



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 567 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 613 181	6 163 241
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		6 613 181	6 163 240
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	310 112	310 112
Annen driftskostnad	2	392 588	357 872
Sum kostnader		702 700	667 984
Driftsresultat		5 910 481	5 495 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		637	235
Sum finansinntekter		637	235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	676 645	503 492
Annen rentekostnad		708	183
Sum finanskostnader		677 353	503 675
Netto finans		-676 716	-503 440
Ordinært resultat før skattekostnad		5 233 764	4 991 817
Skattekostnad på resultat	4	1 151 429	1 098 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 082 335	3 893 618
Årsresultat		4 082 335	3 893 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 082 335	3 893 618
Totalresultat		4 082 335	3 893 618
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 968 331	3 755 928



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		114 004	137 690
Sum overføringer og disponeringer	5	4 082 335	3 893 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	18 188 416	18 498 528
Sum varige driftsmidler		18 188 416	18 498 528
Sum anleggsmidler		18 188 416	18 498 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			218 118
Andre kortsiktige fordringer		94 693	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		94 693	218 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 620	113 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 620	113 713
Sum omløpsmidler		217 313	331 831
SUM EIENDELER		18 405 729	18 830 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	38 000	38 000
Overkurs	5	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	415 376	301 371
Sum opptjent egenkapital		415 376	301 372
Sum egenkapital		460 376	346 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	450 442	418 286
Sum avsetninger for forpliktelser		450 442	418 286
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 216 954	12 985 017
Sum annen langsiktig gjeld		12 216 954	12 985 017
Sum langsiktig gjeld		12 667 396	13 403 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 645	168 202
Skyldig offentlige avgifter		17 462	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 087 604	4 815 292
Annen kortsiktig gjeld		60 245	97 190
Sum kortsiktig gjeld		5 277 956	5 080 684
Sum gjeld		17 945 352	18 483 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 405 729	18 830 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437361

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 567 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITTLEÅSVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 987 567 848
LITTLEÅSVEIEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 613 181	6 163 241
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		6 613 181	6 163 240
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		310 112	310 112
Annen driftskostnad 2		392 588	357 872
Sum kostnader		702 700	667 984
Driftsresultat		5 910 481	5 495 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			
Annen renteinntekt		637	235
Sum finansinntekter		637	235
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		676 645	503 492
Annen rentekostnad		708	183
Sum finanskostnader		677 353	503 675
Netto finans		-676 716	-503 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		1 151 429	1 098 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 082 335	3 893 618
Årsresultat		4 082 335	3 893 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 082 335	3 893 618
Totalresultat		4 082 335	3 893 618
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 968 331	3 755 928
Avsatt til annen egenkapital		114 004	137 690
Sum overføringer og disponeringer 5		4 082 335	3 893 618



Organisasjonsnr: 987 567 848
LITTLEÅSVEIEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 7 18 188 416 18 498 528
Sum varige driftsmidler 18 188 416 18 498 528

Sum anleggsmidler 18 188 416 18 498 528

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 218 118
Andre kortsiktige
fordringer 94 693
Konsernfordringer 3
Sum fordringer 94 693 218 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 122 620 113 713
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 122 620 113 713

Sum omløpsmidler 217 313 331 831

SUM EIENDELER 18 405 729 18 830 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 38 000 38 000
Overkurs 5 7 000 7 000
Sum innskutt egenkapital 45 000 45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 415 376 301 371
Sum opptjent egenkapital 415 376 301 372

Sum egenkapital 460 376 346 372

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	450 442	418 286
Sum avsetninger for forpliktelseser		450 442	418 286
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 216 954	12 985 017
Sum annen langsiktig gjeld		12 216 954	12 985 017
Sum langsiktig gjeld		12 667 396	13 403 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 645	168 202
Skyldig offentlige avgifter		17 462	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 087 604	4 815 292
Annen kortsiktig gjeld		60 245	97 190
Sum kortsiktig gjeld		5 277 956	5 080 684
Sum gjeld		17 945 352	18 483 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 405 729	18 830 359



Organisasjonsnr: 987 567 848
LITTLEÅSVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Litleåsveien 47 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 987 567 848



Resultatregnskap			
Litleåsveien 47 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		6 613 181	6 163 241
Sum driftsinntekter		6 613 181	6 163 240
Avskrivning av driftsmidler	1	310 112	310 112
Annen driftskostnad	2	392 588	357 872
Sum driftskostnader		702 700	667 984
Driftsresultat		5 910 481	5 495 256
Annen renteinntekt		637	235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	676 645	503 492
Annen rentekostnad		708	183
Resultat av finansposter		-676 716	-503 440
Resultat før skattekostnad		5 233 764	4 991 817
Skattekostnad på resultat	4	1 151 429	1 098 199
Resultat		4 082 335	3 893 618
Årsresultat		4 082 335	3 893 618
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 968 331	3 755 928
Avsatt til annen egenkapital		114 004	137 690
Sum overføringer	5	4 082 335	3 893 618

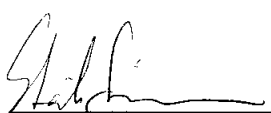


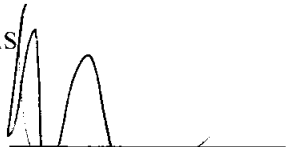
Balanse			
Litleåsveien 47 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	<u>18 188 416</u>	<u>18 498 528</u>
Sum varige driftsmidler		18 188 416	18 498 528
Sum anleggsmidler		<u>18 188 416</u>	<u>18 498 528</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	218 118
Andre kortsiktige fordringer		94 693	0
Sum fordringer		<u>94 693</u>	<u>218 118</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 620	113 713
Sum omløpsmidler		<u>217 313</u>	<u>331 831</u>
Sum eiendeler		<u>18 405 729</u>	<u>18 830 359</u>



Balanse			
Litleåsveien 47 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	38 000	38 000
Overkurs	5	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	415 376	301 371
Sum egenkapital		460 376	346 372
Gjeld			
Utsatt skatt	4	450 442	418 286
Sum avsetning for forpliktelser		450 442	418 286
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 216 954	12 985 017
Sum annen langsiktig gjeld		12 216 954	12 985 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 645	168 202
Skyldig offentlige avgifter		17 462	0
Konserngjeld	3	5 087 604	4 815 292
Annen kortsiktig gjeld		60 245	97 190
Sum kortsiktig gjeld		5 277 956	5 080 684
Sum gjeld		17 945 352	18 483 987
Sum egenkapital og gjeld		18 405 729	18 830 359

Bergen, 16.04.2024
Styret i Litleåsveien 47 AS


Ståle Gudmund Simonsen
styreleder


Henrik Advocaat Lund
styremedlem

Litleåsveien 47 AS Side 4



Liteåsvæien 47 AS

Noter 2023

Note: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt. merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 068 265	29 991 728	33 059 993
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 068 265	29 991 728	33 059 993
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	14 561 465	14 561 465
+ Ordlnære avskrivninger	-	310 112	310 112
- Tilbaketørt avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	14 871 577	14 871 577
Balanseført verdi pr 31/12	3 068 265	15 120 152	18 188 416
Prosentsetts for ord.avskr	0 %	1-10%	

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Felleskostnader føres netto i regnskapet i 2023 og 2022.



Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Lang gjeld konsernselskaper			
Midgard Vest AS	(12 216 954)	(12 985 017)	(676 645)
Sum:	(12 216 954)	(12 985 017)	(676 645)

Kortsiktig gjeld konsern

Ytt konsernbidrag	(5 087 604)	(4 815 292)	-
Sum:	(5 087 604)	(4 815 292)	-

Mellomværende er renteberegnet med 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Av mellomværende er det avgitt kr 5 087 604- i konsernbidrag til Midgard Vest AS, med skattemessig virkning.

Ltleåsveien 47 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 4: Skatt

	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	5 223 764	4 991 817	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(176 525)	(176 525)	
Ytet konsernbidrag	(5 087 604)	(4 815 292)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	2 047 461	1 901 301	(146 160)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	2 047 461	1 901 301	(146 160)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 047 461	1 901 301	(146 160)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	450 442	418 286	(32 156)
Årets skattekostnad	2023		
Betalbar skatt	-		
For nye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	1 119 273		
Endring utsatt skatt	32 156		
Sum skattekostnad	1 151 429		

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	38 000	7 000	301 972	346 972
Ytt konsernbidrag (netto)	-	-	(3 968 331)	(3 968 331)
Årets resultat	-	-	4 082 335	4 082 335
Egenkapital per 31.12.2023	38 000	7 000	415 376	460 376

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 600	5	38 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12. var:	Antall aksjer	Eierandel	Stammerett
Midgard Vest AS	7 600	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	7 600	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.

Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap (selskap)
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 18 188 416,- pr 31.12.23