



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 753 705
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leila Lågrinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		808 013	780 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 013</b>	<b>780 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 839	137 839
Annen driftskostnad	2	91 859	67 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 698</b>	<b>205 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 315</b>	<b>575 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 224	3 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 224</b>	<b>3 017</b>
Annen rentekostnad		170 961	168 778
Annen finanskostnad		85 407	272 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 368</b>	<b>441 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 144</b>	<b>-438 204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>324 172</b>	<b>136 965</b>
Skattekostnad		28 813	0
<b>Årsresultat</b>		<b>295 359</b>	<b>136 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	125 000
Annen egenkapital		-4 641	11 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 359</b>	<b>136 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 720 177	2 853 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 769	41 413
Sum varige driftsmidler	3	2 756 946	2 894 785
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 756 946	2 894 785
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 909	0
Andre kortsiktige fordringer		9 689	8 220
Sum fordringer		13 598	8 220
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 519	932 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 519	932 317
Sum omløpsmidler		1 244 117	940 537
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 001 062</b>	<b>3 835 322</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 278	17 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 278</b>	<b>17 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 278</b>	<b>117 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 668	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 668</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 339 204	3 385 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 339 204</b>	<b>3 385 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 348 872</b>	<b>3 385 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 569	15 141
Betalbar skatt		19 145	0
Skyldige offentlige avgifter		193 992	187 486
Utbytte		300 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld		3 207	4 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 913</b>	<b>331 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 887 785</b>	<b>3 717 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 001 063</b>	<b>3 835 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 753 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Lågrinn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 753 705  
HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		808 013	780 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 013</b>	<b>780 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 839	137 839
Annen driftskostnad	2	91 859	67 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 698</b>	<b>205 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 315</b>	<b>575 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 224	3 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 224</b>	<b>3 017</b>
Annen rentekostnad		170 961	168 778
Annen finanskostnad		85 407	272 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 368</b>	<b>441 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 144</b>	<b>-438 204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>324 172</b>	<b>136 965</b>
Skattekostnad		28 813	0
<b>Årsresultat</b>		<b>295 359</b>	<b>136 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	125 000
Annen egenkapital		-4 641	11 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 359</b>	<b>136 965</b>



Organisasjonsnr: 984 753 705  
HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 720 177	2 853 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 769	41 413
Sum varige driftsmidler	3	2 756 946	2 894 785
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 756 946	2 894 785
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 909	0
Andre kortsiktige fordringer		9 689	8 220
Sum fordringer		13 598	8 220
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 519	932 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 519	932 317
Sum omløpsmidler		1 244 117	940 537
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 001 062</b>	<b>3 835 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	13 278	17 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 278</b>	<b>17 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>113 278</b>	<b>117 919</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	9 668	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>9 668</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 339 204	3 385 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 339 204</b>	<b>3 385 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 348 872</b>	<b>3 385 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 569	15 141
Betalbar skatt	19 145	0
Skyldige offentlige avgifter	193 992	187 486
Utbytte	300 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld	3 207	4 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>538 913</b>	<b>331 632</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 887 785</b>	<b>3 717 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 001 063</b>	<b>3 835 322</b>



Organisasjonsnr: 984 753 705  
HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
69449.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
888194.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2756946.00

## Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiansvar, kausjoner mv. sikret ved pant kr 3 200 000. Garantien er stilt for valutalån som spesifisert under:

### Mer om gjeld

Gjeld i utenlandsk valuta CHF 195.439 kurs 12,5410, i år kr 2 451 010, i fjor kr 2 365 603. Årets resultatføring er ett urealisert valutatap på kr 85.407. I fjor ble det bokført en urealisert tap på kr 272 443 på



valutalånet. Påløpt totalt urealisert valutatap etter kurs pr. 31.12.2023 er kr 1 270 103.



Årsregnskap for  
**HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS**  
984753705  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS  
984 753 705

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		808 013	780 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>808 013</b>	<b>780 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-137 839	-137 839
Annen driftskostnad	2	-91 859	-67 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-229 698</b>	<b>-205 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 315</b>	<b>575 169</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 224	3 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 224</b>	<b>3 017</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-170 961	-168 778
Annen finanskostnad		-85 407	-272 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-256 368</b>	<b>-441 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 144</b>	<b>-438 204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>324 172</b>	<b>136 965</b>
Skattekostnad		-28 813	0
<b>Årsresultat</b>		<b>295 359</b>	<b>136 965</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	125 000
Annen egenkapital		-4 641	11 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>295 359</b>	<b>136 965</b>



HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS  
984 753 705

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 720 177	2 853 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 769	41 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 756 946</b>	<b>2 894 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 756 946</b>	<b>2 894 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 909	0
Andre kortsiktige fordringer		9 689	8 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 598</b>	<b>8 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 519	932 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 230 519</b>	<b>932 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 117</b>	<b>940 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 001 062</b>	<b>3 835 322</b>



HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS  
984 753 705

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 278	17 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 278</b>	<b>17 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 278</b>	<b>117 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		9 668	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 668</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 339 204	3 385 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 339 204</b>	<b>3 385 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 569	15 141
Betalbar skatt		19 145	0
Skyldige offentlige avgifter		193 992	187 486
Utbytte		300 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld		3 207	4 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 913</b>	<b>331 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 887 785</b>	<b>3 717 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 001 063</b>	<b>3 835 322</b>

GOL, 02.04.2025

Nils Einar Haugstad  
styrets leder / daglig leder

Bjørn Haugstad  
styremedlem

Ivar Helge Møllerplass  
styremedlem

Ståle Haugstad  
styremedlem

Steinar Haugstad  
styremedlem



HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS  
984 753 705

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS  
984 753 705

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	46 444	5 589 897	5 636 341
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>46 444</b>	<b>5 589 897</b>	<b>5 636 341</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 031	-2 736 527	-2 741 558
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 675	-2 869 722	-2 879 397
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>36 769</b>	<b>2 720 176</b>	<b>2 756 945</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 644	133 195	137 839
Økonomisk levetid	10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	69 449
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	888 194
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 756 946
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiansvar, kausjoner mv. sikret ved pant kr 3 200 000.

Garantien er stilt for valutalån som spesifisert under:

### Mer om gjeld

Gjeld i utenlandsk valuta

CHF 195.439 kurs 12,5410, i år kr 2 451 010, i fjor kr 2 365 603.

Årets resultatføring er ett urealisert valutatap på kr 85.407. I fjor ble det bokført en urealisert tap på kr 272 443 på valutalånet. Påløpt totalt urealisert valutatap etter kurs pr. 31.12.2023 er kr 1 270 103.