



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 643 896
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBAN PIONEERS AS
Forretningsadresse:	Birkedalsveien 26 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Langenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 464 776	34 776 112
Annen driftsinntekt	1	2 378 598	2 689 527
Sum inntekter		52 843 374	37 465 640
Kostnader			
Varekostnad		27 357 945	19 312 519
Lønnskostnad	2	6 849 072	5 511 369
Avskrivning på varige driftsmidler	3	72 300	20 258
Annen driftskostnad		10 489 361	8 199 403
Sum kostnader		44 768 677	33 043 550
Driftsresultat		8 074 697	4 422 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		486 153	125 625
Annen renteinntekt		30 941	41 943
Annen finansinntekt		125 220	3 011
Sum finansinntekter		642 313	170 579
Annen rentekostnad		1 646 442	1 074 099
Annen finanskostnad		358 891	43 438
Sum finanskostnader		2 005 333	1 117 537
Netto finans		-1 363 020	-946 958
Ordinært resultat før skattekostnad		6 711 678	3 475 132
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 401 235	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 310 443	3 475 132
Årsresultat		5 310 443	3 475 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 310 443	3 475 132
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		4 968 016	
Udekket tap	5	342 427	3 475 132
Sum overføringer og disponeringer		5 310 443	3 475 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	332 700	105 000
Sum varige driftsmidler		332 700	105 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	776 623	776 623
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		778 623	778 623
Sum anleggsmidler		1 111 323	883 623
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 026 685	8 015 636
Sum varer		21 026 685	8 015 636
Fordringer			
Kundefordringer		3 973 992	5 195 921
Andre kortsiktige fordringer		4 098 872	4 996 438
Konsernfordringer	7	21 925 136	18 012 627
Sum fordringer		29 998 000	28 204 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 332 917	2 521 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 917	2 521 233
Sum omløpsmidler		52 357 602	38 741 855
SUM EIENDELER		53 468 925	39 625 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	6 075 600	6 075 600
Overkurs	5	7 654 400	7 654 400
Sum innskutt egenkapital		13 730 000	13 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 776 193	2 118 620
Sum opptjent egenkapital		-1 776 193	-2 118 620
Sum egenkapital		11 953 807	11 611 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 742 650	10 646 019
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 601 863	13 245 741
Sum annen langsiktig gjeld		32 344 513	23 891 760
Sum langsiktig gjeld		32 344 513	23 891 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		859 107	2 858 358
Skyldig offentlige avgifter		840 918	311 698
Kortsiktig konserngjeld	7	6 369 251	
Annen kortsiktig gjeld		1 101 329	952 281
Sum kortsiktig gjeld		9 170 604	4 122 337
Sum gjeld		41 515 117	28 014 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 468 925	39 625 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574193

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PIONEERS AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 26
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 643 896
URBAN PIONEERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 464 776	34 776 112
Annen driftsinntekt	1	2 378 598	2 689 527
Sum inntekter		52 843 374	37 465 640
Kostnader			
Varekostnad		27 357 945	19 312 519
Lønnskostnad	2	6 849 072	5 511 369
Avskrivning på varige driftsmidler	3	72 300	20 258
Annen driftskostnad		10 489 361	8 199 403
Sum kostnader		44 768 677	33 043 550
Driftsresultat		8 074 697	4 422 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		486 153	125 625
Annen renteinntekt		30 941	41 943
Annen finansinntekt		125 220	3 011
Sum finansinntekter		642 313	170 579
Annen rentekostnad		1 646 442	1 074 099
Annen finanskostnad		358 891	43 438
Sum finanskostnader		2 005 333	1 117 537
Netto finans		-1 363 020	-946 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 401 235	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 310 443	3 475 132
Årsresultat		5 310 443	3 475 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 310 443	3 475 132
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 968 016	
Udekket tap	5	342 427	3 475 132
Sum overføringer og disponeringer		5 310 443	3 475 132



Organisasjonsnr: 916 643 896
URBAN PIONEERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

332 700

105 000

Sum varige driftsmidler

332 700

105 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern

6

776 623

776 623

Andre langsiktige
fordringer

2 000

2 000

Sum finansielle
anleggsmidler

778 623

778 623

Sum anleggsmidler

1 111 323

883 623

Omløpsmidler

Varer

Varer

21 026 685

8 015 636

Sum varer

21 026 685

8 015 636

Fordringer

Kundefordringer

3 973 992

5 195 921

Andre kortsiktige
fordringer

4 098 872

4 996 438

Konsernfordringer

7

21 925 136

18 012 627

Sum fordringer

29 998 000

28 204 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

1 332 917

2 521 233

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 332 917

2 521 233

Sum omløpsmidler

52 357 602

38 741 855

SUM EIENDELER

53 468 925

39 625 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,9

6 075 600

6 075 600



Overkurs	5	7 654 400	7 654 400
Sum innskutt egenkapital		13 730 000	13 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 776 193	2 118 620
Sum opptjent egenkapital		-1 776 193	-2 118 620
Sum egenkapital		11 953 807	11 611 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	18 742 650	10 646 019
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 601 863	13 245 741
Sum annen langsiktig gjeld		32 344 513	23 891 760
Sum langsiktig gjeld		32 344 513	23 891 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		859 107	2 858 358
Skyldig offentlige avgifter		840 918	311 698
Kortsiktig konserngjeld	7	6 369 251	
Annen kortsiktig gjeld		1 101 329	952 281
Sum kortsiktig gjeld		9 170 604	4 122 337
Sum gjeld		41 515 117	28 014 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 468 925	39 625 478



Organisasjonsnr: 916 643 896
URBAN PIONEERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Urban Pioneers AS**

Organisasjonsnr. 916643896

Utarbeidet av:
View Ledger AS
Godkjent regnskapsselskap
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO
Organisasjonsnr. 987260335



Urban Pioneers AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 464 776	34 776 112
Annen driftsinntekt	1	2 378 598	2 689 527
Sum driftsinntekter		52 843 374	37 465 640
Driftskostnader			
Varekostnad		27 357 945	19 312 519
Lønnskostnad	2	6 849 072	5 511 369
Avskrivning på varige driftsmidler	3	72 300	20 258
Annen driftskostnad		10 489 361	8 199 403
Sum driftskostnader		44 768 677	33 043 550
DRIFTSRESULTAT		8 074 697	4 422 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		486 153	125 625
Annen renteinntekt		30 941	41 943
Annen finansinntekt		125 220	3 011
Sum finansinntekter		642 313	170 579
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 646 442	1 074 099
Annen finanskostnad		358 891	43 438
Sum finanskostnader		2 005 333	1 117 537
NETTO FINANSPOSTER		(1 363 020)	(946 958)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 711 678	3 475 132
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 401 235	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 310 443	3 475 132
ÅRSRESULTAT		5 310 443	3 475 132
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		4 968 016	0
Fremføring av udekket tap	5	342 427	3 475 132
SUM OVERF. OG DISP.		5 310 443	3 475 132

Årsregnskap for Urban Pioneers AS

Organisasjonsnr. 916643896



Urban Pioneers AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	332 700	105 000
Sum varige driftsmidler		332 700	105 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	776 623	776 623
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		778 623	778 623
SUM ANLEGGSMIDLER		1 111 323	883 623
OMLØPSMIDLER			
Varer		21 026 685	8 015 636
Fordringer			
Kundefordringer		3 973 992	5 195 921
Fordringer på konsernselskap	7	21 925 136	18 012 627
Andre kortsiktige fordringer		4 098 872	4 996 438
Sum fordringer		29 998 000	28 204 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 332 917	2 521 233
SUM OMLØPSMIDLER		52 357 602	38 741 855
SUM EIENDELER		53 468 925	39 625 478

Årsregnskap for Urban Pioneers AS

Organisasjonsnr. 916643896



Urban Pioneers AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	6 075 600	6 075 600
Overkurs	5	7 654 400	7 654 400
Sum innskutt egenkapital		13 730 000	13 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 776 193)	(2 118 620)
Sum opptjent egenkapital		(1 776 193)	(2 118 620)
SUM EGENKAPITAL		11 953 807	11 611 380
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 742 650	10 646 019
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 601 863	13 245 741
Sum annen langsiktig gjeld		32 344 513	23 891 760
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 344 513	23 891 760
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		859 107	2 858 358
Skyldig offentlige avgifter		840 918	311 698
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 369 251	0
Annen kortsiktig gjeld		1 101 329	952 281
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 170 604	4 122 337
SUM GJELD		41 515 117	28 014 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 468 925	39 625 478

Oslo/Kristiansand, den 23/06/2023

Ola Mæle
Styreleder

William Follestad
Styremedlem

Ivar Langenes
Dagl.leder/styremedlem

Årsregnskap for Urban Pioneers AS

Organisasjonsnr. 916643896



Urban Pioneers AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarerne i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Urban Pioneers AS

Organisasjonsnr. 916643896



Urban Pioneers AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Andre driftsinntekter består av :

Vidrefakturert husleiekostnader til egne selskaper	2 378 598
Tilskudd fra Kompensasjonsordningen, brutto	0

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 11 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 762 084	4 646 034
Arbeidsgiveravgift	856 609	683 707
Pensjonskostnader	133 632	97 311
Andre lønnsrelaterte ytelser	96 746	84 317
Totalt	6 849 072	5 511 369

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	214 977
+ Tilgang	300 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	514 977
Akk. av/nedskr. pr 1/1	109 977
+ Ordinære avskrivninger	72 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	182 277
Balanseført verdi pr 31/12	332 700
Prosentstans for ord. avskr.	10-33

Noter for Urban Pioneers AS

Organisasjonsnr. 916643896



Urban Pioneers AS

Noter 2022**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	6 711 678
Permanente og andre forskjeller	77 713
Endring i midlertidige forskjeller	81 475
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	501 615
Ytet konsernbidrag	6 369 251
Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 869	4 080
+ Varebeholdning	-800 000	-650 000
+ Utestående fordringer	-304 446	-300 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	292 818	350 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	501 615
= Grunnlag utsatt skatt	-1 377 395	-1 797 535
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 377 395	1 797 535
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 377 395	1 797 535
Utsatt skattefordel	303 026	395 458
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 377 395	1 797 536
Ikke bokført utsatt skattefordel	303 026	395 458
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	1 401 235
= Sum betalbar skatt	1 401 235
= Ordinær skattekostnad	1 401 235
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 401 235
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 401 235
= Betalbar skatt i balansen	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i tråd med unntaksregelen for små selskap

Noter for Urban Pioneers AS

Organisasjonsnr. 916643896



Urban Pioneers AS

Noter 2022**Note 5 - Egenkapital / Udekket tap**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 075 600	7 654 400	-2 118 620	11 611 380
+Fra årets resultat			342 427	342 427
Pr 31.12.	6 075 600	7 654 400	-1 776 193	11 953 807

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Urban Pioneers AB, Stockholm	100,00 %	100,00 %	1 084 462	2 127 015
Urban Pioneers Retail AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-2 236 762	-6 025 296

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	21 925 136	18 012 627
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	6 369 251	0
<u>Urban Pioneers Retail AS:</u>		
Kortsiktig fordring	9 422 768	5 200 483
Langsiktig fordring	12 502 368	11 458 743
<u>Urban Pioneers AB:</u>		
Kortsiktig fordring	0	1 353 401

Noter for Urban Pioneers AS

Organisasjonsnr. 916643896



Urban Pioneers AS

Noter 2022

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 227 478 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 195 342.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 6 075 600 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 075 600.

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sjølyst Utvikling AS	995 607 530	3 620 447	59,59 %
Image AS	985 935 564	1 647 484	27,12 %
William Follestad AS	888 712 402	606 756	9,99 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 647 484	27,12 %
Medlemmer av styret	5 874 687	96,69 %

Note 10 - Gjeld og Pantstillelser

Følgende gjeld er sikret med pant:

SR-Bank Næringslån	16 299 996
SR-Bank Finanskonto Factoring	1 392 654

Bokført verdi på pantsatte midler er:

Varelager	21 026 685
Fordringer	3 973 992
Driftsmidler	332 700

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonærer med tilsammen 13 601 863.

Det er avgitt garanti for Urban Pioneers Retail AS med 200 000.

Noter for Urban Pioneers AS

Organisasjonsnr. 916643896

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Ivar Langenes

ca75f6b8-51be-45fe-83a0-ba85ea26a520 - 2023-06-29 15:13:55 UTC +03:00
BankID - 9dc2a140-af16-4e74-b93d-3245287ab3f1 - NO

Ola Mæle

524fc53a-9214-41e0-a116-df95ed35d614 - 2023-06-29 15:22:02 UTC +03:00
BankID - 71236123-debf-4bf6-afc6-fae1075f6509 - NO

William Follestad

a2364c0e-cd7b-403b-8885-d43ec59600ec - 2023-06-30 11:24:37 UTC +03:00
BankID - 893797fb-2fc3-4075-8f1b-5607a8ab3def - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fd910bfe-48c8-4959-843f-275637b8318a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Urban Pioneers AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urban Pioneers AS som viser et overskudd på NOK 5 310 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Urban Pioneers AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. juni 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal

Statsautorisert revisor