



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 296 948
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN FJORDPARK KS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 750	98 969
Sum kostnader		63 750	98 969
Driftsresultat		-63 750	-98 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 068 114	2 000 572
Sum finansinntekter		2 068 114	2 000 572
Netto finans		2 068 114	2 000 572
Ordinært resultat før skattekostnad		2 004 364	1 901 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 004 364	1 901 602
Årsresultat		2 004 364	1 901 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 004 364	1 901 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 004 364	1 901 602
Sum overføringer og disponeringer		2 004 364	1 901 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	59 069 197	57 129 876
Sum finansielle anleggsmidler		59 069 197	57 129 876
Sum anleggsmidler		59 069 197	57 129 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 068 114	2 000 572
Sum fordringer		2 068 114	2 000 572
Sum omløpsmidler		2 068 114	2 000 572
SUM EIENDELER		61 137 312	59 130 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	15 300 000	15 300 000
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	15 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	45 824 812	43 820 447
Sum opptjent egenkapital		45 824 812	43 820 447
Sum egenkapital		61 124 812	59 120 447
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 500	10 000
Sum kortsiktig gjeld		12 500	10 000
Sum gjeld		12 500	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 137 312	59 130 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 115725

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 296 948
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN FJORDPARK KS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 296 948
DRAMMEN FJORDPARK KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 750	98 969
Sum kostnader		63 750	98 969
Driftsresultat		-63 750	-98 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 068 114	2 000 572
Sum finansinntekter		2 068 114	2 000 572
Netto finans		2 068 114	2 000 572
Ordinært resultat før skattekostnad		2 004 364	1 901 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 004 364	1 901 602
Årsresultat		2 004 364	1 901 602
Årsresultat etter minoritetøinteresser		2 004 364	1 901 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 004 364	1 901 602
Sum overføringer og disponeringer		2 004 364	1 901 602



Organisasjonsnr: 986 296 948
DRAMMEN FJORDPARK KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	59 069 197	57 129 876
Sum finansielle anleggsmidler		59 069 197	57 129 876
Sum anleggsmidler		59 069 197	57 129 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 068 114	2 000 572
Sum fordringer		2 068 114	2 000 572
Sum omløpsmidler		2 068 114	2 000 572
SUM EIENDELER		61 137 312	59 130 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	15 300 000	15 300 000
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	15 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	45 824 812	43 820 447
Sum opptjent egenkapital		45 824 812	43 820 447
Sum egenkapital		61 124 812	59 120 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 500	10 000
Sum kortsiktig gjeld		12 500	10 000
Sum gjeld		12 500	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 137 312	59 130 447





Organisasjonnr: 986 296 948
DRAMMEN FJORDPARK KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

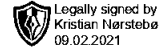
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Drammen Fjordpark KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton
Revisjon AS**
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Drammen Fjordpark KS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.004.364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dels resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 09.02.2021
Grant Thornton Revisjon AS

Kristian Nørstebø
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



**Årsregnskap 2020
for
Drammen Fjordpark KS**

Organisasjonsnummer 986296948

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smelvedigelen 1
0195 OSLO



Drammen Fjordpark KS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	63 750	98 969
Sum driftskostnader		63 750	98 969
DRIFTSRESULTAT		(63 750)	(98 969)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	2 068 114	2 000 572
Sum finansinntekter		2 068 114	2 000 572
NETTO FINANSPOSTER		2 068 114	2 000 572
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 004 364	1 901 602
ÅRSRESULTAT		2 004 364	1 901 602
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	2 004 364	1 901 602
SUM OVERF. OG DISP.		2 004 364	1 901 602

Årsregnskap for Drammen Fjordpark KS

Organisasjonsnr. 986296948



Drammen Fjordpark KS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	59 069 197	57 129 876
Sum finansielle anleggsmidler		59 069 197	57 129 876
SUM ANLEGGSMIDLER		59 069 197	57 129 876
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 068 114	2 000 572
Sum fordringer		2 068 114	2 000 572
SUM OMLØPSMIDLER		2 068 114	2 000 572
SUM EIENDELER		61 137 312	59 130 447
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	15 300 000	15 300 000
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	15 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	45 824 812	43 820 447
Sum opptjent egenkapital		45 824 812	43 820 447
SUM EGENKAPITAL		61 124 812	59 120 447
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 500	10 000
SUM GJELD		12 500	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 137 312	59 130 447

Oslo / - 2021

Christer Bøckman Tunold
Styreleder

Årsregnskap for Drammen Fjordpark KS

Organisasjonsnr. 986296948



Drammen Fjordpark KS

Årsregnskap 2020

Noter

Alle beløp i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2020 til 31. desember 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Poster i balansen er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Drammen Fjordpark KS

Årsregnskap 2020

Noter

Alle beløp i NOK

Note 1 Virksomhetsområde

All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (inkl. mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	30 000	54 750
Annen bistand		
Sum kostnadsført	30 000	54 750

Note 3 Egenkapitalbevegelse

	2020	2019
Avtalt selskapskapital	31 300 000	31 300 000
Uinnkalt	16 000 000	16 000 000
Innkalt pr 31.12	15 300 000	15 300 000
Bunden selskapskapital	12 520 000	12 520 000
Akkumulert resultat	43 820 447	41 918 845
Periodens resultat	2 004 364	1 901 602
Utbetaling til deltakere	-	-
Annen egenkapital	45 824 811	43 820 447
Sum egenkapital	61 124 811	59 120 447
Fri egenkapital	48 604 811	46 600 447

Note 4 Skattegrunnlag/utsatt skatt/skattemessig egenkapital

	2020	2019
Årets resultat	2 004 364	1 901 602
Gevinst salg andeler	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	2 004 364	1 901 602



Drammen Fjordpark KS

Årsregnskap 2020

Noter

Alle beløp i NOK

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende til andre konsernselskaper renteberegnes med 3,5% p.a.

Konserninterne fordringer:

Lån til foretak i samme konsern	2020	2019
Keif Norge AS	52 519 585	50 801 748
Drammen Fjordpark Invest AS	6 549 612	6 328 128
Sum	59 069 197	57 129 876

Note 6 Pantstillelse

Iht løserregisteret er det registrert 28.11.2006 factoringsavtale med Hypo Real Estate Bank International AG kr 117.600.000,- om pantsetting av enkle krav.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Christer Bøckman Tunold

bd321373-0640-4b88-81ed-40bf741afb7d - 2021-02-08 23:11:13 UTC +02:00
BankID - 88ccd9de-3aab-4b9c-b65c-d6554bcafc10 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/60a2e770-be93-4f2c-986c-5fec4e2ed554>

VISMA Sign
www.vismasign.com