



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL HEIA 10 AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 1  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsfører Smestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 100	17 100
Annen driftskostnad		22 427	12 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 527</b>	<b>29 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 473</b>	<b>30 792</b>
Annen rentekostnad		95	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 378</b>	<b>30 789</b>
Skattekostnad		4 504	4 903
<b>Årsresultat</b>		<b>15 874</b>	<b>25 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 501	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 373	25 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 874</b>	<b>25 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		843 354	860 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>843 354</b>	<b>860 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	29 465	29 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 465</b>	<b>29 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>872 819</b>	<b>889 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 790	1 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 790</b>	<b>1 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 675	24 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 675</b>	<b>24 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 465</b>	<b>26 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>931 284</b>	<b>916 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 348	30 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 348</b>	<b>30 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 258	25 886
Udekket tap		0	8 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 258</b>	<b>17 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 606</b>	<b>47 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		136	268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136</b>	<b>268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	826 114	826 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>826 114</b>	<b>826 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>826 250</b>	<b>826 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	832
Betalbar skatt		4 636	4 635
Annen kortsiktig gjeld		36 792	36 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 428</b>	<b>42 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>867 678</b>	<b>868 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>931 284</b>	<b>916 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL HEIA 10 AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 1  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsfører Smestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 681 555  
MEL HEIA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 100	17 100
Annen driftskostnad		22 427	12 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 527</b>	<b>29 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 473</b>	<b>30 792</b>
Annen rentekostnad		95	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 378</b>	<b>30 789</b>
Skattekostnad		4 504	4 903
<b>Årsresultat</b>		<b>15 874</b>	<b>25 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 501	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 373	25 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 874</b>	<b>25 886</b>



Organisasjonsnr: 930 681 555  
MEL HEIA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		843 354	860 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>843 354</b>	<b>860 454</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	29 465	29 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 465</b>	<b>29 465</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>872 819</b>	<b>889 919</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		1 790	1 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 790</b>	<b>1 642</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 675	24 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 675</b>	<b>24 813</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 465</b>	<b>26 454</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>931 284</b>	<b>916 374</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 348	30 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 348</b>	<b>30 348</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 258	25 886
Udekket tap		0	8 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 258</b>	<b>17 385</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>63 606</b>	<b>47 733</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	136	268
Sum avsetninger for forpliktelses	136	268
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	826 114	826 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>826 114</b>	<b>826 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>826 250</b>	<b>826 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	832
Betalbar skatt	4 636	4 635
Annen kortsiktig gjeld	36 792	36 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 428</b>	<b>42 259</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>867 678</b>	<b>868 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>931 284</b>	<b>916 374</b>



Organisasjonsnr: 930 681 555  
MEL HEIA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	29465.00	29465.00

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	826114.00	826114.00