



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 002 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 151 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 151  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Harald Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		578 669	343 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>578 669</b>	<b>343 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 000	198 200
Annen driftskostnad	1	313 196	110 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 196</b>	<b>309 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 473</b>	<b>34 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 326	8 162
Annen rentekostnad		338 321	316 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 647</b>	<b>325 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 646</b>	<b>-324 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 173</b>	<b>-290 454</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 173</b>	<b>-290 454</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-287 173</b>	<b>-290 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-287 173</b>	<b>-290 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-287 173</b>	<b>-290 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-287 173	-290 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 173</b>	<b>-290 454</b>



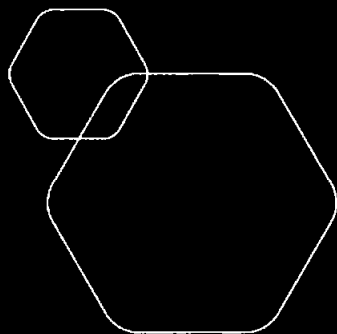
### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 105 037	6 034 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 105 037</b>	<b>6 034 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 105 037</b>	<b>6 034 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 233	
Andre kortsiktige fordringer			4 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 233</b>	<b>4 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 290	200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 290</b>	<b>200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 523</b>	<b>4 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 366 560</b>	<b>6 039 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		958 524	671 351



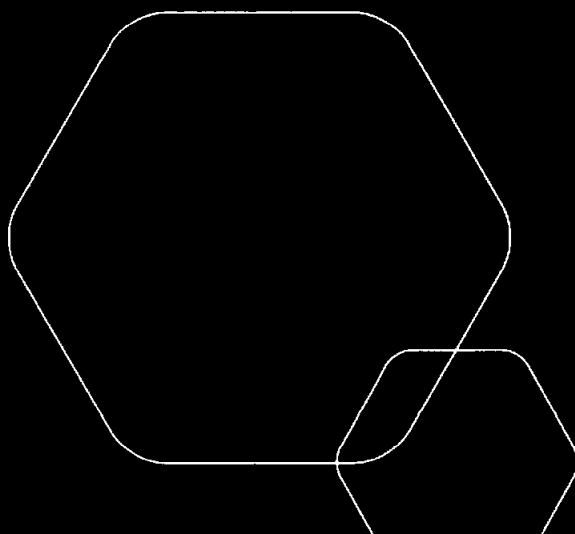
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-958 524</b>	<b>-671 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-858 524</b>	<b>-571 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 650 000	6 271 662
Øvrig langsiktig gjeld	7	344 488	283 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 994 488</b>	<b>6 554 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 994 488</b>	<b>6 554 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 678	27 871
Skyldig offentlige avgifter		14 512	3 227
Kortsiktig konserngjeld		175 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		5 405	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 596</b>	<b>56 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 225 084</b>	<b>6 610 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 366 560</b>	<b>6 039 571</b>



**Årsregnskap 2020**  
**Strandgaten 151 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 002 778



## RESULTATREGNSKAP

STRANDGATEN 151 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		578 669	343 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>578 669</b>	<b>343 676</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 000	198 200
Annen driftskostnad	1	313 196	110 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>516 196</b>	<b>309 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 473</b>	<b>34 544</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	3
Pentekostnad til foretak i samme konsern		11 326	8 162
Annen rentekostnad		338 321	316 840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-349 646</b>	<b>-324 999</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 173	-290 454
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-287 173</b>	<b>-290 454</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-287 173</b>	<b>-290 454</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-287 173	-290 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>-287 173</b>	<b>-290 454</b>

STRANDGATEN 151 AS

SIDE2



## BALANSE

STRANDGATEN 151 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 105 037	6 034 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 105 037</b>	<b>6 034 900</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 105 037</b>	<b>6 034 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		25 233	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 233</b>	<b>4 471</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 290	200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 523</b>	<b>4 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 366 560</b>	<b>6 039 571</b>

STRANDGATEN 151 AS

SIDE 3



## BALANSE

### STRANDGATEN 151 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-958 524	-671 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-958 524</b>	<b>-671 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-858 524</b>	<b>-571 351</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 650 000	6 271 662
Øvrig langsiktig gjeld	7	344 488	283 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 994 488</b>	<b>6 554 824</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 678	27 871
Skyldig offentlige avgifter		14 512	3 227
Konserngjeld		175 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		5 405	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 596</b>	<b>56 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 225 084</b>	<b>6 610 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 366 560</b>	<b>6 039 571</b>

Leif Harald Endresen  
styreleder/daglig leder

Haugesund, 19.03.2021  
Styret i Strandgaten 151 AS

Jan Gerhard Tindeland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte eller lønnskostnader.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har valgt å ikke revidere regnskapet for 2020.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-287 173	-290 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 003	72 145
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-213 170</b>	<b>-218 310</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-215 819	-141 817	74 003
<b>Sum</b>	<b>-215 819</b>	<b>-141 817</b>	<b>74 003</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-742 705	-529 534	213 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	958 524	671 351	-287 173
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 561 600	6 561 600
Tilgang kjøpte driftsmidler	273 136	273 136
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 834 737</b>	<b>6 834 737</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	729 700	729 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	729 700	729 700
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 105 037</b>	<b>6 105 037</b>
Årets ordinære avskrivninger	203 000	203 000
Økonomisk levetid	33 år	



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STRANDGATEN 151 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Partner Invest AS	100	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-671 351	-571 351
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-671 351</b>	<b>-571 351</b>
Årets resultat				-287 173	-287 173
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-958 524</b>	<b>-858 524</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Strandgaten 151 AS har et underskudd på kr 287 173 i 2019 og egenkapitalen er tapt. Av eiendommen var kun halvparten utleid men i 2020 har det flyttet inn leietakere i de tidligere tomme lokalene. Det er mer inntekter i 2020 men det påløp kostnader for å bringe lokalene i enn sånn stand at de nye leietakerne kunde flytte inn. De kostnadene er nå tatt og man forventer mer inntekter for 2021 men mindre kostnader og dermed forventer man et bedre og positivt resultat i 2021. Dette vil raskt bringe selskapet til positiv egenkapital.

Driften av Strandgaten 151 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	319 488	258 162
Annen kortsiktig gjeld konsern	175 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>494 488</b>	<b>283 162</b>