



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL VESTBY 16 AS
Forretningsadresse: Tårnveien 1
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 447	
Sum kostnader		10 447	
Driftsresultat		-10 447	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 447	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 298	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 149	0
Årsresultat		-8 149	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 149	
Totalresultat		-8 149	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 149	
Sum overføringer og disponeringer		-8 149	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 298	
Sum immaterielle eiendeler		2 298	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 429 430	
Sum varige driftsmidler		2 429 430	
Sum anleggsmidler		2 431 728	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 431 728	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	71 571	
Sum innskutt egenkapital		71 571	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 149	
Sum opptjent egenkapital		-8 149	
Sum egenkapital	4	63 422	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 368 306	
Sum kortsiktig gjeld		2 368 306	
Sum gjeld		2 368 306	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 431 728	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565420

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL VESTBY 16 AS
Forretningsadresse: Tårnveien 1
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 716 162
MEL VESTBY 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 447	
Sum kostnader		10 447	
Driftsresultat		-10 447	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 447	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 298	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 149	0
Årsresultat		-8 149	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 149	
Totalresultat		-8 149	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 149	
Sum overføringer og disponeringer		-8 149	



Organisasjonsnr: 930 716 162
MEL VESTBY 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 298	
Sum immaterielle eiendeler		2 298	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 429 430	
Sum varige driftsmidler		2 429 430	
Sum anleggsmidler		2 431 728	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 431 728	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	71 571	
Sum innskutt egenkapital		71 571	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 149	
Sum opptjent egenkapital		-8 149	
Sum egenkapital	4	63 422	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 368 306	
Sum kortsiktig gjeld		2 368 306	
Sum gjeld		2 368 306	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 431 728

0



Organisasjonsnr: 930 716 162
MEL VESTBY 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Mel Vestby 16 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 930 716 162



Resultatregnskap

Mel Vestby 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		10 447
Sum driftskostnader		10 447
Driftsresultat		-10 447
Resultat før skattekostnad		-10 447
Skattekostnad på resultat	2	-2 298
Årsresultat		-8 149
Overføringer		
Overført til udekket tap		8 149
Sum overføringer		-8 149



Balanse

Mel Vestby 16 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	2 298
Sum immaterielle eiendeler		2 298
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 429 430
Sum varige driftsmidler		2 429 430
Sum anleggsmidler		2 431 728
Sum eiendeler		2 431 728



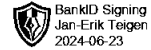
Balanse

Mel Vestby 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	71 571
Sum innskutt egenkapital		71 571
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-8 149
Sum opptjent egenkapital		-8 149
Sum egenkapital	4	63 422
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld		2 368 306
Sum kortsiktig gjeld		2 368 306
Sum gjeld		2 368 306
Sum egenkapital og gjeld		2 431 728

Ås, 19.06.2024
Styret i Mel Vestby 16 AS

Jan-Erik Teigen
styreleder/daglig leder



Mel Vestby 16 AS

Noter til regnskap for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mel Vestby 16 AS

Noter til regnskap for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og er da heller ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 298	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 298	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 447	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 447	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 447	0	10 447
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-10 447	0	10 447
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 298	0	2 298

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Mel Vestby 16 AS pr. 31.12. 2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	715,71	71 571,38
Sum	100	715,71	71 571,38

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jan-Erik Teigen AS	100	100,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,00 %



Mel Vestby 16 AS

Noter til regnskap for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 29.09.2023	71 571	0	71 571
Årets underskudd		-8 149	-8 149
Egenkapital 31.12.2023	71 571	-8 149	63 422



Saldobalanse

Klient Mel Vestby 16 AS
Fødsels-/org.nr 930 716 162



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
1070	Utsatt skattefordel	0,00	2 298,00	2 298,00	0,00
1100	Bygninger	2 211 270,00	0,00	2 211 270,00	0,00
1150	Tomt	218 160,00	0,00	218 160,00	0,00
2000	Aksjekapital	-71 571,00	0,00	-71 571,00	0,00
2080	Udekket tap	0,00	8 148,51	8 148,51	0,00
2920	Gjeld til Mittegetlokale Vestby AS	-1 805 484,00	1 805 484,00	0,00	0,00
2921	Mellomværende med Jan-Erik Teigen	-562 821,51	-1 805 484,00	-2 368 305,51	0,00
6301	Felleskostnader	10 446,51	0,00	10 446,51	0,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-2 298,00	-2 298,00	0,00
8990	Overført til udekket tap	0,00	-8 148,51	-8 148,51	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1000	- 1950	2 429 430,00	2 298,00	2 431 728,00	0,00
2000	- 2990	-2 439 876,51	8 148,51	-2 431 728,00	0,00
3000	- 3900	0,00	0,00	0,00	0,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	10 446,51	0,00	10 446,51	0,00
7000	- 7880	0,00	0,00	0,00	0,00
8000	- 8990	0,00	-10 446,51	-10 446,51	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00