b>	<b>-338 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-91 264	-7 951 001
Skattekostnad		-20 078	-1 749 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 186</b>	<b>-6 201 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 186</b>	<b>-6 201 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 186	-4 861 620
Annen egenkapital			-1 340 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 186</b>	<b>-6 201 781</b>



Organisasjonsnr: 987 606 029  
RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	657 225	637 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>657 225</b>	<b>637 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 305 550	7 977 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	30 200	86 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 335 750</b>	<b>8 064 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 992 975</b>	<b>8 701 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 485	
Andre fordringer	3	28 064	32 787
Konsernfordringer	4		100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 549</b>	<b>132 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 280	129 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 280</b>	<b>129 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 829</b>	<b>262 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 220 804</b>	<b>8 963 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 625 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	2 625 000	2 625 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 932 806	4 861 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 932 806</b>	<b>-4 861 620</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 307 806</b>	<b>-2 236 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	528 676	7 161 301
Ansvarlig lånekapital	4, 7	3 955 000	3 955 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 483 676</b>	<b>11 116 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 483 676</b>	<b>11 116 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	37 327	51 667
Annen kortsiktig gjeld		7 607	32 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 934</b>	<b>84 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 528 610</b>	<b>11 200 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 220 804</b>	<b>8 963 991</b>



Organisasjonsnr: 987 606 029  
RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres i henhold til leieperiode i året. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS  
4130 HJELMELAND**

Penneo Dokumentnøkkel: 2W038-3LULV-UJ78E-VY7NE-1B5ET-A3K4N

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 072	7 897
Annen driftsinntekt		933 847	894 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>948 919</b>	<b>902 172</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(293 735)	(552 700)
Nedskrivning av varige driftsm. og immatr. eiendeler		0	(7 277 500)
Annen driftskostnad		(566 751)	(684 241)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(860 486)</b>	<b>(8 514 441)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 433</b>	<b>(7 612 269)</b>
Annen rentekostnad		(179 697)	(338 732)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(179 697)</b>	<b>(338 732)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(179 697)</b>	<b>(338 732)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(91 264)</b>	<b>(7 951 001)</b>
Skattekostnad		20 078	1 749 220
<b>Årsresultat</b>		<b>(71 186)</b>	<b>(6 201 781)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(71 186)	(4 861 620)
Annen egenkapital		0	(1 340 161)
<b>Sum</b>		<b>(71 186)</b>	<b>(6 201 781)</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 2W038-3LULV-UJ78E-VY7NE-1B5ET-A3K4N



### Balanse pr. 31. desember 2022 RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	657 225	637 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>657 225</b>	<b>637 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 305 550	7 977 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	30 200	86 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 335 750</b>	<b>8 064 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 992 975</b>	<b>8 701 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 485	0
Andre fordringer	3	28 064	32 787
Konsernfordringer	4	0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 549</b>	<b>132 787</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 280	129 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 280</b>	<b>129 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 829</b>	<b>262 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 220 804</b>	<b>8 963 991</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2W038-3LULV-UJ78E-VY7NE-1B5ET-A3K4N



## Balanse pr. 31. desember 2022 RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 625 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	2 625 000	2 625 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(4 932 806)	(4 861 620)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 932 806)</b>	<b>(4 861 620)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>(2 307 806)</b>	<b>(2 236 620)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	528 676	7 161 301
Ansvarlig lånekapital	4, 7	3 955 000	3 955 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 483 676</b>	<b>11 116 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 483 676</b>	<b>11 116 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	37 327	51 667
Annen kortsiktig gjeld		7 607	32 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 934</b>	<b>84 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 528 610</b>	<b>11 200 611</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 220 804</b>	<b>8 963 991</b>

Hjelmeland, den 3. Mai 2023  
I styret for Ryfylke Brygge Eiendom AS

Odd Sigbjørn Lerstøl  
Styrets leder

Leif Magne Kleppa  
Styremedlem / Daglig leder

Frode Øvrehus  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2W038-3LULV-UJ78E-VY7NE-1B5ET-A3K4N



## Noter til årsregnskap 2022 RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres i henhold til leieperiode i året.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Noter til årsregnskap 2022**  
**RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS****Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Hotellbygg, naust og molo	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 095 800	22 860 551	2 168 851	27 125 202
Tilgang i året	36 050	191 050	32 385	259 485
Avgang i året	(1 368 400)	(21 736 051)	(2 168 851)	(25 273 302)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>763 450</b>	<b>1 315 550</b>	<b>32 385</b>	<b>2 111 385</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	-	(16 978 551)	(2 082 051)	(19 060 602)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	-	(773 450)	(2 185)	(775 635)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>763 450</b>	<b>542 100</b>	<b>30 200</b>	<b>1 335 750</b>
Årets avskrivninger		(280 350)	(13 385)	(293 735)
Økonomisk levetid		0 - 40 år	3 - 8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 12,5 %</b>	<b>12,5 - 33,33 %</b>	

**Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 526 944)	(392 624)	(3 134 320)
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Gevinst- og tapskonto	1 086 124	(1 130 018)	2 216 142
Skattemessig fremførbart underskudd	(450 304)	(1 459 746)	1 009 442
Sum midlertidige forskjeller	(2 896 124)	(2 987 388)	91 264
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(637 147)</b>	<b>(657 225)</b>	<b>20 078</b>

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 4 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern**

Konsernmellomværende	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	100 000
Langsiktig gjeld (ansvarlig lån)	-3 955 000	-3 955 000
Leverandørgjeld	-23 250	-4 813
Kortsiktig gjeld	0	0

Transaksjoner mellom morselskapet og datterselskapene består hovedsaklig i kjøp av varer og tjenester i forbindelse med oppføring og drift, samt kortsiktig og langsiktig finansiering, herunder konsernbidrag.



## Noter til årsregnskap 2022 RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 625 000	(4 861 620)	(2 236 620)
Årets resultat	0	(71 186)	(71 186)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 625 000</b>	<b>(4 932 806)</b>	<b>(2 307 806)</b>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 625	1 000,00	2 625 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 625</b>		<b>2 625 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ENKEL BYGG AS	2 625	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 625</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon utgjør kr 528 676. Gjelden er sikret med pant. Selskapet har i tillegg ansvarlig lånekapital med kr 3 955 000.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn fem år etter balansedato utgjør kr 0.

Bokført verdi av selskapets pantsatte eiendeler pr 31.12, som er stillet som sikkerhet for et hvert mellomværende med kredittinstitusjonen er:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 305 550
Maskiner, inventar og utstyr	30 200
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 335 750</b>

Ansvarlige lån er avtalt å stå tilbake for all annen gjeld med bedre prioritet og har ikke sikkerhet i selskapets eiendeler. Denne gjelden er ikke rentebærende. Lånet tilbakebetales når selskapets likviditet tillater dette, og dette ikke er i strid med lånebetingelser fra andre kreditorer.

### Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr 31.12.2022 og har en underbalanse på kr 2 307 806. Det kan dermed være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og morselskapet vil om nødvendig tilføre midler for å sikre at selskapet har midler til å dekke sine løpende forpliktelser.

Selskapet sitter etter realisasjon av eiendommer i 2022 igjen med molo, båtplasser, naust og tomteområde med betydelig merverdi. Etter selskapets oppfatning er denne merverdien høyere enn selskapets underbalanse.

Det er også aktuelt å konvertere ansvarlig lån fra morselskapet helt eller delvis til egenkapital i 2023.

Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Øvrehus

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-676280

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-04 11:07:31 UTC



## Leif Magne Kleppa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-110173

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-04 12:03:30 UTC



## Leif Magne Kleppa

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-110173

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-04 12:03:30 UTC



## Odd Sigbjørn Lerstøl

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-535292

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-05-08 06:30:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2W038-3LULV-UJ78E-VY7NE-1B5ET-A3K4N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

**Til generalforsamlingen i  
Ryfylke Brygge Eiendom AS**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Ryfylke Brygge Eiendom AS som viser et underskudd på kr 71 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

**Etter vår mening**

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: WJY5W-NPUE3-SE776-6NEJJ-MS8BW-CY556



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 3. Mai 2023  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Arvid Tjøstheim**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: WJY5W-NPUE3-SE776-6NEJ1-M58BW-CY56



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-08 06:55:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJYSW-NPUE3-SE776-6NEJJ-MS8BW-CY556

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>