



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 207 786  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TVILDESBARET 1  
Forretningsadresse: Regimentsvegen 209  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Gjersvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetaling sammeie	1	108 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
strøm	2	7 641	
Vedlikeholdsavtale Kantek	3	7 504	
Betaling sammeie	4	50 000	
Forsikring	5	17 553	
Div kostnad park anlegg.	6	11 296	
Kredittrente	7	39	
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 033</b>	
<b>Driftsresultat</b>	8	<b>13 967</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 967</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 967</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 967</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
bankinnskudd		61 953	49 385
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		61 953	49 385
Sum omløpsmiddel		61 953	49 385
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>61 953</b>	<b>49 385</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		61 953	
Sum innskoten eigenkapital		61 953	
Sum eigenkapital		61 953	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 953</b>	<b>0</b>



## Sameiga Tvildesbaret 1

### Noter til rekneskap 2016

Regneskapsprinsipper :

Årsrekneskapet er satt opp etter rekneskapslovens bestemmelser og i eit ærlig forsøk på god rekneskpskikk for meget små foretak ( sameiga med 4 eigarseksjonar) .

**Note 1**

Kvar eigarseksjon betaler inn kr 2250 pr måned . Dette skal dekke felleskostnader til sameiga.

**Note 2**

Gjeld felles straum i trappegang og garasjeannlegg. Leverandør Voss Energi

**Note 3**

Vedlikeholdsavtale med Kantek- gjeld vedikehold av ventilasjon/varme og varmepumpeannlegg

**Note 4**

Tilbakebetaling til eigarseksjonane sidan da er betalt alt for mykje inn i på felleskonto.

**Note 5**



Betaling av årlig forsikringspremie til Gjensidige.

**Note 6**

Her er utgifter til oppsett av huskestativ, spraying av ugrass, kjøp av høgtrykkspyler og planter/tilbehør.

**Note 7**

Rentepost på driftskonto.

**Note 8**

Dette er resultat på 31.12.2016.



## Sameiega Tvildesbaret 1 Årsberetning 2016

Sameiega Tvildebaret 1 er eit boligsameige i Voss Kommune. Gnr/b.nr 48/202.  
Antall selveierseksjoner er 10 .Alle seksjoner er boligseksjoner.

I 2016 var det 4 seksjoner som var ferdigstilt og bebudd. .  
I løpet av 2017 vil sameiega være ferdig utbygd med 10 boligseksjoner .  
2016 er det første hele regnskapsåret til sameiega .

Sameiega er registrert i Brønnøysund .  
Det er ingen ansatte i sameiega og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre som kan utløse et arbeidsgiverforhold.

Sameiega Tvildesbaret 1 har valgt Gjensidige som forsikringspartner og sameiega er fullforsikra.

Styret for 2016 har hatt 3 styremøter i 2016 og har hatt fylgande samansetning ::

Leiar : Kirsten Gjersvik  
Styremedlem : Alf Herheim  
Styremedlem : Kjartan Grønås

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiega sitt virke for 2016 .  
Sameiega har god økonomi.

### Arbeidsmiljø

SameiegaTvildesbaret 1 har ikkje ansatte eller forhold som utløser arbeidsgiveransvar. Styret mener dugnadsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

### Likestilling

Tvildesbaret 1 har ikkje ansatte eller forhold som utløser et arbeidsgiveransvar. Styreleiar er kvinne.


### Ytre miljø


Tvildesbaret 1 har teikna nødvendige avtaler med eksterne godkjente leverandører slik at sameiega oppfyller alle offentlige krav (Td kontroll med gassanlegg, ventilasjon. )

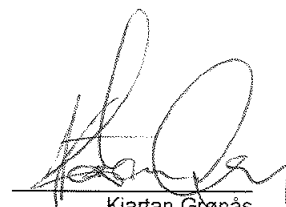
### Beholdning/resultat

Tvildesbaret 1 har pr 31.12.2016 en beholdning på kr 61952,73 .

Voss 01.04.2017

  
Kirsten Gjersvik  
styreleiar

  
Alf Herheim  
styremedlem

  
Kjartan Grønås  
styremedlem