



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 982 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATTFJELLDAL HYBELHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Torgrim Dalen  
Elsvassveien 440A  
8695 HATTFJELLDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 038
Annen driftsinntekt		422 000	315 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 000</b>	<b>328 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	215 458	94 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 133	18 132
Annen driftskostnad		199 693	169 503
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>433 284</b>	<b>281 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 284</b>	<b>46 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	4	1 503	1 060
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 503</b>	<b>1 060</b>
Annan rentekostnad	4		3 477
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 503</b>	<b>-2 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 781</b>	<b>43 851</b>
Skattekostnad på resultat	5	-2 152	9 647
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-7 629</b>	<b>34 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 629</b>	<b>34 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 629</b>	<b>34 204</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			34 204



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-7 629	
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-7 629</b>	<b>34 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	156	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>156</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	221 055	239 188
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>221 055</b>	<b>239 188</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>221 211</b>	<b>239 188</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	71 657	75 382
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>71 657</b>	<b>75 382</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>71 657</b>	<b>75 382</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>292 868</b>	<b>314 570</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Behaldning av egne aksjar	8		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	9	167 125	174 754
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>167 125</b>	<b>174 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>227 125</b>	<b>234 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		1 996
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>1 996</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>1 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 503	
Betalbar skatt	5		8 036
Annen kortsiktig gjeld		60 240	69 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 743</b>	<b>77 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 743</b>	<b>79 816</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 868</b>	<b>314 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 982 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATTFJELLDAL HYBELHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Torgrim Dalen  
Elsvassveien 440A  
8695 HATTFJELLDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 822 982 522  
HATTFJELLDAL HYBELHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 038
Annen driftsinntekt		422 000	315 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 000</b>	<b>328 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	215 458	94 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 133	18 132
Annen driftskostnad		199 693	169 503
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>433 284</b>	<b>281 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 284</b>	<b>46 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	4	1 503	1 060
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 503</b>	<b>1 060</b>
Annan rentekostnad	4		3 477
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 503</b>	<b>-2 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 781</b>	<b>43 851</b>
Skattekostnad på resultat	5	-2 152	9 647
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-7 629</b>	<b>34 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 629</b>	<b>34 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 629</b>	<b>34 204</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			34 204
Overført fra annen egenkapital		-7 629	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-7 629</b>	<b>34 204</b>



Organisasjonsnr: 822 982 522  
HATTFJELLDAL HYBELHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	5	156	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>156</b>	

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	221 055	239 188
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>221 055</b>	<b>239 188</b>

**Sum anleggsmiddel**

**221 211**      **239 188**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	71 657	75 382
<b>Sum bankinnskott,</b>		<b>71 657</b>	<b>75 382</b>
<b>kontantar og liknande</b>			

**Sum omløpsmiddel**

**71 657**      **75 382**

**SUM EIGEDELAR**

**292 868**      **314 570**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	8	60 000	60 000
Behaldning av egne aksjar	8		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	9	167 125	174 754
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>167 125</b>	<b>174 754</b>

**Sum eigenkapital**

**227 125**      **234 754**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		1 996
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>1 996</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>1 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 503	
Betalbar skatt	5		8 036
Annen kortsiktig gjeld		60 240	69 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 743</b>	<b>77 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 743</b>	<b>79 816</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 868</b>	<b>314 570</b>



Organisasjonsnr: 822 982 522  
HATTFJELLDAL HYBELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Hattfjelldal Hybelhus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 982 522



## RESULTATREGNSKAP

### HATTFJELLDAL HYBELHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	13 038
Annen driftsinntekt		422 000	315 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>422 000</b>	<b>328 238</b>
Lønnskostnad	1	215 458	94 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 133	18 132
Annen driftskostnad		199 693	169 503
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>433 284</b>	<b>281 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 284</b>	<b>46 268</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	1 503	1 060
Annen rentekostnad	4	0	3 477
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 503</b>	<b>-2 417</b>
Resultat før skattekostnad		-9 781	43 851
Skattekostnad på resultat	5	-2 152	9 647
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-7 629</b>	<b>34 204</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	34 204
Overført fra annen egenkapital		7 629	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 629</b>	<b>34 204</b>



## BALANSE

### HATTFJELLDAL HYBELHUS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	156	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	221 055	239 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>221 055</b>	<b>239 188</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 211</b>	<b>239 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	71 657	75 382
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 657</b>	<b>75 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>292 868</b>	<b>314 570</b>



## BALANSE

### HATTFJELLDAL HYBELHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	167 125	174 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 125</b>	<b>174 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>227 125</b>	<b>234 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	0	1 996
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 996</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 503	0
Betalbar skatt	5	0	8 036
Annen kortsiktig gjeld		60 240	69 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 743</b>	<b>77 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 743</b>	<b>79 816</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>292 868</b>	<b>314 570</b>

Hattfjelldal, 12.02.2026  
Styret i Hattfjelldal Hybelhus AS

Torgrim Dalen  
styreleder

Arnfinn Aasen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	195 036	85 000
Arbeidsgiveravgift	9 875	4 335
Andre ytelser	10 547	5 000
<b>Sum</b>	<b>215 458</b>	<b>94 335</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	334 877	334 877
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>334 877</b>	<b>334 877</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	113 822	113 822
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>221 055</b>	<b>221 055</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 900	17 900
Økonomisk levetid	10-20 år	



## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Lønnskostnad	215 458	94 335
Avskrivning	18 133	18 132
Andre driftskostnader	199 693	169 503
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>433 284</b>	<b>281 970</b>

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Annen renteinntekt	1 503	1 060
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 503</b>	<b>1 060</b>

Finanskostnader	2025	2024
Annen rentekostnad	0	3 477
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>3 477</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 036
Endring i utsatt skatt	-2 152	1 611
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 152</b>	<b>9 647</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 781	43 851
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 928	-7 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-853</b>	<b>36 528</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 036
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>8 036</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	143	9 072	8 928
<b>Sum</b>	<b>143</b>	<b>9 072</b>	<b>8 928</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-853	0	853
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-709</b>	<b>9 072</b>	<b>9 781</b>



Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-156	1 996	2 152
------------------------------------	------	-------	-------

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	0	0	174 754	234 754
Årets resultat				-7 629	-7 629
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>167 125</b>	<b>227 125</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HATTFJELLDAL HYBELHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torgrim Dalen	60	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torgrim Dalen	styreleder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. -7 629 etter skatt, mot kr. 34 204 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hattfjelldal Hybelhus ASs utleie av hybeler vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2025 er positiv, er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2026 er på det samme som 2025. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.