



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 562 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØIV ANDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sønsebergveien 2  
3295 HELGEROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Funnemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 048 956	942 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 956</b>	<b>942 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 885	161 889
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		186 707	153 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 592</b>	<b>315 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>681 364</b>	<b>626 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		258	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		49 907	48 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 907</b>	<b>48 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 649</b>	<b>-48 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 715</b>	<b>577 695</b>
Skattekostnad	2	138 921	127 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 794</b>	<b>450 601</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>492 794</b>	<b>450 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	400 000	400 000
Annen egenkapital	3	92 794	50 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 794</b>	<b>450 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 594 801	2 542 201
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	152 800	198 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 747 601</b>	<b>2 740 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 747 601</b>	<b>2 740 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 619	9 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 619</b>	<b>9 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 001	403 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 001</b>	<b>403 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 620</b>	<b>412 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 065 221</b>	<b>3 153 497</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	892 134	799 340
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 134</b>	<b>799 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>922 134</b>	<b>829 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	459 043	485 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>459 043</b>	<b>485 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	755 026	1 122 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>755 026</b>	<b>1 122 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 214 069</b>	<b>1 608 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 974
Betalbar skatt	2	164 966	148 307
Skyldige offentlige avgifter		217 052	154 048
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	105 000	0
Annen kortsiktig gjeld		42 000	1 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929 018</b>	<b>716 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 143 087</b>	<b>2 324 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 065 221</b>	<b>3 153 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 562 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØIV ANDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sønsebergveien 2  
3295 HELGEROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Funnemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 562 006  
ØIV ANDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 048 956	942 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 956</b>	<b>942 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 885	161 889
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		186 707	153 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 592</b>	<b>315 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>681 364</b>	<b>626 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		258	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		49 907	48 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 907</b>	<b>48 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 649</b>	<b>-48 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	138 921	127 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 794</b>	<b>450 601</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>492 794</b>	<b>450 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	400 000	400 000
Annen egenkapital	3	92 794	50 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 794</b>	<b>450 602</b>



Organisasjonsnr: 911 562 006  
ØIV ANDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 594 801	2 542 201
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	152 800	198 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 747 601</b>	<b>2 740 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 747 601</b>	<b>2 740 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 619	9 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 619</b>	<b>9 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 001	403 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 001</b>	<b>403 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 620</b>	<b>412 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 065 221</b>	<b>3 153 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Selskapskapital	3, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	892 134	799 340
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 134</b>	<b>799 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>922 134</b>	<b>829 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	459 043	485 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>459 043</b>	<b>485 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	755 026	1 122 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>755 026</b>	<b>1 122 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 214 069</b>	<b>1 608 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 974
Betalbar skatt	2	164 966	148 307
Skyldige offentlige avgifter		217 052	154 048
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	105 000	0
Annen kortsiktig gjeld		42 000	1 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929 018</b>	<b>716 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 143 087</b>	<b>2 324 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 065 221</b>	<b>3 153 497</b>



Organisasjonsnr: 911 562 006  
ØIV ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3521141.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	187585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3708726.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	961125.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2747601.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180885.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
755026.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2594801.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ØIV ANDERSEN EIENDOM AS**

911 562 006

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnr:SGVHN-ZAJ7-10Q6E-G8WGV-MQGVV-ULD1J



ØIV ANDERSEN EIENDOM AS  
911 562 006

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 048 956	942 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 048 956</b>	<b>942 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-180 885	-161 889
Annen driftskostnad		-186 707	-153 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-367 592</b>	<b>-315 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>681 364</b>	<b>626 633</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		258	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-49 907	-48 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49 907</b>	<b>-48 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 649</b>	<b>-48 939</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>631 715</b>	<b>577 695</b>
Skattekostnad	2	-138 921	-127 093
<b>Årsresultat</b>	3	<b>492 794</b>	<b>450 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	3	400 000	400 000
Annen egenkapital	3	92 794	50 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>492 794</b>	<b>450 602</b>

Penneo Dokumentnr:SGVHN-ZAJ77-10Q6E-G8WGV-MQGUV-ULD1J



ØIV ANDERSEN EIENDOM AS  
911 562 006

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 594 801	2 542 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	152 800	198 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 747 601</b>	<b>2 740 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 747 601</b>	<b>2 740 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 619	9 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 619</b>	<b>9 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 001	403 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 001</b>	<b>403 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 620</b>	<b>412 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 065 221</b>	<b>3 153 498</b>

Penneo Dokumentnr:SGVHN-ZAJ77-10Q6E-G8WGV-MQGVU-ULD1J



ØIV ANDERSEN EIENDOM AS  
911 562 006

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	892 134	799 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 134</b>	<b>799 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>922 134</b>	<b>829 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	459 043	485 088
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>459 043</b>	<b>485 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	755 026	1 122 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>755 026</b>	<b>1 122 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 974
Betalbar skatt	2	164 966	148 307
Skyldige offentlige avgifter		217 052	154 048
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	105 000	0
Annen kortsiktig gjeld		42 000	1 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929 018</b>	<b>716 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 143 087</b>	<b>2 324 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 065 221</b>	<b>3 153 498</b>

Skien, 02.06.2023

\_\_\_\_\_  
Eivind Olav Funnemark  
styrets leder

Pennco Dokumentnr.kkct:SGVHN-ZAJ77-10Q6E-G8WGV-MQGUV-ULD1J



ØIV ANDERSEN EIENDOM AS  
911 562 006

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØIV ANDERSEN EIENDOM AS  
911 562 006

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 521 141
Tilgang i året	187 585
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 708 726</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-961 125
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 747 601</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	180 885

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	164 966	148 307
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-26 045	-21 214
<b>Skattekostnad</b>	<b>138 921</b>	<b>127 093</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	631 715	577 695
Permanente forskjeller	-258	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	118 387	96 427
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>749 844</b>	<b>674 122</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	164 966	148 307
Sum betalbar skatt i balansen	164 966	148 307

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	799 340	829 340
Årsresultat	0	492 794	492 794
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	892 134	922 134

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	755 026
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 594 801
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØIV ANDERSEN EIENDOM AS  
911 562 006

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mølen AS	750	75	Ord. aksjer
HEXE AS	250	25	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	105 000	0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Olav Funnemark

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-792592

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-08 17:00:03 UTC



Penneo DokumentID: SGVHN-ZAJ7-10Q6E-G8WGV-MQGUV-ULD1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>