



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 833 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERDALEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Herdal
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Helge Kvinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 145 029	1 017 593
Sum inntekter		1 145 029	1 017 593
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 918	
Lønnskostnad	4		
Ordinær avskrivning	3	167 001	172 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	759 869	620 410
Sum kostnader		928 789	792 710
Driftsresultat		216 240	224 883
Annen rentekostnad		194 668	117 062
Sum finanskostnader		194 668	117 062
Netto finans		-194 668	-117 062
Ordinært resultat før skattekostnad		21 572	107 821
Skattekostnad på resultat	5	4 752	23 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 820	84 101
Årsresultat		16 820	84 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 820	84 101
Totalresultat		16 820	84 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen egenkapital	6	16 820	84 101
Sum overføringer og disponeringer		16 820	84 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 136 171	5 289 832
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	19 992	33 332
Sum varige driftsmidler	3	5 156 163	5 323 164
Sum anleggsmidler		5 156 163	5 323 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	285 586	87 179
Andre kortsiktige fordringer	2	1 323 807	418 985
Sum fordringer		1 609 393	506 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 918	2 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 918	2 324
Sum omløpsmidler		1 675 311	508 488
SUM EIENDELER		6 831 474	5 831 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30)	6, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	313 332	419 623
Sum innskutt egenkapital		343 332	449 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		363 504
Sum opptjent egenkapital			363 504
Sum egenkapital		343 332	813 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	217 763	209 236
Sum avsetninger for forpliktelser		217 763	209 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 412 539	4 797 644
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 412 539	4 797 644
Sum langsiktig gjeld		5 630 302	5 006 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	375 000	
Betalbar skatt	5		11 645
Annen kortsiktig gjeld	2	482 840	
Sum kortsiktig gjeld		857 840	11 645
Sum gjeld		6 488 142	5 018 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 831 474	5 831 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520951

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 833 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERDALEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Herdal
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Helge Kvinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 915 833 411
HERDALEN NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 145 029	1 017 593
Sum inntekter		1 145 029	1 017 593
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 918	
Lønnskostnad	4		
Ordinær avskrivning	3	167 001	172 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	759 869	620 410
Sum kostnader		928 789	792 710
Driftsresultat		216 240	224 883
Annen rentekostnad		194 668	117 062
Sum finanskostnader		194 668	117 062
Netto finans		-194 668	-117 062
Ordinært resultat før skattekostnad		21 572	107 821
Skattekostnad på resultat	5	4 752	23 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 820	84 101
Årsresultat		16 820	84 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 820	84 101
Totalresultat		16 820	84 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen egenkapital	6	16 820	84 101
Sum overføringer og disponeringer		16 820	84 101



Organisasjonsnr: 915 833 411
HERDALEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 7 5 136 171 5 289 832

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly o.l. 3

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 3 19 992 33 332

Sum varige driftsmidler 3 **5 156 163** **5 323 164**

Sum anleggsmidler **5 156 163** **5 323 164**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 285 586 87 179

Andre kortsiktige

fordringer 2 1 323 807 418 985

Sum fordringer **1 609 393** **506 164**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 65 918 2 324

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **65 918** **2 324**

Sum omløpsmidler **1 675 311** **508 488**

SUM EIENDELER **6 831 474** **5 831 652**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000

aksjer á kr 30) 6, 8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6 313 332 419 623

Sum innskutt egenkapital **343 332** **449 623**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		363 504
Sum opptjent egenkapital			363 504
Sum egenkapital		343 332	813 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	217 763	209 236
Sum avsetninger for forpliktelser		217 763	209 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 412 539	4 797 644
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 412 539	4 797 644
Sum langsiktig gjeld		5 630 302	5 006 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	375 000	
Betalbar skatt	5		11 645
Annen kortsiktig gjeld	2	482 840	
Sum kortsiktig gjeld		857 840	11 645
Sum gjeld		6 488 142	5 018 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 831 474	5 831 652



Organisasjonsnr: 915 833 411
HERDALEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Herdalen Næringspark AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Salgsinntekt	1 145 029	1 017 593
	Sum driftsinntekter	1 145 029	1 017 593
	Varekostnad	1 918	0
3	Ordinær avskrivning	167 001	172 300
2, 4	Annen driftskostnad	759 869	620 410
	Sum driftskostnader	928 789	792 710
	Driftsresultat	216 240	224 883
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	-194 668	-117 062
	Netto finansresultat	-194 668	-117 062
	Ordinært resultat før skattekostnad	21 572	107 821
5	Skattekostnad på resultat	-4 752	-23 720
	Resultat	16 820	84 101
	ÅRSRESULTAT	16 820	84 101
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt annen egenkapital	16 820	84 101
	Sum overføringer	16 820	84 101



Herdalen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 136 171	5 289 832
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	19 992	33 332
3	Sum varige driftsmidler	5 156 163	5 323 164
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	5 156 163	5 323 164
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Kundefordringer	285 586	87 179
2	Andre kortsiktige fordringer	1 323 807	418 985
	Sum fordringer	1 609 393	506 164
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	65 918	2 324
	Sum omløpsmidler	1 675 311	508 488
	SUM EIENDELER	6 831 474	5 831 652



Herdalen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30)	30 000	30 000
6	Annen innskutt egenkapital	313 332	419 623
	Sum innskutt egenkapital	343 332	449 623
6	Annen egenkapital	0	363 504
	Sum opptjent egenkapital	0	363 504
	Sum egenkapital	343 332	813 127
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	217 763	209 236
	Sum avsetninger for forpliktelser	217 763	209 236
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 412 539	4 797 644
	Sum annen langsiktig gjeld	5 412 539	4 797 644
	Kortsiktig gjeld		
2	Leverandørgjeld	375 000	0
5	Betalbar skatt	0	11 645
2	Annen kortsiktig gjeld	482 840	0
	Sum kortsiktig gjeld	857 840	11 645
	Sum gjeld	6 488 142	5 018 525
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	6 831 474	5 831 652

Lynådal, 31.03.2023

Leif Helge Kvinen
styreleder



Herdalen Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Kvinnen Holding AS	0	150 000	332 160	289 088
Portkongen AS	0	225 000	500 000	0
Utleie Experten AS	135 000	0	0	48 787
Lyngdal Glassrekkverk AS	87 500	0	0	0
Sum	222 500	375 000	832 160	337 875

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Portkongen AS	375 000	0	0	0
Sum	375 000	0	0	0

Transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Leieinntekter, Lyngdal Glassrekkverk AS	179 056	109 056
Leieinntekter, Portkongen AS	285 398	365 341
Leieinntekter, Kvinnen Holding AS	0	65 496
Leieinntekter, Utleie Experten AS	336 330	273 996
Kjøp av konsulent tjenester, Portkongen AS	375 000	400 000
Sum	1 175 784	1 213 889



Herdalen Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsnote

	Driftstilbehør	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	97 520	5 447 655	680 000	6 225 175
Anskaffelseskost 31.12.2022	97 520	5 447 655	680 000	6 225 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	77 528	991 484	0	1 069 012
Bokført verdi per 31.12.2022	19 992	4 456 171	680 000	5 156 163
Årets avskrivninger	13 340	153 661	0	167 001
Økonomisk levetid	3 - 5 år	30 år		

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig i henhold til aksjeloven § 7-6.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i betalbar skatt	0	-11 645
Endring i utsatt skatt	-8 527	-12 075
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	3 775	0
Årets skattekostnad	-4 752	-23 720
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	0	11 645
Utsatt skatt	217 763	209 236

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	419 623	363 504	813 127
Endringer ført mot EK		-106 291	106 291	0
Pr 01.01.2022	30 000	419 623	363 504	813 127
Årets resultat	0	0	16 820	16 820
Konsernbidrag mottatt	0	0	13 385	13 385
Konsernbidrag avgitt	0	0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	30 000	313 332	0	343 332



Herdalen Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 412 539	4 797 644
Sum	5 412 539	4 797 644

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendommen Gnr. 200, bnr. 16, pålydende NOK 6 000 000	5 136 171	5 289 832
Sum	5 136 171	5 289 832

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2 835 584 3 150 656
Selskapet har stilt eiendom som sikkerhet til fordel for bankgjeld bokført i Utleie Experten AS, Portkongen AS og Kvinen Holding AS. Leif Helge Kvinen har stilt kr. 3.000.000 som sikkerhet for lånet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herdalen Næringspark AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum		30,00	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kvinen Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Leif Helge Kvinen er styrets leder og daglig leder, og eneaksjonær i Kvinen Holding AS.