



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ulf Sveia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	30 935	20 417
Sum kostnader		30 935	20 417
Driftsresultat		-30 935	-20 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 139	19 464
Sum finansinntekter		18 139	19 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	35 532	25 674
Annen rentekostnad		25	25
Sum finanskostnader		35 557	25 699
Netto finans		-17 418	-6 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 353	-26 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 353	-26 652
Årsresultat		-48 353	-26 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 353	-26 652
Totalresultat		-48 353	-26 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-48 353	-26 652
Sum overføringer og disponeringer		-48 353	-26 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 000 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	855 303	
Sum finansielle anleggsmidler		3 855 303	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 855 303	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		837 164
Sum fordringer			837 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372	
Sum omløpsmidler		372	837 164
SUM EIENDELER		3 855 675	3 837 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	104 000	104 000
Overkurs	6	183 281	183 281
Sum innskutt egenkapital		287 281	287 281
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	1 870 995	1 919 347
Sum opptjent egenkapital		1 870 995	1 919 347
Sum egenkapital	6	2 158 276	2 206 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 686 520	
Sum annen langsiktig gjeld		1 686 520	
Sum langsiktig gjeld		1 686 520	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			328
Leverandørgjeld		10 879	1 219
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		1 628 989
Sum kortsiktig gjeld		10 879	1 630 536
Sum gjeld		1 697 399	1 630 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 855 675	3 837 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682583

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ulf Sveia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 252 518
BM INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	30 935	20 417
Sum kostnader		30 935	20 417
Driftsresultat		-30 935	-20 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 139	19 464
Sum finansinntekter		18 139	19 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	35 532	25 674
Annen rentekostnad		25	25
Sum finanskostnader		35 557	25 699
Netto finans		-17 418	-6 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 353	-26 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 353	-26 652
Årsresultat		-48 353	-26 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 353	-26 652
Totalresultat		-48 353	-26 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-48 353	-26 652
Sum overføringer og disponeringer		-48 353	-26 652



Organisasjonsnr: 989 252 518
BM INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 000 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	855 303	
Sum finansielle anleggsmidler		3 855 303	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 855 303	3 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		837 164
Sum fordringer			837 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		372	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372	
Sum omløpsmidler		372	837 164

SUM EIENDELER **3 855 675** **3 837 164**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	104 000	104 000
Overkurs	6	183 281	183 281
Sum innskutt egenkapital		287 281	287 281

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 870 995	1 919 347
Sum opptjent egenkapital		1 870 995	1 919 347

Sum egenkapital **2 158 276** **2 206 628**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 686 520	
Sum annen langsiktig gjeld		1 686 520	
Sum langsiktig gjeld		1 686 520	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			328
Leverandørgjeld		10 879	1 219
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		1 628 989
Sum kortsiktig gjeld		10 879	1 630 536
Sum gjeld		1 697 399	1 630 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 855 675	3 837 164



Organisasjonsnr: 989 252 518
BM INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsrapport

01.01.20 - 31.12.20

BM Invest og Eiendom AS

Org.nr 989 252 518

Pilar Regnskap SA, avd Våle
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgata 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
BM Invest og Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	<u>30 935</u>	<u>20 417</u>
Sum driftskostnader		<u>30 935</u>	<u>20 417</u>
Driftsresultat		<u>30 935</u>	<u>20 417</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	-18 139	-19 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	35 532	25 674
Annen rentekostnad		25	25
Resultat av finansposter		<u>17 418</u>	<u>6 235</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>48 353</u>	<u>26 652</u>
Ordinært resultat		<u>48 353</u>	<u>26 652</u>
Årsunderskudd		<u>48 353</u>	<u>26 652</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	<u>-48 353</u>	<u>-26 652</u>
Sum overføringer		<u>-48 353</u>	<u>-26 652</u>
BM Invest og Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
BM Invest og Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 000 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	855 303	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 855 303</u>	<u>3 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 855 303</u>	<u>3 000 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	837 164
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>837 164</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372	0
Sum omløpsmidler		<u>372</u>	<u>837 164</u>
Sum eiendeler		<u>3 855 675</u>	<u>3 837 164</u>

**Balanse**

BM Invest og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	104 000	104 000
Overkurs	6	183 281	183 281
Sum innskutt egenkapital		<u>287 281</u>	<u>287 281</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 870 995	1 919 347
Sum opptjent egenkapital		<u>1 870 995</u>	<u>1 919 347</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 158 276</u>	<u>2 206 628</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4	1 686 520	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 686 520</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	328
Leverandørgjeld		10 879	1 219
Annen kortsiktig gjeld	4	0	1 628 989
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 879</u>	<u>1 630 536</u>
Sum gjeld		<u>1 697 399</u>	<u>1 630 536</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 855 675</u>	<u>3 837 164</u>

Revetal, 02.07.2021
Styret i BM Invest og Eiendom AS

Bjørn Ulf Sveia
styreleder / daglig leder

Magne I. Ueland
styremedlem



NOTER

BM Invest og Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet ikke overstiger grensen for små foretak. I hht. unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22/22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 104.000, fordelt på 208 aksjer á kr 500. Aksjene eies av styreleder Bjørn Sveia (139 aksjer) og styremedlem Magne Ueland (69 aksjer). Alle aksjene har lik stemme- og utbytterett.

Note 3 Ytelser, godtgjørelser, lønn mv

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar. Det foreligger ingen avtaler om bonus eller andre ytelser til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus eller lignende til daglig leder, styrets leder eller nærstående.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 12 006 inklusiv moms. Av dette gjelder kr 1 861 rådgivning, og kr 10 145 ordinær revisjon.

BM Invest og Eiendom AS



NOTER
BM Invest og Eiendom AS

Note 4 Aksjer i datterselskaper

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balansført verdi
Twobi AS	100,00	2 500 000,00	2 500 000,00
Linnestad Eiendom AS	100,00	500 000,00	500 000,00

Begge hører hjemme i Tønsberg kommune.

Twobi: Selskapet har et overskudd i 2020 på kr 138 239. Egenkapitalen pr 31.12 er kr 2 652 435.

Linnestad Eiendom AS: Selskapet har et underskudd i 2020 på kr 28 792. Egenkapitalen pr 31.12 er kr 378 714.

BM Invest og Eiendom AS skylder Twobi AS kr 1 686 520, og lånet er renteberegnet med kr 35 531.

BM Invest og Eiendom AS har en fordring på Linnestad Eiendom AS med kr 855 303. Lånet er renteberegnet med kr 18 138. Begge anses som langsiktige.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 353	-26 652
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-48 353	-26 652
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-267 125	-218 773	48 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	267 125	218 773	-48 353
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

BM Invest og Eiendom AS



NOTER
BM Invest og Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	104 000	183 281	1 919 347	2 206 628
Årsresultat			-48 353	-48 353
Egenkapital 31.12	<u>104 000</u>	<u>183 281</u>	<u>1 870 995</u>	<u>2 158 276</u>

BM Invest og Eiendom AS



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i BM Invest og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BM Invest og Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 48 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



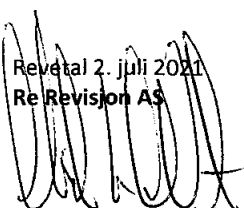
Re Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



Revetal 2. juli 2021
Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor